

# CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. **084** DE JUL. - 6 1966 19

"POR EL CUAL SE DAN UNAS AUTORIZACIONES A LA OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL".-

★ ★ ★



## CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO No. <sup>CALI</sup> 084 DE 196  
401. - 6 1966

"POR EL CUAL SE DAN UNAS AUTORIZACIONES A LA OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales, y

### CONSIDERANDO:

Que el "plano de la Partición material de un predio - entre los herederos del señor Bernardino Roa", de fecha 20 de enero de 1.960, correspondía en su planeamiento Vial al Plan Brunner, vigente entonces para el desarrollo de la ciudad y fué modificado posteriormente por la oficina de Plan Regulador, (Hoy oficina de Planeación Municipal,) cuando se adoptó oficialmente el proyecto definitivo para la Autopista del Sur, predio que está ubicado sobre esta autopista entre las calles 13 y 15.

Que dicha modificación ocurrió cuando los herederos - del señor Roa ya habían vendido a terceros gran parte del predio, quedando afectados numerosos lotes de terreno con destinación parcial o total para las nuevas vías públicas o por quedar situados en condiciones - desventajosas o antitécnicas con relación a esas nuevas vías.

Que la Oficina de Planeación Municipal ha elaborado un plan inicial para acondicionar numerosos lotes al nuevo Planeamiento y ha planteado las negociaciones que - se podrían realizar en forma inmediata tendientes a - normalizar la actual situación.

Que la solución al problema es ventajosa tanto para los propietarios afectados quienes son en su mayoría poseedores de ese único patrimonio como para el Municipio de Cali, puesto que se despejan algunas vías y se integra un lote de terreno para una escuela.

Que para ser viable la solución propuesta es indispensable que el Municipio de Cali adquiriera unas mejoras y - unas áreas de terreno.

### A C U E R D A :

ARTICULO 1o. La Oficina de Valorización Mpal, realizará-

todas las negociaciones que considere necesarias para solucionar los problemas existentes en la llamada "URBANIZACION DE LOS HEREDEROS DE BERNARDINO ROA", con motivo del cambio de planeamiento urbanístico original de dicha urbanización.

Las negociaciones comprenden: Permutas de los terrenos de propiedad del Municipio que le fueron cedidos dentro de esa urbanización con destino a las vías públicas y a las zonas verdes, por lotes de terreno de particulares ubicados en zonas de vías, o que se requieran para ensanchar el lote de terreno; destinado para escuela pública, compra de las mejoras con o sin el terreno donde están plantadas para facilitar la reubicación de los predios; ventas de las áreas de terreno de propiedad del Municipio que solo puedan ser utilizadas para completar lotes de terreno de propiedad particular y compra parcial o total de terrenos de propiedad particular que estén localizados en zonas destinadas para vías públicas o que se puedan utilizar para el ensanchamiento del lote de terreno destinado a escuela pública.

PARAGRAFO. Para estas negociaciones se utilizará el procedimiento usual en la Oficina de Valorización Municipal.

ARTICULO 2o Estas negociaciones las podrá adelantar la Oficina de Valorización Municipal en grupo o individualmente, de acuerdo con el orden de prioridades que establezca la Oficina de Planeación Municipal y según el concepto técnico previo de la misma oficina.

ARTICULO 3o. Para las negociaciones que impliquen erogaciones por parte del Municipio de Cali, destínase la cantidad de OCHENTA MIL PESOS (80.000.00) moneda corriente, del presupuesto del presente año, facultando al Ejecutivo Municipal para que realice los traslados presupuestales necesarios para su cumplimiento.

ARTICULO 4o. Las Escrituras Públicas que deban otorgarse en cumplimiento a este Acuerdo, serán firmadas por el señor Personero Municipal con la aprobación de la Junta de Valorización y no necesitarán de posterior aprobación del Concejo.

ARTICULO 5o Este Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Cali, a los 27 días del mes de Junio de mil novecientos sesenta y seis.

ACUERDO No.

DE 19

EL PRESIDENTE,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE  
PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA

CERTIFICO:

Que en el Acuerdo que antecede fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes así: Primer debate en la sesión extraordinaria del día 23 de junio de 1.966, segundo debate en la sesión extraordinaria del día 24 de junio de 1.966 y tercer debate en la sesión extraordinaria del día 27 de junio de 1.966.

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL  
SECRETARIO

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA

aph

CALI, julio 5 de 1.966.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO

No. 084

*Manuel Vargas Cano*  
MANUEL VARGAS CANO  
OFICIAL ADMINISTRATIVO I. DE LA CALI  
ALCALDIA DE CALI



ALCALDIA MUNICIPAL

CALI, julio seis (6) de mil novecientos sesenta y seis  
(1.966).

MUNICIPALIDAD DE CALI  
PUBLIQUESE Y EJECUTESE

*Libardo Lozano Guerrero*  
LIBARDO LOZANO GUERRERO.  
ALCALDE DE CALI.

ALCALDE

*Nelson Gargés Verniza*  
NELSON GARGÉS VERNIZA.  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.



*Pedro Pablo Calcedo Lloreda*  
PEDRO PABLO CALCEDO LLOREDA.  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL.



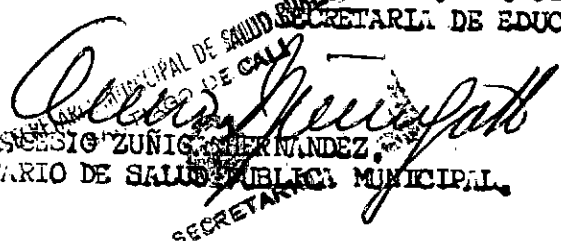
*Aurelio Vasquez Ledesma*  
AURELIO VASQUEZ LEDESM.  
SECRETARIO DE COOP. MUNICIPALES.



*Maruja Renjifo Salcedo*  
MARUJA RENJIFO SALCEDO.  
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL.



*Enrique Zúñiga Hernández*  
ENRIQUE ZÚNIGA HERNÁNDEZ.  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL.



CALI, julio 6 de 1.966.

En esta fecha, fue publicado por bando el anterior ACUERDO N. 084

*Nelson Gargés Verniza*  
NELSON GARGÉS VERNIZA.  
SECRETARIO DE GOBNO. MUNICIPAL.





REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

GOBERNACION

RESOLUCION No. 2736 DE 1966

( Agosto / JULIO )

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO. - Devuélvase sin observaciones al Honorable Concejo Municipal de CALI, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito, el Acuerdo número 084 de 1966, julio 6, "POR EL CUAL SE DAN UNAS AUTORIZACIONES A LA OFICINA DE VALORIZACION".-

Dada en Cali, a Agosto de julio de mil novecientos sesenta y seis (1966).-

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

HUMBERTO GONZALEZ NARVAEZ  
Gobernador

JAIME URIBE URDINOLA  
Secretario de Gobierno

