

# CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. 032 DE JUN 12 1965 19

"POR EL CUAL SE APRUEBA UN CONTRATO CON LOS HEREDEROS DEL SEÑOR ERNESTO A. LEUPIN Y SE PROCEDE A UNA NEGOCIACION CON LA "ASOCIACION CEMENTERIO INTERNACIONAL".-

★ ★ ★



# CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No.

032

DE 196

AUG. 12 1963

"POR EL CUAL SE APRUEBA UN CONTRATO CON LOS HEREDEROS DEL SEÑOR ERNESTO A. LEUPIN Y SE PROCEDA A UNA NEGOCIACION CON LA "ASOCIACION CEMENTERIO INTERNACIONAL" ( )

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,

## ACUERDA :

ARTICULO 1o.- Autorízase al Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular y al Personero Municipal de Cali para que celebren, por escritura pública, el siguiente contrato: ".....comparecieron los señores: doctores LUIS CARLOS MANZANO y J. DANILO HINCAPIE GUTIERREZ por una parte y Eric Ernesto Leupin y la señora Juen Elizabeth Leupin de Western, por la otra, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, identificados con cédulas de ciudadanía Nrcs. de Cali y cédulas de extranjería Nros. 12723 y de Cali, a quienes el suscrito Notario conoce, de todo lo cual da fe y expusieron:

PRIMERO.- Que en el otorgamiento de esta escritura y en la celebración del contrato que ella contiene, los comparecientes doctores Luis Carlos Manzano y J. Danilo Hincapié Gutiérrez, obran en nombre y representación del Municipio de Cali, en su carácter de Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular y de Personero Municipal, y los comparecientes Eric Ernesto Leupin y la señora Juen Elizabeth Leupin de Western en su condición de únicos herederos del señor Ernesto A. Leupin; y que protocolizan copias autenticadas del Acta de nombramiento, posesión y certificado del ejercicio del cargo de los comparecientes doctores Luis Carlos Manzano y J. Danilo Hincapié Gutiérrez y copia de la escritura pública Nro. 3737 de 30 de septiembre de 1.954 de la Notaría Primera del Circuito de Cali donde se reconoce la condición de únicos herederos de los señores Leupin, a fin de que se inserten en las copias que de este instrumento se expidan.

SEGUNDO.- Que el Municipio de Cali, representado por el entonces Personero Municipal doctor Antonio Reveiz Valencia, por medio de la escritura pública No. 2074 de 17 de julio de 1.950 de la Notaría Tercera de Cali, reconoció en favor del señor Ernesto A. Leupin y a título de transacción, el derecho de dominio sobre el siguiente inmueble ubicado en la fracción de "Cañaveralejo" formado por una finca denominada "La Curtiembre", ubicada en el antiguo lote llamado "Lomas Altas de Meléndez", la cual finca consta de dos mangas de pasto común en las "Vegas de Cañaveralejo", cuyos linderos generales son: Norte, el río Cañaveralejo; Oriente y Sur, la quebrada del Contingente desde la desembocadura en el río Cañaveralejo hasta un mojón clavado cerca de su nacimiento y luego por un zanjón arriba has

ta salir a un filo y luego se sigue por dicho filo hasta encontrar un mojón clavado en el vértice de las cercas, lindando en toda su extensión con predio de Hernando Caicedo y Gerardo Martínez; y por el Occidente, se sigue por la cerca que va hasta encontrar un mojón clavado en la margen izquierda de la quebrada de Meléndez en sus nacimientos, y de aquí por dicha quebrada - abajo hasta su desembocadura con el río Cañaveralejo, lindando con predios de Gerardo Martínez, Enrique Morales y Pacífico Villamarín.

TERCERO.- Que el Municipio de Cali recibió como contrapresta -- ción de las declaraciones contenidas en escritura No. 2074 de 17 de julio de 1.950 de la Notaría Tercera de Cali, la suma de UN MIL PESOS (\$1.000.00)

CUARTO.- Que dentro de los linderos generales de la finca "La Curtiembre" alinderada y descrita en el punto segundo de este instrumento, quedó incluido un lote de terreno que hacía parte de los ejidos del Municipio, pues con tal caracter -- fueron adjudicados al Distrito en el Juicio de División de los terrenos denominados "Lomas Altas de Meléndez" protocolizado -- por medio de la escritura No.466 de 12 de junio de 1.912 de la Notaría Primera de Cali, de una extensión superficial de 71 -- plazas aproximadamente y comprendido dentro de los siguientes -- linderos: Norte, una línea recta que partiendo de la quebrada de San Agustín en el río Cañaveralejo donde está clavado un mojón sigue un rumbo magnético de 56 grados 37 E. y va hasta otro mojón clavado a la margen derecha de la quebrada del Contingente cerca de su nacimiento, lindando en toda su extensión con terrenos de Ernesto A. Leupin; Oriente, y Sur, ocupado por Gerardo Martínez y Occidente, predio de Pedro Collazos, Max Zangen, Gloria de Castro y Pacífico Villamarín. Este lote aparece perfectamente demarcado en el plano aerofotogramétrico en la finca denominada "La Curtiembre", levantado por la firma NÚÑEZ & AMAYA LTDA. en junio de 1.949, y cuya copia se protocoliza con esta escritura para que forme en todo con ella.

QUINTO.- Que para celebrar el contrato contenido en la escritura pública No.2074 de 17 de julio de 1.950 de la Notaría Tercera de Cali, el Personero Municipal, invocó la proposición No.47 de 28 de enero de 1.944, aprobada por el H. Concejo Municipal, y que a la letra dice: "Autorízase al señor Personero para iniciar arreglos, llegar a transacciones, declarar derechos de terceros en todos aquellos casos en que los títulos del Municipio no aparezcan definidos y sean claramente dudosos".

SEXTO.- Que como es obvio, la proposición anterior sólo facultaba al Personero para iniciar arreglos y llegar a transacciones en los casos en que los títulos del Municipio fueran dudosos, quedando sometidos tales arreglos a la aprobación del Concejo Municipal.

SEPTIMO.- Que el contrato celebrado por medio de escritura pública No.2074 de 17 de julio de 1.950 de la Notaría Tercera de Cali, no fue debidamente aprobado por el Concejo Municipal o en su defecto por el Alcalde, con violación expresa -- del Código de Régimen Político Municipal y de las disposiciones legales vigentes, y especialmente del artículo 10. de la Ley 41 de 1.948.

OCTAVO.- Que como consecuencia de las declaraciones anteriores, el contrato contenido en la escritura pública 2074 de 17 de julio de 1.950 de la Notaría Tercera de Cali, tiene objeto ilícito por haberse pretermitido, en su celebración, las formalidades legales prescritas para el caso y por lo tanto se halla viciado de nulidad absoluta.

NOVENO.— Que los comparecientes, de común acuerdo, reconocen — igualmente, a título de transacción, la ineficacia legal ex-nunc, en todas sus partes, del contrato celebrado por medio de la Escritura pública No. 2074 de 17 de julio de 1.950, de la Notaría Tercera de Cali, en virtud de la cual el Municipio de Cali reconoció y dió como válidos los títulos del señor Ernesto A. Leupin, sobre el predio denominado "La Curtiembre", descrito y alindado en el punto segundo, de este instrumento, por cuanto que en las declaraciones que contiene la citada escritura No. 2074 quedó comprometido un bien perteneciente a los ejidos municipales y, en consecuencia, los comparecientes, revocan en su integridad el contrato contenido en la escritura citada No. 2074 de 17 de julio de 1.950, de la Notaría Tercera de Cali y, como consecuencia de dicha revocación, declaran tales contrato y escritura sin valor ni efecto legal algunos, desde el acto mismo del otorgamiento de tal escritura. Que como consecuencia de esta declaración, el lote de terreno descrito en la cláusula cuarta de esta escritura vuelve al patrimonio del Municipio con el carácter de ejidos. Es entendido que el Municipio no queda obligado a reintegrar a los señores Leupin los UN MIL PESOS (\$1.000.00) moneda corriente, que ellos entregaron como contraprestación de acuerdo con lo dicho en la cláusula tercera de este instrumento.

DECIMO.— Que sobre el resto de terreno que comprende la finca "La Curtiembre", deducido el lote de terreno alindado en la cláusula cuarta, el Municipio no ha pretendido ni pretende derechos de dominio, razón por la cual reconoce expresamente, por medio de este instrumento, que es de propiedad particular.

".....comparecieron el señor doctor Luis Carlos Manzano, en su condición de Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular y el doctor J. Danilo Hincapié Gutiérrez, en su calidad de Personero Municipal, de conformidad con los documentos y generales de ley ya conocidos en el presente instrumento y manifestaron:

PRIMERO.— Que conforme al Acta No. 23 de fecha 10. de diciembre de 1.964, de la Comisión Permanente para Ejidos y Vivienda Popular, se autorizó la negociación de una parte de los terrenos que por el presente instrumento vuelven al patrimonio del Municipio, en su carácter de ejidos, con la "Asociación Cementerio Internacional", representada por el señor Eric Ernesto Leupin y con Personería Jurídica según Resolución No. 3120 de julio 25 de 1.961, emanada de la Gobernación del Departamento del Valle del Cauca.

SEGUNDO.— Que en sus calidades dichas y con la autorización autorizada, transfieren a la "Asociación Cementerio Internacional", a título de venta, el derecho de dominio y posesión regular que el Municipio de Cali tiene sobre el lote de terreno ubicado en jurisdicción del Distrito de Cali con cabida superficial de quince (15) plazas y cinco mil doscientos ochenta metros cuadrados (5.280 M<sup>2</sup>), ubicados en la finca denominada "La Curtiembre" y la cual está comprendida dentro de los siguientes linderos especiales:

POR EL NORTE: En una línea recta que arranca del mojón "A" con coordenadas referidas al Plano de Cali así: Norte-5.803.75 Este-6.725.00 ubicado en la confluencia de la quebrada "San Agustín" y el río "Cañaveralajo" hacia el Oriente, en extensión de 605.00 metros y con un rumbo de S49° 03' E hasta el punto marcado con la letra "L" de coordenadas Norte-5.407.23 Este-7.187.94.

POR EL ORIENTE: Con la poligonal determinada por los vértices 12-14 en longitud de 114.00 metros y con un rumbo S63°-58'W.- Las coordenadas del vértice 14 son: Norte-5.357.20 Este-7.079.51.

POR EL OCCIDENTE: Del punto marcado en el plano con la letra "A" y localizado en la confluencia de la quebrada "San Agustín" y el río "Cañaveralejo", siguiendo aguas arriba el cauce de la quebrada "San Agustín" en longitud aproximada de 136.00 metros hasta encontrar el punto marcado en el plano con la letra "O" y con coordenadas Norte-5.669.50 Este-6.704.50; de este punto siguiendo en dirección Sur-Este y en longitud de 206.00 metros hasta encontrar el vértice marcado con la letra "N" en la quebrada "San Agustín" y con coordenadas Norte-5.461.48 Este-6.730.62, y siguiendo por esta quebrada aguas arriba hasta la confluencia de la quebrada "Los Gallinazos" donde se encuentra el vértice marcado con la letra "M" con coordenadas Norte-5.437.64 Este-6.717.94 y en longitud aproximada de 27.00 metros.

POR EL SUR: Con la poligonal determinada por los vértices 14-15 en longitud de 101.62 metros y con un rumbo de N81°-25'W.- Las coordenadas del vértice 15 son: Norte-5.372.37 Este-6.979.03; con la poligonal determinada por los vértices 15-16 en longitud de 171.13 metros y con un rumbo de N76°-11'W. Del vértice 16 en longitud de 98 metros y con un rumbo de N75°-35'W. hasta encontrar el punto Número "M" ya citado y que se encuentra en la confluencia de la quebrada "Los Gallinazos" y la quebrada de "San Agustín".

TERCERO.- Que el precio del inmueble materia de esta venta es de VEINTE MIL PESOS (\$20.000.00) que "Asociación Cementerio Internacional" pagará en el acto de firmar esta escritura.

CUARTO.- Que el dominio del inmueble que se enajena fue adquirido por adjudicación, que en su carácter de terrenos ejidos, le fue hecha al Distrito en el juicio de división en los terrenos denominados "Lomas Altas de Meléndez" protocolizado por medio de escritura pública No.466 de junio 26 de 1.912 de la Notaría Primera de Cali y ratificado por lo dicho en la primera parte de esta misma escritura.

QUINTO.- Que el derecho de dominio que se transfiere no ha sido enajenado, ni prometido en venta a otra persona y se halla libre de embargos judiciales, pleitos pendientes, de condiciones resolutorias, de arrendamientos por escritura y de gravamen hipotecario.

SEXTO.- Que de acuerdo con la Ley Civil el Municipio se obliga al saneamiento de esta venta y a responder por cualquier gravamen o acción real que resultare contra el inmueble enajenado.

SEPTIMO.- Que desde hoy la Personería Delegada para Ejidos y Vivienda Popular hace entrega real y material, a la entidad compradora, del inmueble vendido y autoriza a esta para que obtenga la copia de esta escritura y su registro sin intervención del vendedor y para los efectos de la tradición legal del dominio. Presente el señor Eric Ernesto Leupin, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de extranjería No.12723 de Cali; en su calidad de representante legal de la "Asociación Cementerio Internacional", persona capaz para contratar y obligarse, de cuyo conocimiento personal doy fe, manifestó: a) Que obra en este acto en nombre y representación de la "Asociación Cementerio Internacional" y que acepta en su integridad el convenio celebrado con el Municipio de Cali (Personería Delegada).

para Ejidos y Vivienda Popular), por medio de este instrumento y que además, acepta en venta para "Asociación Cementerio Internacional".

OCTAVO .- Los otorgantes declaran que el lote de terreno objeto de la venta que acaba de hacer el Municipio solamente podrá ser destinado a la construcción del "Cementerio Internacional" que proyecta levantar en esta ciudad "Asociación Cementerio Internacional". Si se le diere a dicho lote una destinación u objeto distintos, el Municipio podrá demandar la resolución o nulidad del contrato, por haberse violado la causa de el.

ARTICULO 2o..- Autorízase al Personero Municipal y al Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular para asistir de todo juicio o acción judicial que con motivo de la nulidad de la escritura pública No. 2074 del 17 de julio de 1.950 de la Notaría Tercera de Cali, se encuentre en curso en los Juzgados competentes.

ARTICULO 3o..- El lote de terreno motivo de la transacción con los herederos del señor Ernesto A. Leupin, y cuyo dominio no transfiere el Municipio, se destinará exclusivamente para la construcción de un parque recreacional y se tendrá como reserva forestal.

ARTICULO 4o..- Este Acuerdo rige desde su sanción. ✓

Dado en Cali, a los siete (7) días del mes de junio de mil novecientos sesenta y cinco (1965)

EL PRESIDENTE,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE  
PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
JORGE MOSQUERA B.  
SECRETARIA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos, en sesiones celebradas en días diferentes.

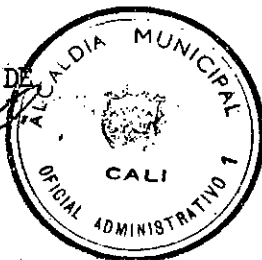
CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
JORGE MOSQUERA B.  
Secretario

nms/

CALI, junio 11 de 1.965.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior CUERDO No. 032

EL OFICIAL ADMINISTRATIVO I. DE  
LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CALI  
*Manuel Vargas Cano*  
MANUEL VARGAS CANO



ALCALDIA MUNICIPAL.

CALI, junio doce (12) de mil novecientos sesenta y cinco (1.965).

PUBLIQUESE Y MENCÍTESE

ARTEMIO FRANCO MEJIA  
ALCALDE DE CALI

ALCALDE

*Humberto Zuluaga Monedero*  
HUMBERTO ZULUAGA MONEDERO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.

*Pedro Pablo Calcedo Lloreda*  
PEDRO PABLO CALCEDO LLOREDA  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL.

*Humberto Zea Gonzalez*  
HUMBERTO ZEA GONZALEZ  
SECRETARIO DE CO. PP. MUNICIPALES.

*Armando Rivera Zamorano*  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA  
ARMANDO RIVERA ZAMORANO  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL.  
SECRETARIO

*Harold Rizo Otero*  
SECRETARIO DE EDUCACION MUNICIPAL.

CALI, junio 12 de 1.965.

En esta fecha, fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No. 032

*Humberto Zuluaga Monedero*  
HUMBERTO ZULUAGA MONEDERO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
GOBERNACION

RESOLUCION No. 207 DE 1965

( JUNIO 23 )

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

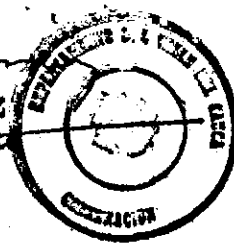
RESUELVE:

ARTICULO UNICO. Devuélvase sin observaciones al Consejo Municipal de CALI, por intermedio del Alcalde respectivo, el Acuerdo número 032 de 1965, junio 12, "POR EL CUAL SE APRUEBA UN CONTRATO CON LOS FURNITURAS DEL SEÑOR ERNESTO A. LEUPIN Y SE PROCEDE A UNA NEGOCIACION CON LA "ASOCIACION CEMENTERIO INTERNACIONAL".-

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

Dado en Cali, a 23 de junio de mil novecientos sesenta y cinco (1965).-

*H. González Martínez*  
HUMBERTO GONZALEZ MARTINEZ  
Gobernador del Departamento



GUILLERMO REYES  
Secretario de Gobierno



AAQ/lvr.