

ACUERDO No. 007

(de Junio 12 1963)

Por el cual se dan unas autorizaciones a la Personería de Ejidos para facilitar la remodelación del barrio "El Piloto".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales, y

CONSIDERANDO:

a).- Que es indispensable para el desarrollo de la ciudad, y su mejoramiento urbanístico, facilitar la remodelación del sector céntrico y comercial que hoy ocupa el barrio "El Piloto", comprendido entre las calles 23 y 25 y la carrera 1ª y el río Cali.

b).- Que en el mencionado sector existen numerosos terrenos ejidos, que requieren una definición legal, para poder transformar a su realidad comercial dicho sector.

c).- Que los ocupantes actuales de los ejidos de ese barrio, se encuentran exonerados por disposiciones anteriores, del pago de arrendamientos, desde el 7 de agosto de 1956 con motivo de la explosión.

d).- Que en la pronta definición de este problema el Municipio no solo colabora en el mejoramiento urbanístico del sector, sino que también entra a resolver el problema de vivienda a los actuales ocupantes.

e).- Que los ocupantes de dichos terrenos, en su gran mayoría con numerosísimos años de ocupación y en grandísima parte personas natos del sector, con grandes esfuerzos de tiempo atrás, construyeron viviendas en dichos terrenos, y también lucharon para poder mejorarlo y conservarlo, construyendo obras de defensa al río Cali y rellenos, todo lo cual implica un digno esfuerzo que debe ser indemnizado.

f).- Que el Artículo 9º de la Ley 41 de 1948 autoriza la venta en pública subasta y por su valor comercial, de los terrenos ejidos urbanos inapto para ser destinados a la solución del problema de vivienda popular.

g).- Que la Comisión de Ejidos y Vivienda Popular adoptó el procedimiento indicado en este Acuerdo, para solucionar el caso del barrio "El Piloto".

ACUERDA:

ARTICULO 1º.- Autorízase a la Personería de Ejidos y Vivienda Popular para realizar transacciones, en la zona denominada "El Piloto" entre calles 22 y 25 y la carrera 1ª y el río Cali, negociando con los poseedores de terrenos ejidos y mejoras, de acuerdo con las demás estipulaciones del presente Acuerdo.

ARTICULO 2º.- Las transacciones serán adelantadas por grupos o individualmente, de acuerdo con los fondos disponibles, dándosele preferencia a grupos que solucionen el problema en un costado de las calles o en una manzana. Estos programas serán previamente aprobados por la Comisión de Ejidos y Vivienda.

ARTICULO 3º.- Del Fondo Rotatorio Ejidal se destinará una suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 200.000.00) para financiar el programa de este Acuerdo o una suma superior si fuere necesario.

ARTICULO 4º.- Los terrenos que mediante estas negociaciones, queden a disponibilidad de la Personería de Ejidos serán enajenados inmediatamente mediante el requisito de la subasta cumpliendo el procedimiento establecido en la Ley.

ARTICULO 5º.- A los ocupantes y dueños de mejoras en las transacciones que autoriza el presente Acuerdo la Personería de Ejidos les reconocerá los va-

lores e indemnizaciones que a continuación se determinan:

a).- El valor de las mejoras por su avalúo catastral en el momento de ponerse el presente Acuerdo en vigencia; y

b).- Un valor por tenencia, a título de indemnización, de conformidad con el tiempo de ocupación en los terrenos, y según la siguiente tabla, en la cual mediante los números de años de ocupación se determina el porcentaje a reconocer del valor del terreno. El valor del terreno será determinado por avalúo judicial para cada manzana, costado de manzana o predio en particular.

TIEMPO DE OCUPACION	PORCENTAJE A RECONOCER
Hasta 7 años	20 %
de 7 a 10 años	35 %
de 10 a 15 años	40 %
de 15 a 20 años	45 %
de 20 en adelante	50 %

ARTICULO 6º.- Como tiempo máximo de ocupación se tendrá el declarado por los ocupantes en el censo que reposa en la Personería de Ejidos, pero para los efectos de indemnización solo se tendrá en cuenta el tiempo determinado en el Artículo anterior.

ARTICULO 7º.- Los tiempos de ocupación serán establecidos de conformidad con los medios probatorios estipulados en la Ley. La Comisión Permanente para Ejidos y Vivienda Popular se reserva el derecho de calificar las pruebas aportadas en el respectivo expediente.

ARTICULO 8º.- Las personas beneficiadas con la Indemnización que no habiten personalmente y o con su familia en la mejora, se les rebajará la indemnización hasta en un 30% de lo que les corresponda a juicio de la Comisión Permanente para Ejidos y Vivienda Popular.

PARAGRAFO. Igualmente aquellas personas beneficiadas que se compruebe sean propietarias de bienes raíces, se les rebajará la indemnización hasta en un 30% de lo que les corresponda a juicio de la Comisión Permanente para Ejidos y Vivienda Popular.

ARTICULO 9º.- Si la persona beneficiada no vive personalmente y o con su familia en la mejora y además se comprueba ser propietario de otros bienes raíces no tendrá derecho a ningún valor por concepto de indemnización.

ARTICULO 10º.- Cuando el valor de la mejora por avalúo catastral exceda de 20.000,00 pesos el propietario no tendrá derecho a ningún valor por concepto de indemnización.

ARTICULO 11º.- Los ocupantes deben reconocer a la Personería de Ejidos el valor de los arrendamientos hasta el 7 de agosto de 1956, fecha en la cual fueron exonerados con motivo de la explosión. El canon de arrendamiento por reconocer será fijado por la Comisión Permanente para Ejidos y Vivienda Popular de conformidad con sus atribuciones legales.

ARTICULO 12º.- Los remanentes que se obtengan como consecuencia del remate de este sector, se destinarán a la progresiva financiación del programa de que trata el presente Acuerdo.

ARTICULO 13º.- Autorízase a la Comisión Permanente para Ejidos y Vivienda Popular a efectuar los traslados necesarios dentro del presupuesto anual de rentas y gastos de la Personería. Estos traslados los autorizará la Comisión por medio de Resolución motivada y previo concepto favorable de la Contraloría Municipal.

ARTICULO 14º.- El presente Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Cali, a los siete (7) días del mes de Ju-

de mil novecientos sesenta y tres (1963).
El Presidente, CESAR TULIO DELGADO.
El Secretario, RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL.
El Acuerdo anterior fue aprobado por los tres de-
legados.

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL, Secretario.
Cali, Junio 10 de 1963.
Recibido en la fecha, va al despacho del señor Al-
calde, el anterior Acuerdo N° 007.

LUIS CARLOS CHAVES S.
Mayor de la Alcaldía.

ALCALDIA MUNICIPAL

Cali, Junio doce (12) de mil novecientos sesenta
y tres (1963).

El Alcalde de Cali,
JOSE VICENTE ROMERO CAMACHO.

El Secretario de Hacienda Municipal,
MARIO HERNANDEZ VILLEGAS.

La Secretaria de Educación Municipal,
OLGA ROJAS DE BEVAN.

En esta fecha, fue publicado por bando el anterior Acuerdo Nº 007.

ACUERDO No. 008

"Por el cual se autoriza al Señor Personero Municipal para celebrar un contrato de compraventa (Sofía Mora Osorio de Restrepo).

A C U E R D A :

do en la manzana K. de la Urbanización El Trébol de esta ciudad entre los siguientes linderos: NOROCCIDENTE, en longitud de 6.00 metros, con la Carrera 18; SUR, en longitud de 6.00 metros, con terrenos del Instituto de Crédito Territorial; ORIENTE, en longitud de 23.50 metros, con lote de terreno antes de la longitud de 23.50 metros, hoy de Amílcar García; y NOROCCIDENTE, en longitud de 23.50 metros, con lote de terreno antes de Leonor Vázquez de Domínguez, hoy de Pedro A. Vargas. O sea el inmueble de Domínguez, entre las letras A.O.W.J., del plano levantado por la Oficina de Planeación Municipal, en septiembre de 1961, plano que se acompaña en este Instrumento para su validación protocolización, TERCERA: El lote de que trata las Cláusulas Primera y Segunda de la presente Escritura, lo adquirió mediante contrato de compraventa celebrado con la señora Leonor Vázquez de Domínguez, por medio de la Escritura Pública N° 1.206, de fecha 18 de Marzo de 1960, otorgada en la Notaría Segunda de Cali, registrada el 9 de Abril de 1960 en el Libro 19 Par: Tomo 157. Páginas 100/01. Partidas 194 CUARTA: Que dicho lote soportó una hipoteca de 13. Matriculo N° 73379 Folio 298 Tomo 209. Pero dicha hipoteca fue cancelada mediante Escritura Pública N° 1370 del 14 de Abril de 1961, otorgada en la Notaría Segunda de Cali. QUINTA: Que la mejora de que trata la Cláusula Primera y Segunda de la presente Escritura, la hizo construir a sus expensas la señora Mora Osorio de Restrepo, según consta en la validación protocolización de unas declaraciones extra-judiciales ante el Juez 4º Civil Municipal de Cali, y protocolizadas mediante Escritura Pública N° 196 de fecha 1º de Enero de 1962, otorgada ante la Notaría Segunda de Cali, registrada el 3 de febrero de 1962, en el Libro 19 Par: Tomo 133 página 172 Partidas 312. Matriculo 73379. Folio 298 Tomo 209. SEXTA. Que el inmueble que trata las Cláusulas Primera y Segunda de la presente instrumento, lo transfiere en venta real y su enajenación al Municipio de Cali, por la suma de CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS (5.530,00) Moneda Corriente, dinero que la vende declara tener recibido a su entera satisfacción el Municipio de Cali. SEPTIMA: Que el inmueble que trata al Municipio de Cali, mediante la presente Escritura no lo tiene enajenado, comprometido ni gravado con hipotecas, embargos, censos, anticresis ni pesan sobre él condiciones resolutorias suspensivas de arrendamiento por Escritura Pública. En todo caso saldrá al saneamiento en los términos de la Ley. OCTAVA: Que el inmueble que vende, y determinado sobre el terreno de acuerdo con el plano levantado por la Oficina de Planeación Municipal, en septiembre de 1961, plano que se acompaña en este Instrumento, lo entregará al Municipio de Cali en que se firme el presente Instrumento. Que se obliga a entregar al Municipio de Cali el inmueble debidamente registrada de la presente Escritura con la que ha de acompañar a la respectiva demanda de cobro. DECIMA: Presente el doctor SANTIAGO VAS mayor de edad y vecino de Cali, habido para tratar y obligarse, portador de la cédula de Matrícula N° 6058890 expedida en Cali, Personero Municipal de este Distrito, de cuyo carácter oficial yo, el suscrito, doy fé expuso: Que acepta en nombre y representación del Municipio de Cali y en especial para la enajenación del inmueble de que trata las Cláusulas Primera y Segunda del mismo Instrumento, inmueble que trata para zona verde de la manzana K de la Urbanización "El Trébol".

ARTICULO 2º - El gasto que implique anterior se imputará a alguna de las p compra de inmuebles en el presupuesto de te vigencia, facultándose al Ejecutivo p