

CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. 099 DE OCT. 9 1966 19

"POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE LOTES DE TERRENOS EJIDOS"

★ ★ ★



CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No.

099

DE 196

OCT. 19 1966

" POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS SOBRE VENTA
DE UNOS LOTES DE TERRENOS EJIDOS"

()

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI,

en uso de sus atribuciones legales,

ACUERDA:

ARTICULO 1o.-

Apruébanse las minutas de contratos de compraventa de lotes de terrenos ejidos que se indican en los siguientes artículos:

ARTICULO 2 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **MAXIMILIANO AYALA Y TRANSITO MILLAN PEREZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 16 # 37-10 Cristobal Colón** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **Ciento un metros cuadrados. (101.00 M2)**

y cuyos linderos son: **Por el norte con predio de Dolores Murillo en extensión de 23.90 mts; por el Sur con predio de Satsabé Muriel en ext. de 23.10 mts, por el Oriente con la calle 16 en ext. de 4.25 mts, y por el Occidente con predio de Luis Cabrera en ext. de 4.30 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de **Cuatrocientos cuatro pesos (\$404.00).m/cte.**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **1648 y 1649 de noviembre 25 de 1.955, otorgadas en la Notaría 4a. de este circuito**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegasen a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **los** comprador(es) **MAXIMILIANO AYALA Y TRANSITO MILLAN**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.029.693 y 2.542.604 ambas de Cali** expedida (s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali - por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 2 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2445621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **MARCO ANTONIO ALVAREZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 8 Bis Calle 70 (esquina)**

cuya extensión superficial es de **OCHENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (83.51 M2)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Argemiro Ortiz en extensión de 8.75 mts; por el Sur con la carrera 8 B en extensión de 8.40 mts; por el Oriente con la calle 70 en ext. de 9.45 mts. y por el Occidente con predio de Teresa Mejía en extensión de 10.00 metros.-**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS (267.23 M/cte)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la memoria Municipal número

077 de marzo (7) de 1962, a razón de \$2.00 M2 según Res. No. 25 de 1.959 originaria de la H. Comisión de Ejidos se agregan arrendamientos por valor (1) que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente (s) **El** comprador (es) **MARCO ANTONIO ALVAREZ..**

mayor (es) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.418.794** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo (eron):

a) Que acepta (n) la presente escritura que le (s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador (es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ~~ipso jure~~ patrimonio inembargable a favor de

Niza Vallejo de Alvarez (esposa) Nelly, Nain, Reinel, Alodia, Dency, Limberg y Elizabeth Alvarez (hijas)

(1) de \$ 100.00 orden de pago No. 420 de marzo 15 de 1.966.-

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.

ARTICULO. ⁴ Comparació el doctor **Luis Carlos Manzano**

2.445.621 mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.— Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Pasión Ayala de Muñoz**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 15 # 12-95 Santa Rosa.**

cuya extensión superficiaria es de **Ciento nueve metros con ochenta decímetros cuadrados (109.80 M2).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de los Herederos Catina-Arango en ext. de 6.30 mts, por el Sur con la kra 15 en ext. de 7.15 mts, por el Oriente con predio de Olaga Arana en ext. de 15.40 mts, por el Occidente con predio de Judit Agudelo de Morales en ext de 15.40 mts.**

SEGUNDO.— Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de **Once mil ciento cuarenta y cuatro pesos con setenta centavos (11.144.70 m/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su orden de abril 12/56, según constancia de la Tesorería Municipal número **022 de abril 12/56, a razón de \$100.0002, no tiene número de Res. -- se agregan arrendamientos por valor de \$164.70, orden de pago No. 17089 de nov. 3 de 1.960** que se protocoliza con la presente escritura.--

TERCERO.— Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de - este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegasen a la mayoría de edad los beneficiarios.--

Presento (s) ^{en} comprador ^a (es) **Pasión Ayala de Muñoz**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número - (s) **29.067.646**

expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali - por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que

constituyen ipso iure patrimonio a favor de **Cecilia, y eny, Abrian, Laura, Judith y José Manuel Ayala (hijos.)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 5 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Perronero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.— Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Luis Felipe Botero Florez**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 68 # 85-88 Pto. Malleri no**

cuya extensión superficiaria es de **Ciento sesenta y ocho metros con veinticinco decímetros cuadrados (168.25M2)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Elena Moreno, en ext. de 24.10 mts., por el Sur con la Kra 9a en ext. de 24.75 mts., por el Oriente con la calle 68 en ext. de 6.80 mts y por el Occidente con predio de Aquileo Lozano en ext. de 6.95 mts.**

SEGUNDO.— Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de **Quinientos treinta y ocho pesos con cuarenta centavos (\$538.40 M/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **238 de Sep. 22/64, a razón de \$2.00M2, s/ Res. #25 de junio 31/59- originaria de la H.Comisión de Ejidos, se agregan arrendamientos por valor de \$201.00, según de pago No. 46 de marzo 8 de 1.963.**

TERCERO.— Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de - este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaran a la mayoría de edad los beneficiarios. -
Presenta (s) **el** comprador (es) **Luis Felipe Botero Flores**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número - (s) **2.625.376** expedida (s) en **Roldanillo (Valle).**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali - por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. - comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

Elizabeth, Hebert Julio, Duberney y Aida Marina Martínez (hijos):

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 6 Compareció el doctor **Luis Carlos Manzano**

mayor de edad, vecino de Cali; con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Bernardo Chamorro Castro**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 4a sur # D-3-86 Lourdes**.

cuya extensión superficiaria es de **Ciento diez y nueve metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (119.45M2)**.

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Rosario Hernández, en ext. de 11.90 y en línea quebrada en ext. de 2.60 mts, por el Sur con predio de Odilia Jiménez y Antonio Trochez en ext. de 15.00 mts, por el Oriente con la Kra 4a sur en ext. de 7.05 mts, y por el Occidente con predio de Turiel Rodríguez en ext. de 7.10 metros.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Ochocientos noventa y cinco pesos con ochenta y siete centavos (\$895.87 m/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Marzo 16/66 a razón de \$7.50 M2 s/ Rota No.2 de enero 30 de 1.964** originaria de la H.Comisión de Ejidos, orden de pago No.18 de marzo 18 de 1.966 que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas o hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-
Presenta (s) **el** comprador (es) **Bernardo Chamorro Castro**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 2.417.193** expedida (s) en **Cali** de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:
a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-
comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levanta, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Maria Lía Santa-cruz de Chamorro (esposa), Dora Haydee, Bernardo Raúl y Susana Amparo Chamorro (hijos).**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 7 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621c** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ISAAC CEBALLOS**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 3a A # 31-105 El Porvenir**

cuya extensión superficiaria es de **Ciento diez y nueve metros conoventa y tres centímetros cuadrados (119.93 M2)**.

y cuyos linderos son **Por el Norte con predio de Mercedes Róniz y Carmen Estrella de Chavez en ext. de 6.00 mts.**, **por el Sur con la Kra 3a en ext. de 6.00 mts.**, **por el Oriente con predio de Angel Maria Ortiz en ext. de 20.80 mts** y **por el Occidente con predio de Natividad Silina en ext. de 19.70 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Dos mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos con treinta y siete centavos (\$2.457.37 m/cto.**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **152 de Agosto 17/65**, a razón de **\$20.00M2**, **8/Res. 424/59**, originaria de la H. Comisión de Ejidos, se agregan arrendamientos por valor de **\$58.77** orden de pago **#117 de febrero 16 de 1.961**, que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-
Presente (s) **61** comprador (es) **ISAAC CEBALLOS**.

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.410.272** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Horiberto, Omar Sánchez de Rada, Lia Esneida, Heriberto, Maria Enith, Sánchez, Leida de Collazós, y Aida María Sánchez de Sepulveda.**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 8 Compareció el doctor **Luis Carlos Manzano.**

E.445.621 mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. expedida en **Cali.** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Graciela y Marina Cardona.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 45 # 70-42 Ley 41.**

cuya extensión superficiaria es de **Setenta y cuatro metros con veinti cinco decímetros cuadrados (74.25M2).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte, con predio de Joaquín Pinilla en ext. de 19.80 mts, por el Sur, con predio de María Lilia Llanos- de Ramirez en ext. de 19.80 mts, por el Oriente con predio de Luis Alfonso González en ext. de 2.15 mts y por el Occidente con la calle 45N en ext. de 4.00 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de **Tres mil ciento sesenta y siete pesos con sesenta y nueve centavos \$3.167.79 m/cte.*)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **037 de abril 20 de 1.966 a razón de \$38.47 s/mq. #51 de 1.964 de Catastro Mpal, se agregan arrendamientos adeudados por \$467.79, orden de pago No. 72 de abril 20 de 1.964.** - que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de - este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presenta (s) **las** comprador (es) **Graciela y Marina Cardona.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número - (s) **39.958.544 y T.P.320420** **Cali** expedida (s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali - por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levanta, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **las mismas compradoras.**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 9 Compareció el doctor **JOSÉ CARLOS RIVERA**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.021** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.— Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Rosenberg López Hernández**,

un lote de terreno ejido ubicado en la **Era 12 / 53-57 la Flometa**,

cuya extensión superficiaria es de **Ciento treinta y ocho metros con veinte y cinco centímetros cuadrados (138.37 m²)**.

y cuyos linderos son: **Por el norte con predio de Pablo Mora o Domingo Mora en ext. de 5.95 cts, por el sur con la Era 12 en ext. de 5.60 cts, por el oriente con predio de Julia Cortés en ext. de 24.20 cts y por el Occidente con predio de Alberto Ruiz en ext. de 24.20 mts.**

SEGUNDO.— Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Veinte mil seis pesos con cuarenta centavos (\$20.640.00)**.

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **CA/ de mayo 11/66, a fecha de \$20.000.00; a/ Ene. #15 de mayo 25/59, originaria de la D. Corriente de Ejidos, de arrendamientos por valor de \$330.00 orden de pago de 205 de junio 27 de 1.962.** que se protocoliza con la presente escritura.—

TERCERO.— Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.—
Presenta (s) **el** comprador (es) **Rosenberg López Hernández**,

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 6.312.121** expedida (s) en **Cali**.

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.—
comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Julieta Cortés de López (esposa), Luis Fernando y Gloria Julieta López (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley, pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 10 Compareció el doctor **JOSE CARLOS ROSQUERA**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.— Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Rafael Elena Rosquera Rosquera**,

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 45A # 21-42 lot 41**

cuya extensión superficiaria es de **Ciento noventa y nueve metros cuadrados (199.00 m²)**.

y cuyos linderos son: Por el norte, con predio de María Jesús Rosquera en ext. de 21.00 mts, por el sur con predio de los herederos de Juan P. Quiroz y Herederos de Virginia López vía de Trujillo en ext. de 21.00 mts, por el Oriente con predio de Montorio Romero en ext. de 4.67 mts y por el Occidente con la calle 45A en ext. de 5.60 mts.

SEGUNDO.— Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil trescientos setenta y tres pesos con diez centavos (\$1.373.10 cts.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **23 de enero 1963 a razón de \$10.0002 e/ Res. # 5 de 1.959** otorgada de la **Comisión de Ejidos**, se arregla arrendamiento por valor de **\$196.20** orden de **Nº 10. 1.014 de noviembre 24 de 1.959** que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.— Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente (s) **20** comprador (es) **Rafael Elena Rosquera Rosquera**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 23.252.923** expedida (s) en **Cali** de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Elena, Felba, Elena, Ruth y Franklin Rosquera (hermanos) Rafael Rosquera (padre)**.

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 11 Compareció el doctor **Isidro Carlos Fariñas** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.405.021** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.— Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Florentino Pacheco Rojas**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Era 43A 44-30 lot 41**

cuya extensión superficial es de **Ciento veintidos metros con veinte decímetros cuadrados (222.20 m²).**

y cuyos linderos son: **por el norte con predio de Libardo Arce en ext. de 25.40 m², por el Sur con predio de Antonio Páez en ext. de 19.70 m², por el Oriente con predio de R. B. en ext. de 6.05 m² y por el Occidente con la calle 43 en ext. de 6.05 m².**

SEGUNDO.— Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil seiscientos setenta y cinco pesos con sesenta centavos (\$1.675.60 c/c).**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **042 de mayo 2/55 a raíz de \$10.000 según Dec. 45 de abril 23/55, originario de la R. Corriente de Páez, orden de pago No. 15 de marzo 13/55, se agregan errores por valor de \$653.60** que se protocoliza con la presente escritura.—

TERCERO.— Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegan a la mayoría de edad los beneficiarios.—
Presente (s) **01** comprador (es) **Florentino Pacheco Rojas.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.410.163** expedida (s) en **Cali** de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:
a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.—
comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Ana Julia Sánchez de Pacheco (esposa) Holly, Ruth, Martha y Elizabeth, Mary - Daisy, Daniel y Emiel Pacheco S. (hijos).**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 22 Compareció el doctor **JOSÉ CARLOS SALAZAR**.

mayor de edad; vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **José Antonio Salazar**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Barra No 251-25/27 El Porvenir**.

cuya extensión superficiaria es de **Ciento treinta y cinco metros cuadrados. 135.00m²**

y cuyos linderos son: por el norte con predio de **Olivero Familia** con **deportes**, y **Francisco González** con **deportes** en ext. de **6.75 mts**, por el sur con la **Barra No 25** en ext. de **6.75 mts**, por el Oriente con predio de **Aristides Ruiz** en ext. de **22.00 mts** y por el Occidente con predio de **César Aguado y Ernesto Cabrera** en ext. de **22.00 mts**.

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de **cuatro mil ciento sesenta y cinco pesos con sesenta y cinco centavos (4.157.65 c/c)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **025 de mayo 25 de 1.955**, a razón de **60.00 c/c** por **1.350** original de la **Comisión de Ejidos**, y **agregados por valor de 635.65**, el **que se protocoliza con la presente escritura.**

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegasen a la mayoría de edad los beneficiarios.-
Presente (s) **el** comprador (es) **José Antonio Salazar**.

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.425.067** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali - por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **María Mercedes Álvarez (Co-patera) María María Correa (hija)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 13 Compareció el doctor **Julio Carlos Paredes** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO. Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Enra Flores San Gil**

un lote de terreno ejido ubicado en la **zona 15 203-16 Benjamín Herrera** (260y 28-18)

cuya extensión superficial es de **cinco y tres céntimos con diez y ocho milésimas centésimas (5.0322)**.

y cuyos linderos son por el norte con predio de Catalina Llan en ext. de 4.65 etc., por el sur con la zona 15 en ext. de 10.45 etc., por el Oriente con predio de Juliana Escobar M. Fontenegro, Alfredo S. y E. Arango en ext. de 19.60 etc., por el Occidente con predio de Josefina Muñoz en ext. de 22.35 etc.

SEGUNDO. Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **tres mil quinientos noventa pesos con noventa y nueve céntimos (3.599.99 p/cé.)**.

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **100** de fecha **19 de abril de 1.966**, a razón de **\$20.00 p/cé.** del **30 de marzo de 1.965** original y de catastro **unidad pal.** se **agrega arrendamiento por \$20.00** documento del **10%** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO. Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-
Presente (s) **Enra Flores San Gil** comprador(es).

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 2.054.155** expedida (s) en **Cali** de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:
a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-
comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso iure patrimonio a favor de **Fabr Alcis y Francisco A. San (hijos)**.

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 14 Compareció el doctor **EDU CARLOS NAVARRO**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.419.621** expedida en Cali, quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ROSA MARIA FARAYO VDA DE RIVERO**,

un lote de terreno ejido ubicado en la **Ran 441 # 441-23 las Policias**,

cuya extensión superficial es de **Ciento diez metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados (110.78x2)**;

y cuyos linderos son: Por el Norte con predio de Ascensión Trujillo en ext. de 5.90 mts, por el Sur con la lra 4a en ext. de 5.00 mts, por el Oriente con predio de Rodolfo Inza en ext. de 20.60 mts y por el Occidente con predio de Marino Guero en ext. de 23.10 mts.

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de **cincocientos cuarenta y siete pesos con cuarenta y ocho centavos (\$547.48 s/cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **090 de abril 11/66** a favor de **\$55.000 s/mes. 02 de mayo 18/59** originaria de la **Comisión de Ejidos**, se hacen presentaciones por valor de **\$547.48** orden de pago No. **947** de julio 19 de 1961, que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.
Presente (s) **la** comprador (es) **Rosa María Farayo vda de Rivero**.

mayor (es) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **23.776.545**

expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo (eron):

a) Que acepta (n) la presente escritura que le (s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador (es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Rosa María Farayo (vendida)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos - de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.

ARTICULO 25 Compareció el doctor MIS CARLOS RANZANO, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. 2.445.621 expedida en COLO quien obra como Personero De legado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de con tratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del car go oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.— Que a nombre del Municipio de Cali, transfiera a título real y verdadero a ~~José Antonio Valencia~~ José Antonio Valencia.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calles 68 y 84-29 Pto Vallarta.**

cuya extensión superficial es de ~~doscientos~~ noventa y tres metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados (23.94 m²)

y cuyos linderos son: por el norte con predio de Leovigildo Rizo en ext. de 24.70 cts, por el Sur con predio de Mariana Cuatros via de Guzman en ext. de 24.95 cts, por el Occidente con predios de Leovigildo R. Lucia Alcala, Manuel de S. Rodriguez y Maria de la Cruz en ext. de 11.40 mts y por el Occidente con la calle 68 en ext. de 12.50 cts.

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de ~~Dieciséis mil~~ **seiscientos sesenta pesos con ocuenta y un con-**
teos 600.61

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número 007 de enero 10 de 1950 a razón de \$2,000.00 c/mes. 125 de 1950, originario de la S. Comisión de Ejecio, se entregan arrendatarios por valor de \$352.75, orden de pago No. 35 de enero 9 de 1950 (nota: en esta fecha cobrado a parte) que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior; - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente (s) **01** comprador (es) **JESUS ANTONIO VALENZUELA**

~~Personas~~ (es) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (3)

expedida (s) en **CCH** personal también doy fe y dijo (eron):

a) Que acepta (n) la presente escritura que le (s) hace el Municipio de Calli por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador (es) declara(n) también que sobre el inmueble no existe ninguna hipoteca, gravamen, enajenación, en él levantada o que

comprador (es) declara(n) también que sobre el mueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de ~~Esteban, Socorro, sus hijos, creencia, hijo menor, Alicia Valeria (21 años)~~

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.

ARTICULO 16 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de tratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.— Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **MANUEL JOSE VELASQUEZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 8a # 71-52 Pto Hallarino**

cuya extensión superficiaria es de **Ciento sesenta y tres con treinta milésimas decímetros cuadrados (163.3042)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con la Kra 8a en ext. de 5.80 mts., por el Sur con predio de Josefina Benites en ext. de 5.80 mts., por el Oriente con predio de María Bernal en ext. de 28.50 mts y por el Occidente con predio de José David N. en ext. de 28.30 mts.**

SEGUNDO.— Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil novecientos cincuenta y nueve pesos con sesenta centavos (\$1.959.60 m/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Rec. de Abril 29 de 1.966, a razón de \$15.0042 según oficio No. 163-R del 15 de XI de 1.965 originario de Catastro Npal, menos descuento del 20% por pago de contado (\$469.90 m/cte.)** que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.— Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente (s) **el** comprador (es) **Manuel José Velasquez**

mayor (es) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s)

2.414.211 expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo (eron):

a) Que acepta (n) la presente escritura que le (s) hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador (es) declara(n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

Trinidad Martínez Rija

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.

ARTICULO 17.-

Este Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Cali a los 15 días del -
mes de octubre mil novecientos-
sesenta y seis (1.966).

EL PRESIDENTE,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE

PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

JORGE MOSQUERA

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA

CERTIFICO: El Acuerdo que antecede fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes. Así: **Primer debate en la sesión del día 8 de agosto de 1.966; segundo debate en la sesión extraordinaria del día 14 de octubre de 1.966 y tercer debate en la sesión extraordinaria del día 15 de octubre de 1.966.**

JORGE MOSQUERA
Secretario

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA



Vapir

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACION

RESOLUCION No. 4004 DE 1966

(NOVIEMBRE 2)

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

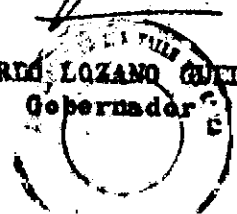
ARTICULO UNICO.

Devuélvase sin observaciones al Honorable Concejo Municipal CALI, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito, el Acuerdo número 009 de 1966, octubre 19, "POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE POTES DE TERRENOS EJIDOS".

Dada en Cali, 2 de noviembre de mil novecientos sesenta y seis (1966).

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.

LIBARDO LOZANO GUERRERO
Gobernador



LIBARDO MADRID VALENZUELA
Secretario de Gobierno
Encargado

