

República de Colombia



Santiago de Cali

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

PROYECTO DE ACUERDO No.

“POR EL CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO 0274 DE OCTUBRE 16 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA CAPITALIZACIÓN DE TERMOEMCALI S.A. E.S.P.”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las contenidas en el Artículo 313 de la Carta Política, Ley 142 y 143 de 1994 y la Ley 136 de 1994.

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR, el artículo 2° del Acuerdo 274 de Octubre 16 de 2009, el cual quedará de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 2°. El presente Acuerdo rige a partir de su expedición y será publicado en el boletín oficial del Municipio de Santiago de Cali”.

SEGUNDO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su expedición y será publicado en el boletín oficial del Municipio.

Dado en Santiago de Cali, a los
Noviembre de dos mil nueve (2009).

() días del mes de

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

**PROYECTO DE ACUERDO PRESENTADO A INICIATIVA DEL ALCALDE
JORGE IVAN OSPINA GOMEZ**



MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

PROYECTO DE ACUERDO No.

“POR EL CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO 0274 DE OCTUBRE 16 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA CAPITALIZACIÓN DE TERMOEMCALI S.A. E.S.P.”

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A través del Acuerdo 0274 de octubre 16 de 2009, “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA CAPITALIZACIÓN DE TERMOEMCALI”, el Honorable Concejo Municipal, autorizó al representante legal de las Empresas Municipales de Cali – EMCALI E.I.C.E. E.S.P., para que adoptase las decisiones necesarias para promover el proceso de capitalización o vinculación de capital en TERMOEMCALI I S.A. E.S.P., desde el cincuenta y uno por ciento (51 %) de su capital social y que garantice el pago total de la deuda de ésta con los acreedores de bonos garantizadas por EMCALI EICE E.S.P., incluyendo el valor del contrato leasing operativo suscrito por TERMOEMCALI I SA. E.S.P.

El proceso de capitalización, que consiste en incorporar nuevos recursos a una empresa, se hará mediante la emisión de nuevas acciones, demanda de una serie de etapas de significativa complejidad, que no es plausible realizar en el plazo que para el efecto se prevé en el artículo 2 del prenombrado Acuerdo, que tiene vigencia hasta el 31 de enero de 2010.

A la fecha, se esta desarrollando la etapa de exploración de la información del “cuarto de datos” por parte de los interesados, quienes prepararan sus planes de negocio a partir de los análisis respectivos. La adecuada estructuración de estas propuestas por parte de un inversionista requiere la elaboración de unos modelos de proyección financiera que permitan presentar unas ofertas adecuadas. Adicionalmente, es importante tener en cuenta que negocios de esta dimensión generalmente demandan la consecución de socios y financiamiento, lo que hace que el proceso de elaboración del proyecto que sustenta la inversión requiera de un plazo mayor al establecido en los Acuerdos.

Teniendo en cuenta la complejidad de los negocios a realizar, los cuales exigen un proceso de “debida diligencia” por parte de los posibles inversionistas, donde se requiere cumplir unas etapas que involucran la recopilación de información técnica, operativa, legal, administrativa y financiera, la Banca de Inversión contratada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios para asesorar este proceso, en su calidad de agente idóneo y experto, ha recomendado solicitar la ampliación de los plazos establecidos en el artículo 9° del Acuerdo 0275 de 2009..

Adicionalmente se debe tener en cuenta que la época de fin de año no es la más adecuada para llevar a cabo los procesos que implica la presentación de unas propuestas asociadas a negocios de estas dimensiones. También es conveniente manejar holguras en los tiempos que se determinen, ya que se debe tener en cuenta la posible presencia de imprevistos como los registrados en el proceso de capitalización de la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá.

Por ultimo, resulta muy importante para el éxito del proceso que los inversionistas dispongan del tiempo suficiente para la preparación de unas propuestas que satisfagan ampliamente las expectativas de la Empresa y de la Ciudad.

República de Colombia



Santiago de Cali

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

PROYECTO DE ACUERDO No.

**“POR EL CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO 0274 DE
OCTUBRE 16 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA
CAPITALIZACIÓN DE TERMOEMCALI S.A. E.S.P.”**

En ese contexto, me permito poner a consideración del Honorable Concejo el Proyecto de Acuerdo por el cual se modifica el artículo 9° del Acuerdo 0275 de 2009.

Cordialmente,

JORGE IVAN OSPINA GÓMEZ

Alcalde Municipal