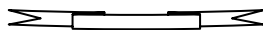


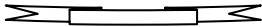
**CONCEJO DE  
SANTIAGO DE CALI**



**ACUERDO N° 0182 DE 2006**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN  
BENEFICIOS A LOS ADJUDICATARIOS DE LOS  
PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL  
DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL DEL  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN  
OTRAS DISPOSICIONES”**

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0182 DE 2006

“POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN BENEFICIOS A LOS  
ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES  
SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El Concejo Municipal de Santiago de Cali, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por los artículos 287 y 313 de la Constitución Nacional

ACUERDA:

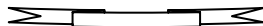
**ARTICULO 1º:** Rebajar los intereses moratorios y de financiación a los adjudicatarios de los programas de vivienda de interés social de la Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Cali que cancelen el capital adeudado, así:

FECHA LIMITE DE PAGO 15 DE DICIEMBRE DE 2006		
Rangos de Mora	Saldos Insolutos de Capital en Mora	Porcentaje de Rebaja
Quienes Adeuden:	Deberán pagar por lo menos	Intereses de Financiación de
Menos de Tres (3) SMMLV	50% de capital	90%
Entre Tres (3) y Cinco (5) SMMLV	30% de capital	80%
Más de Cinco (5) SMMLV	10% de capital	70%

**PARÁGRAFO 1º:** Los adjudicatarios que encontrándose en un rango de mora, deseen cancelar un mayor o menor valor de saldo insoluto de capital, lo podrán hacer, obteniendo el beneficio de descuento del correspondiente rango.

**PARÁGRAFO 2º:** Todos los adjudicatarios de vivienda de interés social del Municipio de Cali que se acojan a cualquiera de las alternativas de pago contenidas en el presente artículo, tendrán derecho a una rebaja del 95% de los intereses de mora adeudados.

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

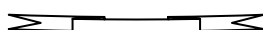


## ACUERDO N° 0182 DE 2006

### “POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN BENEFICIOS A LOS ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- PARÁGRAFO 3º:** A partir de la vigencia del presente Acuerdo y hasta el 15 de diciembre de 2006, se congelarán los intereses de mora y de financiación para todos los adjudicatarios de los programas de VIS de la Secretaría de Vivienda Social del Municipio, fecha límite hasta la cual se pueden acoger los adjudicatarios a los beneficios del presente Acuerdo.
- PARÁGRAFO 4º:** Perderán todos los beneficios otorgados por el presente Acuerdo quienes habiéndose acogido a él, incumplan el pago oportuno de por lo menos tres (3) cuotas consecutivas y dará derecho a la Administración Municipal a hacer exigible la totalidad de las obligaciones vencidas.
- ARTÍCULO 2º:** Los adjudicatarios de los programas de vivienda de interés social, de la Secretaría de Vivienda Social del municipio, que se acojan a los beneficios consagrados en el presente Acuerdo deberán cumplir con los siguientes requisitos:
- a) Radicar en la Secretaría de Vivienda Social del Municipio, solicitud escrita adjuntando fotocopia de la cédula de ciudadanía del adjudicatario.
  - b) Suscribir pagaré en blanco con carta de instrucciones en la que se hará constar la obligación.
  - c) Suscribir la respectiva Escritura Pública con gravamen hipotecario.
- ARTICULO 3º:** La Administración Municipal a través de la Secretaría de Vivienda Social, deberá revisar todas las obligaciones vigentes de los adjudicatarios de sus programas de vivienda de interés social y ajustar aquellas que lo requieran, e igualmente, aplicar los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas; en ningún caso se podrán aplicar al total de la obligación, de conformidad con los lineamientos de la Ley 546 de 1999.

**CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI**



**ACUERDO N° 0182 DE 2006****“POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN BENEFICIOS A LOS  
ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES  
SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

- PARÁGRAFO:** El Municipio de Santiago de Cali, a través de la Secretaría de Vivienda Social, establecerá los intereses de financiación para los proyectos de vivienda de la Secretaría, sin que sobrepase los límites establecidos por la Ley 546 de 1999.
- ARTICULO 4º:** Autorizar a la Administración Municipal para que pacte con los adjudicatarios de los programas de vivienda de interés social de la Secretaría de Vivienda Social, el pago por cuotas del porcentaje del capital al cual decida acogerse, según la tabla contenida en el Artículo 1º del presente Acuerdo, sin que éstas se extiendan más allá de la fecha límite aprobada.
- ARTICULO 5º:** La Administración Municipal a través de la Secretaría de Vivienda Social del Municipio, establecerá los saldos insolutos de capital de aquellos adjudicatarios que se acojan al presente Proyecto de Acuerdo y determinará los plazos en que éstos puedan pagar dichos saldos insolutos.
- ARTÍCULO 6º:** Autorizar a la Administración Municipal para que asuma, a través de la Secretaría de Vivienda Social, la totalidad de los gastos de escrituración, boleta fiscal y registro de los predios cuyos adjudicatarios se acojan a los beneficios del presente Acuerdo.
- ARTICULO 7º:** A partir del día siguiente a la publicación del presente Acuerdo, la Administración Municipal deberá iniciar el proceso de socialización y divulgación del mismo en toda la ciudad, con especial énfasis en las comunas beneficiadas, mediante instrumentos de difusión masiva que permitan a todos los adjudicatarios conocer y hacer uso de los beneficios que se les otorgan; de lo cual deberá presentar informe a los miembros de la Corporación Concejo Municipal de Santiago de Cali cada tres (3) meses, hasta el 15 de Diciembre de 2006.

de Colombia



Concejo  
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO N° 0183 DE 2006

**"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN BENEFICIOS A LOS  
ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES  
SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**ARTICULO 8°:**

Autorícese al Alcalde de Santiago de Cali, para que dentro de los (30) días siguientes a la publicación de este Acuerdo, implemente una política de estímulos a los adjudicatarios que se encuentren al día en sus obligaciones, sin perjuicio del estímulo consagrado en el Artículo 1° del mismo.

El presente Acuerdo rige a partir de su publicación en el boletín oficial del municipio de Santiago de Cali.

**EL PRESIDENTE:**

**JUAN CARLOS ABADIA CAMPO**

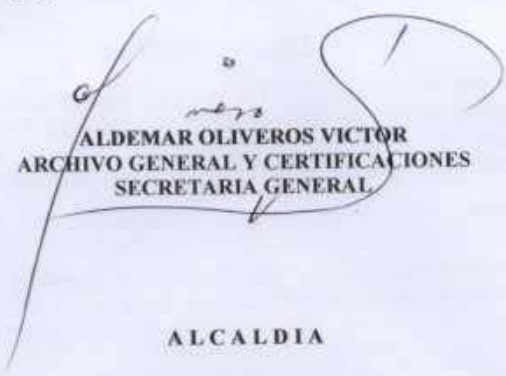
**EL SECRETARIO:**

**WILMER GUERRERO PENAGOS**

**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 29 de Abril de 2006, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación el día 23 de Junio de 2006.

**WILMER GUERRERO PENAGOS  
SECRETARIO GENERAL**

Santiago de Cali, 07 de julio de 2006 Recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde el ACUERDO No. 0182 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN BENEFICIOS A LOS ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

  
ALDEMAR OLIVEROS VICTOR  
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES  
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA


Santiago de Cali, 7 de julio de 2006

PUBLÍQUESE Y CUMPLASE,

  
APOLINAR SALCEDO CAICEDO  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO N° 0182 DE 2006

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 126 el anterior Acuerdo.

  
LYDA MARÍA ROLDAN COLLAZOS  
ASESORA DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA