



# CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. 053 DE SET. 20 1965 19

POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS SOBRE VENTA DE UNOS LOTES DE  
TERRENOS EXIDOS

★ ★ ★



# CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No.

053

DE 1965

SET. 2 0 1965

" POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS SOBRE VENTA  
DE UNOS LOTES DE TERRENOS EJIDOS"  
( )

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI,

en uso de sus atribuciones legales,

A C U E R D A :

ARTICULO 1o.- Apruébanse las minutas de contratos de compraven-  
ta de lotes de terrenos ejidos que se indican en  
los siguientes artículos:

ARTICULO 2o. Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ETELVINA SANDOVAL**

un lote de terreno ejido ubicado en la **CALLE 250. Kras. 21B y 22 Manzana #2 Lote #24 barrio "Primitivo Crespo"** de esta ciudad.-

cuya extensión superficial es de **CIENTO TRECE METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (113.56 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predios de José Noraldo Villagas, Semeón Lucumí, Eulalio Montaña y Graciliano Rodríguez en ext. de 19.75 mts; por el Sur con predio de Anunciación Varela vda. de Acuña en ext. de 19.40 mts; por el Oriente con la Calle 250 en ext. de 5.20 mts. y por el Occidente con predio de Ana María Sandoval en ext. de 6.50 mts.-

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$227.12 Mts.)** Res. #7 de marzo 29 de 1960. A razón de **\$2.00 M2.-**

Suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Rec. #022 de mayo 24 de 1.965**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) **la** comprador (es) **ETELVINA SANDOVAL**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.010.745** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **La** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la constancia en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 30. Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali**, quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito, Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **CLEMENTINA SOLANO DE MUÑOZ Y AL-**

**FREDO MUÑOZ CERON.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **CARRERA 5N #42-33 Barrio 4-**  
**"LEY 41" de esta ciudad.-**

cuya extensión superficial es de **CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS ( 142.76 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predio de Antonio Vargas en ext. de 5.85 mts; por el Sur con la Carrera 5N en ext. de 6.50 mts; por el Oriente con predio de Rosa Rivera en ext. de 23.10 mts. y por el Occidente con predio de Andrés Avelino Rojas en ext. de 23.10 mts.

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UNMIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$1.647.45 M/cte.)** A razón de **\$10.00 M2, Según Res. #5 de 1959, incluidos los arrendamientos por valor** suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Constancia #255 de Octubre 6 de 1.964**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) **los** comprador (es) **CLEMENTINA SOLANO DE MUÑOZ Y ALFREDO MUÑOZ CERON.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.016.932** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **Los** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Jorge y Daysi Muñoz Solano (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley, pero únicamente hasta por el monto -- del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 4o. Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiera título real y verdadero a **BLANCA ESNEDA CRUZ DE GARCIA E HIPOLITO GARCIA.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 14 #50-46 barrio "VILLACOLOMBIA"** de esta ciudad.-

cuya extensión superficial es de **CIENTO CUARENTA Y UN METROS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS (141.70) M2**

y cuyos linderos son: por el Norte con la Carrera 14 en ext. de 8.25 mts; por el Sur con predios de Benjamín Sánchez y Alicia Duque Agudelo en ext. de 8.50 mts; por el Oriente con predio de Luis Angel Mendoza en ext. de 17.40 mts. y por el Occidente con predio de Hernando Reyes en ext. de 17.45 mts.-

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$1.856.90)**. A razón de \$20.00 M2. Res. #104 de 1964 menos la rebaja del 40% y menos valor pagado por Fernando suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Constancia #007 de Enero 11 de 1.965**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales;

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) **los** comprador (es) **BLANCA ESNEDA CRUZ DE GARCIA E HIPOLITO GARCIA.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.760.002**

expedida (s) en **Riofrío (V)**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los terminos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-



**ARTICULO 5o.** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali**, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **CARMELINA DAVILA DE CRUZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 38 #5N-17** barrio **"LEY 41"** de esta ciudad.-

cuya extensión superficiaria es de **SETENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (74.38 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predio de Rafael Ubigarro Rodríguez en ext. de 16.90 mts.; por el Sur con predio de Luz Mary Medina en ext. de 16.90 mts.; por el Oriente con la calle 38 en ext. de 3.80 mts. y por el Occidente con la calle 37 en ext. de 5.00 mts.-

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$2.556.78 M/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Rec. #030 de mayo 17 de 1965**. A razón de **\$50.00 M2**. Incluidos los arrendamientos por valor de **\$1.487.60**.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) **la** comprador (es) **CARMELINA DAVILA DE CRUZ**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.016.349** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **La** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

**Edison Bolívar, Elsy Bolivia y Débora**

**Cruz D. (hijos).**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

**ARTICULO 6o.** Compareció el doctor **LOIS CARLOS MAIZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **MARIA PETRONILA ORTIZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 15A #33-48** barrio **"LA FLORESTA"** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS (148.40 M2)**

y cuyos linderos son: **por el norte con la Carrera 15A en ext. de 7.45 mts; por el Sur con predio de Etelvina Vélez de Avella en ext. de 7.55 mts; por el Oriente con predio de Carmen Campo en ext. de 19.10 mts. y por el Occidente con predio de Eleuterio Rojas en ext. de 20.45 mts.**

**SEGUNDO.-** Que hace la yunta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON DIEZ Y OCHO CENTAVOS. (\$2.881.18 M/cte.)** a razón de **\$20.00 M2.** según **Res. #15/59. Mía arrendamientos avaluados por valor de \$86.82 Mote.** suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **588 de diciembre 16 de 1.963**

que se protocoliza con la presente escritura.-

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales;

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **la** comprador (es) **MARIA PETRONILA ORTIZ**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.020.030**

expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **La** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Juvenal, Mary y Miguel Ortiz (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, - por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

**ARTICULO 7o.** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali**, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiera título real y verdadero a **JOSE CRISANTO RAMIREZ Y MARIA GRISELDA DE RAMIREZ.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **CALLE 44A #5N-74 Barrio "LEY 41"** de esta ciudad.-

cuya extensión superficial es de **CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CON TRES DECIMETROS CUADRADOS (197.03 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predios de Sixto Martínez y Aura Franco en ext. de 31.17 mts; por el Sur con predio de Lilia Herrera en ext. de 31.10 mts; por el Oriente con predio de Celia Perdomo en ext. de 6.35 mts. y por el Occidente con la calle 44A en ext. de 6.60 mts.

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$2.748.57 M/cte.)** A razón de **\$10.00M2 según precio fijado Res. #5 de 1.959.** Incluidos los (1) suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **276 de Nov. 6 de 1.964.**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) los comprador (es) **JOSE CRISANTO RAMIREZ Y MARIA GRISELDA OYOLA DE RAMIREZ.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.662.494** expedida (s) en **Tuluá (V.)**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- Los comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Carlos Rómulo, Luis Beltrán, Hernely y Eloisa Ramírez O. (hijos).**

**(1) arrendamientos por valor de \$778.27**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.

CUARTO. El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.

**ARTICULO 8o.** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado** para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfireré a título real y verdadero a **LEONIDAS PACHECO Y EDUVINA CAMACHO**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **CALLE 29 #17-39** barrio **"VILLA NUEVA"** de esta ciudad.-

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO VEINTISEIS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (126.54 M2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de José Gómez en ext. de 22.00 mts; por el Sur con predio de Aura Alicia Peláez en ext. de 21.90 mts; por el Oriente con la "Urbanización Sta. Mónica Popular" en ext. de 5.75 mts. y por el Occidente con la calle 29 en ext. de 6.00 mts.-**

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL DOCE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$1.012.32 M/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Rec. #019 de agosto 12 de 1.964**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) **los** comprador (es) **LEONIDAS PACHECO Y EDUVINA CAMACHO**.

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.236.137** expedida (s) en **Dolores (Tolima)**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **Los** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Mercedes, Fabiola, María Edith Pacheco**

**(hijos).**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

**CUARTO.-** El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-



**ARTICULO 9o.** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado** para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ELBA MARIA LUCUMI DE BABEZAS** Calle 48 A #5N-119 barrio "LEY 41" de esta ciudad.-

un lote de terreno ejido ubicado en la Calle 48AN#5N-119 barrio "LEY 41" de esta ciudad.-

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO VEINTITRES METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (123.58 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predios de Evangelista Tobón Cervellón Chaux y Jesús María Guzmán en ext. de 21.00 mts; por el Sur con predio de Mario Rivera en ext. de 20.80 mts; por el Oriente con la Calle 48AN en ext. de 5.85 mts. y por el Occidente con predio de Mercedes Murillo de Gómez en ext. de 6.00 mts.-

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL SETECIENTOS DOCE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$1.712.82 Mts.)** A razón de \$10.00 M2. Según **Res.#5 de 1.959**. Incluidos los arrendamientos por valor de \$477.02 suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Rec.#306 de diciembre 10 de 1.964**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) **la** comprador (es) **ELBA MARIA LUCUMI DE CABEZAS**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.091.908** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **La** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Orlando y Luz Elena Lucumí (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los terminos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

**ARTICULO 10.** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali**, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **MANUEL VASQUEZ GONZALEZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 16 #37-73-75 Manzana #9 Lote #22 barrio "CRISTOBAL COLON"** de esta ciudad.-

cuya extensión superficial es de **DOSCIENTOS OCHO METROS CON TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (208.32 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con línea quebrada con predios de **Ramiro Cárdenas** en ext. de **13.70 mts.** y con **Leonisa Díaz** en ext. de **3.40 mts.**; por el Sur con la **carrera 38** en ext. de **17.10 mts.** y por el Occidente con la **calle 16** en ext. de **10.00 mts.** y por el Oriente con predio de **Florencio Sterling** en ext. de **20.55 mts.**-

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$624.96 M/cte.)** Arazón de **\$3.00 M2. Según Acuerdo #25 de Abril 17 de 1.959.**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Rec. #003 de mayo 14 de 1.965**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales, **Adquiridos por Escritura Pública No. 1648 y 1649 del 1.956. Otorgadas en la Notaría 4a. de este Circuito.**

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) el comprador (es) **MANUEL VASQUEZ GONZALEZ**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **6.044.361** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **El** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los terminos de la Ley pero únicamente hasta por el monto -- del dinero que recibe como precio de la venta.-

**ARTICULO 11.** Compareció el doctor **LOUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621**, expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado** para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ANA TULIA HERNANDEZ COSME**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 46 #5N-91** barrio **"LEY 41"** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO TRECE METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (113.62 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predio de Blanca Elvira Díaz de Escobar en ext. de 18.40 mts; por el Sur con predio de Isaura Salazar Díaz en ext. de 18.40 mts; por el Oriente con la Calle 46 en ext. de 5.90 mts. y por el Occidente con predios de Otilia Tullande Villada en ext. de 6.30 mts.-

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$1.639.54 M/cte.)** a razón de **\$10.00 M2** según Res. #5 de 1959. Agregando los arrendamiento por (1) suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **Constancia #097 de mayo 18 de 1.965**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) **el** comprador (es) **ANA TULIA HERNANDEZ COSME**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.00.63** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. **La** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Jaine y Alba Mary Hernández (hijos)**

**(1) valor de \$503.34 M/cte.**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.

CUARTO. -- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto -- del dinero que recibe como precio de la venta.

**ARTICULO 12** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali**, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ELCIRA CASTRO**

un lote de terreno ejido ubicado en la **CARRERA 10 Sur #ES-39 "MENDEZ" (LOS CHORROS)** de esta ciudad.-

cuya extensión superficial es de **CIENTO VEINTISIETE METROS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (127.77 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predio de Gabriel Rocha en ext. de 19.90 mts; por el Sur con predio de Inés Rengifo de Jiménez en ext. de 18.90 mts; por el Oriente con predios de Ulalislado Castro y Jorge Llanos Lenis en ext. de 6.75 mts. y Occidente con la Carrera 10 Sur en ext. de 6.75 mts.-

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL VEINTIUN PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$1.021.65 M/cte.)** A razón de \$5.00 M2. Res. #19 de Oct. 25 de 1.962. Se agregan los arrendamientos adeudados por valor suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **085 de Abril 29 de 1.965**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) **La** comprador (es) **ELCIRA CASTRO**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.978.112** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **La** comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Olga Beatriz Ledesma, Victor Manuel y Carlos Alberto Ledesma (hijos)**

(1) de \$382.80 M/cte. Orden de Pago #323 de diciembre 12 de 1.963.

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-



**ARTICULO 13** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali**, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **GUILLERMO CORREA CASTAÑO Y FIDELINA SAAVEDRA DE CORREA**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 4 N #41-37-39** barrio **"LEY 41"** de esta ciudad.-

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS (143.12 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predio de **Oscar Arias** en ext. de **6.95 mts**; por el Sur con la **Carrera 4 N** en ext. de **7.00 mts**; por el Oriente con la **calle 42** en ext. de **20.70 mts**; y por el Occidente con predio de **Jorge Magan** en ext. de **20.35 mts**.-

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$1.531.67 M/cte.)** A razón de **\$10.00** Según **Res. 45** de abril 23 de 1959 y se le agregan los arrendamientos suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **099** de mayo 18 de 1.965

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) los comprador (es) **GUILLERMO CORREA CASTAÑO Y FIDELINA SAAVEDRA DE CORREA**.

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.420.502** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. Los comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Mary, María Nesbery, Guillermo (hijos)**

(1) mientos por valor de \$100.47

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los terminos de la Ley pero únicamente hasta por el monto -- del dinero que recibe como precio de la venta.-

**ARTÍCULO 14** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali**, quien obra como **Personero Delegado para Ejidos y Vivifenda Popular del Municipio de Cali**, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **LUIS/CORTES CORDOBA Y REINA MARIA SHEAK DE CORTES ANIBAL**

un lote de terreno ejido ubicado en la **CALLE 43A #6N-49** barrio **"LEY 41"** de esta ciudad.-

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO VEINTITRES METROS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (123.83 M2)**

y cuyos linderos son: por el Norte con predio de Luis Artemo Cardona M. en ext. de 20.65 mts; por el Sur con predio de Margarita Muñoz en ext. de 19.90 mts; por el Oriente con la calle 43A en ext. de 6.40 mts. y por el Occidente con predio de Vicente Arias de Vargas en ext. de 5.80 mts.-

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$1.833.92 M/cte.)**. A razón de \$10.00 M2 Según Res. #5 de 1959. Más arrendamientos adeudados por valor de (1) suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **292 de Nov. 23 de 1.964**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) los comprador (es) **LUIS ANIBAL CORTES CORDOBA Y REINA MARIA SHEAK DE CORTES**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali con cédula de ciudadanía número (s) **2.445.520** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. Los comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **Henry, Penny, Elizabeth, Orbilia, Beatriz Luis Anibal y Nury Cortés S. (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto -- del dinero que recibe como precio de la venta.

ARTICULO 15 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero, Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO. Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a

**ALFONSO ORTEGA CALVACHE.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 46 Norte # 7 N 63** barrio "LEY 41" de esta ciudad, cuya extensión superficial es de

**CUARENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS ) ( 42.75 M2)**

y cuyos linderos son: Por el Norte con el antiguo cauce del río "Cali" en ext. de 4.05 mts; por el Sur con predio de Camilo Gómez en ext. de 3.70 mts; por el Oriente con la Calle 46 A en ext. de 11.00 mts y por el Occidente con predio de Manuel Rodríguez en ext. de 11.00 mts.

SEGUNDO. Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de

**SEISCIENTOS SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS ) ( \$ 607.05 M/Cte).** A razón de \$ 10.00 M2 a este se le suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número

**087 de Abril 29 de 1.965.**

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO. Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) comprador (es) **ALFONSO ORTEGA CALVACHE**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **6.037.546 de Cali** expedida (s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **LEYDA, WILSON Y LUIS ALBERTO ORTEGA (HIJOS)**

**(1) agregan los arrendamientos adeudados por valor de \$ 179.55. Según**

**Res. # 5 de Abril 23 de 1.959.**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto -- del dinero que recibe como precio de la venta.-

**ARTICULO 16** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali**, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fe el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **LUIS CARLOS MACIAS Y DECIDERIA DE MACIAS**,

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 4 Sur # 2 Sur 83** **LOURDES (LOS CHORROS)** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO QUINCE METROS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS (115.26 M2)**.

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Zona del Ferrocarril en ext. de 19.20; por el Sur con predio de Rosalba Ordoñez en ext. de 19.00 mts; por el Oriente con predio de Jorge Astudillo en ext. de 5.80 mts y por el Occidente con la Carrera 4 Sur en ext. de 6.35 mts.**

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **OCHOCIENTOS SEIS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ( \$ 806.82 M/cte)**. A razón de **\$7.00 M2**. Según Acta # 2

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número

**011 de Mayo de 1.955 día 19**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soportará únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) comprador (es) **LUIS CARLOS MACIAS Y DECIDERIA CUELLAR DE MACIAS**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.552.482 y 29.004.166** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **CARLOS JULIO MACIAS C (HIJOS)**

**(1) de Enero 30 de 1.964.**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-



ARTICULO 17 Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali**, quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO. Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **CARLOS ESPAÑA DIAZ Y PAULINA**

**BERNATE DE ESPAÑA.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 47 # 7 N 17 barrio,**

**"LEY 41" de esta ciudad.**

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO TREINTA Y UN METROS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (131.10 M2).**

y cuyos linderos son: Por el Norte con predio de Belarmina Muñoz en ext. de 21.80 mts; por el Sur con predio de Marcelino Gutiérrez en ext. de 21.90 mts; por el Oriente con la Calle 46 en ext. de 6.00 mts y por el Occidente con predios de Celia Gonzalez y Ernestina Sinisterra en ext. de 6.00 mts.

SEGUNDO. Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS CON DIEZ Y OCHO CENTAVOS ( \$ 1.809.18 M/cte.)** A razón de \$10.00 M2. (1

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número

que se protocoliza con la presente escritura.

TERCERO. Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

**291 de Noviembre 23 de 1964.**

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) comprador (es) **CARLOS ESPAÑA DIAZ Y PAULINA BERNATE DE ESPAÑA**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.415.458** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también

que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **OLGA CECILIA CARLOS N. RAUL E Y CLEMENTINA ESPAÑA B (HIJOS).**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto -- del dinero que recibe como precio de la venta.-

**ARTICULO 18.** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa dá fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **LUIS ANTONIO SERRANO MARQUEZ Y CARMEN ELISA SANCHEZ DE SERRANO.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 23 # 25-69 Manzana # 1 barrio ONCE DE NOVIEMBRE** de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CON VENTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS ( 116.28 M2)**

y cuyos linderos son: Por el Norte con predio de Marino Ibarra en ext. de 5.50 mts; por el Sur con Carrera 23 en ext. de 6.10 mts; por el Oriente con predio de Gonzalo Rivera en ext. de 19.00 mts y por el Occidente con predio de Miguel Salcedo en ext. de 20.00 mts.

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ( \$ 232.56 M/Cte).** A razón de \$2.00 (1)

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **013 de Mayo 26 de 1.965.**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) comprador (es) **LUIS ANTONIO SERRANO MARQUEZ Y CARMEN ELISA SANCHEZ DE SERRANO.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.410.046 de Cali** expedida (s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto -- del dinero que recibe como precio de la venta.--

**ARTICULO 19** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. 2.445.621 expedida en Cali, quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **SERAFIN GONZALEZ DE LA TORRE Y CARMEN MONTEALEGRE DE GONZALEZ.**

un lote de terreno ejido ubicado en la Calle 42 # 5 N 50 barrio "LEY 41" de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO NUEVE METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. ( 109.61 M2)**

y cuyos linderos son: Por el Norte con predio de Manuel Betancourt en ext. de 18.60 mts; por el Sur con predio de Ilda Aura Ayala en ext. de 18.60 mts; por el Oriente con predio de Zabulón Agudelo en ext. de 5.90 mts y por el Occidente con la Calle 42 en ext. de 6.05 mts.

**SEGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ( \$ 1.372.32 M/Cte).** A razón (1)

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número

146 de Mayo 20 de 1964.

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) comprador (es) **SERAFIN GONZALEZ DE LA TORRES Y CARMEN MONTEALEGRE DE GONZALEZ.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) 6.232.098 y 29.037.663 de Cali

expedida (s) en de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de **ROSALBA, AMANDA Y ALEYDA GONZALEZ M (HIJOS)**

(1) DE \$10.00 M2- Según Res. # 5 de 1959. Se le agregan los arrendamientos por valor de \$ 276.22 M/Cte.

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

**ARTICULO 20.** Compareció el doctor **LUIS CARLOS MANZANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como **Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali**, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fe el suscrito Notario y dijo:

**PRIMERO.-** Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **MARIA ELISA ZUNIGA DE FAJARDO**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 45 A # 7 A 09** barrio **LEY 41 de esta ciudad.**

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO VEINTICINCO METROS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS (125.40 M2)**

y cuyos linderos son: Por el Norte con predio de Belarmina López vda. de Azcarate en ext. de 22.00 mts; por el Sur con predio de Isabel Ortega en ext. de 22.00 mts; por el Oriente con la Calle 45 A en ext. de 5.70 mts y por el Occidente con predio de Carmen Rosa Castaño vda. de Franco en ext. de 5.70 mts.

**SÉGUNDO.-** Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS ( \$ 1.817.05 M/Cte).** A razón de \$10.00 M2

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **509 de Dic. 18 de 1964.**

que se protocoliza con la presente escritura.

**TERCERO.-** Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales,

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presete (s) comprador (es) **MARIA ELISA ZUNIGA DE FAJARDO**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.005.989 de Cali** expedida (s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fe y dijo:

a) Que acepta la presente escritura que le hace el Municipio de Cali, por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica. comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio inembargable a favor de

**JORGE ENRIQUE FAJARDO Y OMAR OSORIO (HIJO)**

(1) Según Reg. # 5 de 1959. Además arrendamientos adeudados se le agregan por valor de \$ 563.05 M/Cte.

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrara el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia. b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-



## ACUERDO No.

DE 19

**ARTICULO 21.-** Las anteriores minutas solo podrán elevarse a escritura pública, previo concepto favorable de la Oficina de Flanación Municipal.-

**ARTICULO 22** .- Este Acuerdo rige desde su sanción.-

Dado en Cali a los ~~diez~~ **ocho** días del mes de **septiembre** de mil novecientos sesenta y cinco.-  
(1.965).-

EL PRESIDENTE,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
**EDUARDO BERNABE LALLO**

EL SECRETARIO,

PRESIDENCIA  
CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
**RAFAEL URIAS CARDONA CARRASAL**  
SECRETARIA

**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debate reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes. así: Primer debate en la sesión ordinaria del 2 de agosto de 1.965; Segundo debate en la sesión ordinaria del 6 de septiembre de 1.965 y Tercer debate en la sesión ordinaria del 7 de septiembre de 1.965.

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
**RAFAEL URIAS CARDONA CARRASAL**  
SECRETARIO  
SECRETARIA

CALI, septiembre 18 de 1.965.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO

No. 053

*Manuel Vargas Cano*  
MANUEL VARGAS CANO  
OFICIAL ADMINISTRATIVO I. DE  
LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CALI.



ALCALDIA MUNICIPAL.

CALI, septiembre veinte (20) de mil novecientos sesenta

y cinco (1.965).

PUBLIQUESE Y EJECUTESE  
MUNICIPALIDAD DE CALI

*Artemio Franco Mejia*  
ARTEMIO FRANCO MEJIA  
ALCALDE DE CALI.

ALCALDE

*Humberto Zuniga Monedero*  
HUMBERTO ZUNIGA MONEDERO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.

*Pedro Pablo Caceres Illoreda*  
PEDRO PABLO CACERES ILLORED A.  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL.

*Humberto Zuniga Gonzalez*  
HUMBERTO ZUNIGA GONZALEZ  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES.

*Harold Rizo Guevara*  
HAROLD RIZO GUEVARA  
SECRETARIO DE EDUCACION MUNICIPAL.

*Armando Rivero Zamorano*  
ARMANDO RIVERO ZAMORANO  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL.

CALI, septiembre 20 de 1.965.

En esta fecha, fué publicado por bando anterior ACUERDO No. 053

*Humberto Zuniga Monedero*  
HUMBERTO ZUNIGA MONEDERO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.