

CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. **073** DE JUL. - 2 1966 19

"POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE LOTES DE TERRENOS EJIDOS"

★ ★ ★



CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No.

073

DE 196

JUL. - 2 1966

" POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS SOBRE VENTA
DE UNOS LOTES DE TERRENOS EJIDOS"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI,

en uso de sus atribuciones legales,

A C U E R D A :

ARTICULO 1o.- Apruébanse las minutas de contratos de compraven-
ta de lotes de terrenos ejidos que se indican en
los siguientes artículos:

ARTICULO 2 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2445621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial - que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **MANUEL ARTUNDUAGA VEGA.-**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 45 # 5N-52 Barrio, " Ley 41" de esta ciudad.-**

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO TREINTA Y SEIS METROS - CON CINCUENTA DECIMETROS (136.50M2).-**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Carlos Ramírez Flores en extensión de 22.60 metros; por el Sur con predio de Luis Perdomo - en extensión de 22.50 metros; por el Oriente con predio de Tiberio N. en extensión de 6.05 metros y por el Occidente con la calle 45 en extensión de 6.00 metros.-**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$ 1.455.32 M/cte).-**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **213 de agosto 9 de 1.962 a razón de \$ 10.00 M2 Res. numero 5 de 1.959 - originaria de la H. Comisión de Ejidos se agregan arrendamientos por valor de \$ 87.32, orden de pago No. 176 de sep. 4 de 1.959.-**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente - patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **El** comprador(es) **MANUEL ARTUNDUAGA VEGA**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s)

2.449.245 expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) - recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble - materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **INES, LOZADA DE ARTUNDUAGA (ESPOSA), ELY, MANUEL, Y LUZ MARINA ARTUNDUAGA (hijos).-**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 9 Compareció el doctor **DR. CARLOS FARIAS**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial - **al que se le dio fe el suscrito Notario y dijo:**

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiera a título real y verdadero a **EMILIA CERQUERA DE QUIROGA**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 23 # 16-44 Barrio "Garvedra Ca Lindo" de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **OCIENTA Y UN METROS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (21.7012)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Carmen Quintero vía de Silva en extensión de 14.60 metros, por el Sur con predio de Herminia de Viveros en extensión de 12.90 metros, por el Oriente con la calle 23 en extensión de 6.00 metros y por el Occidente con predio de Marcos Echeverry en extensión de 6.40 metros.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$2.362.48 m/cte)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **202** agosto 1 de 1.964 a razón de \$25,00 según Res. No 27-17 de 1.959 originaria de la H. Comisión de Ejidos se agregan arrendamientos por valor de \$325.98 - orden de pago No. 1057 de Octubre 10 de 1.960

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente - patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **la** comprador(es) **EMILIA CERQUERA DE QUIROGA**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s)

29.020.455 expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) - recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble - materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

ALEJANDRO QUIROGA (ESPOSO) DR. M. RAPIRO, MERCEDES, ISABEL CRISTINA Y PATRICIA QUIROGA C. (HIJOS)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 4 Compareció el doctor **DNS CARLOS MANZANO**

2.445.621

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial - que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiera a título real y verdadero a **ANA ISABEL CASTRO DE ORTIZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 47A # 5A-22 Barrio, "Isy 41" - de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Ciento cuarenta metros con veintidos decímetros cuadrados (140.2232)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Arturo Arango en ext. de 22.00 mts, por el Sur con predio de Miguel Vega en ext. de 22.00 mts, por el Oriente con predios de Judith Pérez vía de Pelaez y Carmen Herrera Norrie en ext. de 6.20 metros y por el occidente con la calle 47A en ext. de 6.10 metros.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$1.608.32 m/cte)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la tesorería Municipal número **016 de Enero 18 de 1.965, a razón de \$10.00 m/cte # 5 de la H. Comisión de Ejidos (1.959) se agregan arrendamientos por valor de \$206.12 m/cte) órden de pago # 608 de diciembre 11 de 1.959.**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente - patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **La** comprador(es) **ANA ISABEL CASTRO DE ORTIZ**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.018.174**

expedida(s) en **CALI**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) - recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble -

materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Dolly y Arrian Ortiz (hijas)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 5 Compareció el doctor **DOS CARLOS ANZANO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO. Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **JULIO CESAR CAICEDO**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 47 # 58-96 Barrio "Ley 41"** de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **CIENTO CUARENTA Y DOS METROS OCH SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (142,60 M2)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Ramón López en ext. de 23.20 metros, por el Sur con predio de Régulo Charry en ext. de 23,70 mts, por el Oriente con predio de Erlina Burbano y N en ext de 6.20 mts, y por el Occidente con la calle 47 en ext. de 6,20 mts.**

SEGUNDO. Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOS MIL DIEZ PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (2.010.66)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número

218 de Dero 6 de 1.965, a razón de \$10.00 M2 a/ Res. # 5 de 1.959 originaria de la R. comisión de Ejidos se agregan arrendamientos por valor de \$584,66, -- Orden de pago # 754 de junio 23 de 1.960.

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO. Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **el comprador(es) JULIO CESAR CAICEDO**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s)

2.446.996
expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Aura Elisa Quirós de Caicedo (esposa,) Carlos Arturo, Rodrigo, Soledad, Julio, Víctor Samuel, Isabel y Ríquel Fernando Caicedo O (hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibió como precio de la venta.-

ARTICULO 6 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO. Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Bernardo Cifuentes R.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 16 # 33-37 Barrio, "CRISTOBAL COLON" de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Ciento cuarenta y tres metros con ochodécavos cuadrados (143.0012)**

y cuyos linderos son: **por el norte con predio de Antonio Mayor en ext. de 23 70 mts, por el sur con predio de Ana de Jesús Gómez en ext. de 29.00 mts, por el Oriente con la calle 5.00 mts y por el Occidente con predio Francisco Gómez en ext. de 4.75 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Cuatrocientos veintinueve pesos con veinticuatro centavos (429.24 m/cto)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **de fecha 10 de febrero de 1.966. Adquiridas por Escrituras Públicas No. 1648 y 1649 de Nov. 26/56 otorgadas en la Notaría 4o. de este circuito.**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **el** comprador(es) **BERNARDO CIFUENTES R.**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.645.017**

expedida(s) en **Sevilla (valle)**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 7 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MARTÍNEZ**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.443.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial - que ocupa de fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **IGACIO VILLACRAZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Era 2a N° 43-123** barrio "Luz 41" de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **Doventa y tres metros con ochenta y un - doceímetros cuadrados (23.31 m²)**.

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Samuel Jesús Larrabente - en ext. de 11.30 m², por el sur con la Era 2 en ext. de 11.70 m², por el - Oriente con predio de Luis Cortes en ext. de 6.70 y por el Occidente con predio de Mercedes Roldán en ext. de 9.30 m².**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil ciento cuarenta y cuatro pesos con ochenta y ocho centavos (1.144.48)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **136** de mayo 15 de 1.966 a razón de \$10.000 c/ lra. \$ 3.333 originaria de la U. Comunal de Ejidos de arrendamientos alquilados por \$334.00 (total) por oficio # 67 de 15/4/62 es ordena rebajar el 20% de descuento por pago del - saldo al contado.

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente - patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **el** comprador(es) **IGACIO VILLACRAZ**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) expedida(s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) - recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble -

materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Isabel Cárdena (esposa) Lorenzo, Fredy, Roger y Elsy Villacraza hijos

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 8 Compareció el doctor **JOSE CARLOS FARIAS**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **HERCEDES GIL DE BARONA**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 19 # 27-30 Barrio, "SAABEDRA CAJADO" de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CON TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS (169.3012)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con la Kra 19 en ext. de 7.98 metros, por el Sur con predio de Manuel Rojas en ext. de 4.65 metros y con José Evangelista Sánchez en ext. de 2.90 sts, por el frente con predio de Ernesto Chantre en ext. de 21.30 metros y por el Occidente con predio de Alvaro García en ext. de 23.50 sts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$2.322.00 m/cte)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **154 de Mayo 26/64, pago \$1.166.66 en la Tesorería según constancia de mayo 19 1.964 y el saldo en esta oficina orden de pago # 363 de Sep. 1 de 1.955 a razón de \$13.50 \$2 s/ Rec. Catastro 18/55 descuento 10%**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **la** comprador(es) **HERCEDES GIL DE BARONA**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.057.538**

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Hernando, Filadelfa, Doris y Marina Barona G. (hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 9

MIS CARLOS MANZAGO

Compareció el doctor **2.005.521** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa, da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO. Que a nombre del **Municipio de Cali** transfiere a título real y verdadero a

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 43A # 68-33 Barrio Ley 41 de** esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **Noventa y seis metros con setenta y dos** constructivos cuadrados **(96.72 m²)**

Por el Norte con predio de **Indis A. Cortes Cardona** en ext. de **19.90 mts**, por el Sur con predio de **Alba Rosa Escobar de Salcedo** en ext. de **19.60 mts**, por el Oriente con la calle **43A** en ext. de **4.85 mts** y por el Occidente con predio de **Indis Cruz de Jiménez** en ext. de **4.95 mts**.

SEGUNDO. Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por **un mil treinta y siete pesos con noventa y cinco centavos \$1.037.95 m/cv**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la tesorería Municipal número **107 de 1971 de 1971, a razón de \$10.00 m/cv por m² de terreno, originaria de la M. Correlación de Ejidos, se agregan arrendamientos por valor de \$2.670.75 Orden de pago # 408 de oct 29/59**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO. Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente el patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **Indis** comprador(es) **MANZAGO**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.005.542**

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se le-

Indis Alfonso, Indis del Carmen, Indis y Carlos Calcedo Muñoz (hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 10 Compareció el doctor **Inte Carlos Munero** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **BERNARDO MADRID OCHOA Y DAILEA JARAMILLO DE MADRID/**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Era 13 # 36-02/03 Barrio "LA FLORESTA"** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **Seventy y cinco metros con sesenta y tres- sesocientos cuadrados (95.63 m²)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con la calle 36 ext de 13.20 mts, por el Sur con predio de Rosa Polo en ext. de 14.50 mts, por el Oriente con la Era 13 en ext. de 6.50 mts y por el Occidente con predio de Eugenia Hurtado en ext de 7.00 mts**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **mil trescientos ochenta y siete pesos con cuarenta centavos (\$1.307.40 p/cto)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal Número **106 de Sep 27/65, a razón de \$20.0012 c/ Rec. # 15-27 de 1.959** originaria de la H. Comisión de Ejidos se otorgan arrendamientos por valor de **\$536.20**, Orden de pago N/A de Oct 20 de 1.960

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente - patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **El** comprador(es) **BERNARDO MADRID OCHOA Y DAILEA JARAMILLO DE MADRID.**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s)

2.420.067 y 29.074.945

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) - recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble -

materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Robert, Danella, James y Stella Madrid J. (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 11 Compareció el doctor HIS CARLOS MUÑOZ

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiera a título real y verdadero a **Fernelly, Rarisó, Henry, Alonso, Genaro, Aida Marina, Olga María, Ofelia y Myriam Montes Muñoz**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Era 18 # 5/2/3 Barrio "Alarcón"** de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **Ciento ochenta y tres metros con veintidos decímetros cuadrados (183.23m²)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Rogelio Hoyos en ext. de 21.75 mts, por el Sur con la calle 5a en ext. de 22.10 mts, por el Oriente con predio de Vicente Herrera en ext. de 8.20 mts y por el Occidente con la Era 12 en ext. de 8.95 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil ciento sesenta y dos pesos con treinta y dos centavos (\$1.162.32)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **27 de Abril de 1.951, a razón de \$5.00 m² S/- Contrato celebrado con el Personero Municipal.**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente - patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **los** comprador(es) **Fernelly, Rarisó, Henry, Alonso, Genaro, Aida Marina, Ofelia, Olga María, y Myriam Montes Muñoz**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.421.875, 6.097.342, 29.074.040, 29.024.873, 2.420.184, 29.053.699, 29.031.217** expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) - recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble -

materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

los dichos compradores

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 12 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO**

2.445.621

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en **Cali**, quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **GUILHERMO PEREZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 48 # 50-70 barrio, Ley 41 de -**
cota ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **Ciento treinta y cuatro metros con octenta y siete decímetros cuadrados (134.7712)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Alicia Quintero de Restrepo en ext. de 25.00 mts, por el Sur con predio de Arcadio Rojas en ext. de 25.00 mts, por el Oriente con predio de Ana de Jesús Riano vía de Decobar en ext. de 5.80 mts y por el Occidente con la calle 43 en ext. de 5.80 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **un mil doscientos diez pesos con cincuenta centavos (1.210.10)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción; según constancia de la Tesorería Municipal número **025 de marzo 12/66, y constancia de la Tesorería Municipal de fecha Abril 11 de 1.966, en la cual pagó \$461.77 el área de 132.92 mts cuadrados a razón de 12.22 de acuerdo con cota # 25 numeral 32 del 17 de Sep. de 1.953, Res. de Catastro # 217 de 1.957 posterior resultó un excedente de 1.85 a razón de 140.00 mts**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **el** comprador(es) **GUILHERMO PEREZ**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.401.044** expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble

materia de esta venta y sobre la construcción en el levantado o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Orellá Aguado de Pérez (esposa) Fulvia, Elizabeth y Francis Elona Pérez A -**
(hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 13 Compareció el doctor, **MRS CARLOS MAYZANO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO. Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Antonio Quiceno y Mercedes Mesa**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 38 # 53-44 Barrio "Ley 41" de esta ciudad**

cuya extensión superficiaria es de **veinta y cuatro metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados (94.57 m²)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de la Fábrica Omega en ext. de 4.27 mts, por el Sur con la calle 38 en ext. de 5.00 mts, por el Oriente con predio de Olga López de Tacha en ext. de 20.40 mts y por el Occidente con predio de Adela García en ext. de 20.30 mts.**

SEGUNDO. Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **mil trescientos veintinueve pesos con cincuenta y siete centavos \$ 1.321,57 m/cte)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la tesorería Municipal número **093 de mayo 13 de 1.965, a razón de \$10.00 m/cte s/ Res. # 3/59, original de la R.Comisión de Ejidos se agregan arrendamientos por \$271.57, Grám de po #249 de febrero 10 de 1.960.**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO. Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **los** comprador(es) **ANTONIO QUICENO Y MERCEDES MESA**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.480.509 y 29.042.329**

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

(los dichos compradores)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 24 Compareció el doctor, **JOSE CARLOS MARTINEZ** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiera a título real y verdadero a **APOLABIA ROA IB PO370**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 441 # 3-47 Barrio "Los Delicias"** de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **Cinco cuarenta y seis metros con noventa y siete decímetros cuadrados (146.9772)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Dolores Barón en ext de 21.14 mts, por el Sur con predio de Juan José Crisales en ext de 20.80 mts, por el Oriente con predio de Ivolla de Romero en ext de 7.00 mts y por el Occidente con la calle 441 en ext. de 7.10 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Cinco mil quinientos sesenta y un pesos con veintiocho centavos (5.571.28 m/cto)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **026 de marzo 14/66, venta por avalúo Catastral a/ Dec. 0105 de Agosto 2/66 a razón de 137.50 m2, valor rebaja del 20% sobre el valor de 1 lote, área de poco # 10 de marzo 4 de 1.966**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes; condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **la** comprador(es) **APOLABIA ROA IB PO380**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.1005.825**

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) - recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble -

materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Edith, Herbert Nullo, Esther Julia, Alvaro, Osmary, Elena Patricia, Aspero, - Berborg, Leonardo y Rosalia Posso B (hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 15 Compareció el doctor **DR. CARLOS MADRANO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial - que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ISABEL RODRIGUEZ DE CAMARGO**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 4a. # 32-25/27** barrio, **"PORVENIR"** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **Ciento veintisis metros con diez y seis decímetros cuadrados (126.162)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predio de Juan Vázquez en ext. de 5.78 mts, por el Sur con la Kra 4 en ext. de 6.10 mts, por el Oriente con predio de Domingo Vinasco en ext. de 7.37 mts y con predio de Domingo Vinasco en ext. de 13.35 mts, por el Occidente con predio de Rita Gómez en ext. de 20.60 mts.

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Dos mil trescientos sesenta y seis pesos con ochenta y cinco centavos (\$2.366,85 n/cte)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **220 de diciembre 7 de 1.965, a razón de \$20.00 \$2 n/ Cnt # 176 de Abril 18 de 1.961, se agregan arrendamientos por valor de \$16,45**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente - patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **la** comprador(es) **Isabel Rodríguez de Camargo**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s)

29.076.967

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble - materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Año Isabel y Magdalena Camargo (Hijas) Alejandro Camargo (esposos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 16 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MATIASO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial - que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **BERNIEA SANCHEZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle Sur # 83-28** barrio **"SUNOS AIRES"** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **Ciento treinta y cuatro metros con setenta decímetros cuadrados (134,70 m²)**

y cuyos linderos son: por el norte con la calle **E Sur** en ext. de **6,00 mts.**, por el sur con predio de **Clemencia de Sánchez** en ext. de **6,00 mts.**, por el Oriente con predio de **Guillermo Hincapié** **22,30 mts** y por el Occidente con predio de **Enlío Torres** en ext **22,60 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Doce mil trescientos noventa y cuatro pesos (\$2.394.00**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción según constancia de la Tesorería Municipal número **de Abril 20 de 1.966, a razón de \$14,85 m² según resolución # 267 de 1.965,** de Catastro Municipal.

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **10** comprador(es) **BERNIEA SANCHEZ**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.000.244**

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) - recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble -

materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de.

Tránsito Gómez (madre), Carlos Rosa Estoverry (hija) adoptiva)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 17 Compareció el doctor **JOSE CARLOS FANZANO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2,445,621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ELIA VILLARREAL DE ALVEAR**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 44 # 58-29 Barrio "Ley 41" de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Sesenta y siete metros con noventa y tres centímetros cuadrados (67,93M2)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Maria Cerón en ext. de 11,65 metros, por el Sur con predio de Anibal Eraso en ext de 11,65 metros, por el Oriente con predio de Victor Valás en ext. de 5,85 mts, y por el Occidente con la calle 44 en ext de 6,00 mts**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Novcientos cincuenta y cuatro pesos con diez centavos \$954,10 n/cto)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **002 de Enero 15/66, a razón de \$10,00M2 s/ Res. # 5 de Abril 23/59 original de la H. Comisión de Ejidos, se agregan arrendamientos por valor de \$274,20 n/cto orden de pago # 141 de Junio 5 de 1.965**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **1o** comprador(es) **ELIA VILLARREAL DE ALVEAR**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.016,462** expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Efraín Vinasco (esposo) rubén, Ayda y Efraín Vinasco (hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO B Compareció el doctor **DRS CARLOS MARZANO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ISRAEL OLAVE**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 44 # 5-06 Barrio "LAS DELICIAS"** de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **Ciento siete metros con veinticinco decímetros cuadrados (107,25 m²)**.

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Noraima Fieroz en ext. de 16,50 mts, por el Sur con predio de Alfonso Farulanda en ext. de 16,50 mts, por el Oriente con la calle 44 en ext. de 6,50 mts y por el Occidente con predio de Hortencia Cocuy en ext. de 6,50 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil novecientos sesenta y nueve pesos con sesenta y ocho centavos (\$1.959.68 m/cts)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **141 de Julio 27/65, a razón de \$15,00 m/ nro. # 14 de 1.959 original de la H. Comisión de Ejidos se agregan arrendamientos por valor de \$360,36 - Orden de pago # 639 de abril 16 de 1.959**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) el comprador(es) **ISRAEL OLAVE**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **6.053.071**

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali

por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) -

recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble -

materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Dábara Olave de Olave (esposa) Ramiro, Josefina, Israel, Gerardo, /Ibón y- Querubín Olave (hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 19 Compareció el doctor **HIS CARLOS MANZATO**

2,445,621 mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **GRISelda VELASCO COLLAROS**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 11 # 25-47 Barrio "OBRERO" de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Ciento noventa y seis metros con noventa y ocho decímetros cuadrados (196,9812)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con E.N. en ext. de 4,80 mts, por el Sur con la kra 11 en ext. de 5,05 mts, por el Oriente con predio de Róldo Sa- ría en ext. de 39,90 mts y por el Occidente con predio de Feliciano Soto- en ext de 39,70 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos con treinta centavos (1.644,30 m/cto)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Septiembre 30 de 1.964 de la Tesorería Municipal a razón de 8.10 12, según contrato # 1.573 de 1.947**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente(s) **1a** comprador(es) **GRISelda VELASCO COLLAROS**

mayor(es) de edad y vecino(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29,468,250**

expedida(s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo(eron):

a) Que acepta(n) la presente escritura que le(s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha (n) recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador(es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en el levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Oscar Marino Velasco (hijo)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 20 .- Este Acuerdo rige desde su sanción.-

Dado en Cali a los 24 días del mes de
Junio mil novecientos sesenta y
(1.966)

EL PRESIDENTE,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE
PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL
CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA


CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debate reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes.- Así: Primer debate el día 16 de junio, segundo debate junio 20 y tercer debate junio 24 de 1.966.

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL
SECRETARIO
CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA

CALI, junio 28 de 1.966.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO

No. 073


MANUEL VARGAS CANO
OFICIAL ADMINISTRATIVO I. DE LA
ALCALDIA DE CALI



ALCALDIA MUNICIPAL.

CALI, julio dos (2) de mil novecientos sesenta y seis



(1.966).



MUNICIPALIDAD DE CALI

PUBLIQUESE EJECUTESE





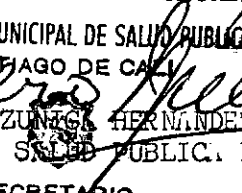
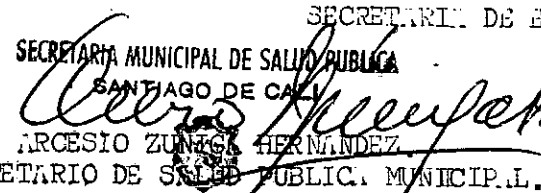
LIBARDO BOTERO GUERRERO.
ALCALDE DE CALI.
ALCALDE



NELSON GARCES VERNAZA.
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.



AURELIO VASQUEZ LEIDESMA.
SECRETARIO DE CO. PP. MUNICIPALES.




PEDRO PABLO CALCEDO FLOREDA.
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL.



MERUJA BENJIFO SALCEDO.
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL.



ARCESIO ZUNIGA HERNANDEZ.
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL.
SECRETARIO

CALI, julio 2 de 1.966.

En esta fecha, fue publicado por bando el anterior ACUERDO No. 073



NELSON GARCES VERNAZA.
SECRETARIO DE GOBNO. MUNICIPAL.



Mpio

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

GOBERNACION

RESOLUCION No. 2731 DE 1966

(Agosto /)
JULIO

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 2 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO

Devuélvase sin observaciones al Honorable Concejo Municipal de CALI, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito, el Acuerdo número 073 de 1966, ju li o 2, "POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS DE -- CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE LOTES DE TERRENOS EJIDON".--

Dada en Cali, a 1 de Agosto de julio de mil novecientos sesenta y seis (1966).--

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.--


HUMBERTO GONZALEZ NARVAEZ
Gobernador


JAIME URIBE URDINOLA
Secretario de Gobierno

