

Compareció el señor ALONSO MONTES MUÑOZ, mayor de edad y vecino de Cali, con cédula de ciudadanía N° 2420184 de Cali, hábil para contratar y obligarse y expuso: PRIMERA: Que vende, mediante la presente Escritura, al Municipio de Cali, representado por su Personero, un inmueble constituido por un lote de terreno de un área de 95.25 M2. SEGUNDA: Que el inmueble anteriormente descrito se encuentra localizado en la Manzana K. de la Urbanización "El Trébol" de esta ciudad entre los siguientes linderos: NORTE, en longitud de 6.00 metros con la carrera 18; SUR, en longitud de 6.00 metros con terrenos del Instituto de Crédito Territorial; ORIENTE, en longitud de 15.25 metros con lote que fue de doña Leonor Vásquez de Domínguez, hoy de José D. Montaña; y OCCIDENTE, en longitud de 16.50 metros con lote que fue de doña Leonor Vásquez de Domínguez, hoy de Graciela Prado. O sea el inmueble comprendido entre las letras A. V.J.R., del plano levantado por la Oficina de Planeación Municipal en septiembre de 1961, plano que se acompaña en este Instrumento para su debida protocolización. TERCERA, El lote de que tratan las Cláusulas Primera y Segunda de la presente Escritura, lo adquirió mediante contrato de compraventa celebrado con la señora Leonor Vásquez de Domínguez por medio de la Escritura Pública N° 1.968 de fecha 20 de mayo de 1959, otorgada en la Notaría Segunda de Cali, registrada el 29 de mayo de 1959, en el Libro Primero Par. Tomo 148. Páginas 191/92. Partidas 2.268. CUARTA: Que dicho lote soportó una hipoteca según hace constar la Oficina de Registro mediante Anot: Hipoteca Par. Tomo 67 Páginas 372. Partidas 1.159 Junio 2. Matrícula 58914. Folio 248. Tomo 193. Pero dicha hipoteca fue cancelada mediante Escritura Pública N° 1910 de fecha abril 28 de 1960 otorgada en la Notaría Segunda de Cali. QUINTA: Que el inmueble de que tratan las Cláusulas Primera y Segunda del presente Instrumento, lo transfiere en venta real y perpetua enajenación al Municipio de Cali por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 75/100 (\$ 3.333.75) Moneda Corriente, dinero que el vendedor declara tener recibido a su entera satisfacción del Municipio de Cali. SEXTA: Que el inmueble que vende al Municipio de Cali mediante la presente Escritura, no lo tiene enajenado, comprometido ni gravado y está libre de hipotecas, embargos, censos, anticresis y no pesan sobre él condiciones resolutorias suspensivas, contratos de arrendamiento por Escritura Pública y que, en todo caso saldrá al saneamiento en los casos de la Ley. SEPTIMA: Que el inmueble que vende, localizado y determinado sobre el terreno de acuerdo con el plano levantado por la Oficina de Planeación Municipal en septiembre de 1961, plano que se adjunta a la presente Escritura, lo entregará al Municipio el mismo día en que se firme el presente Instrumento. OCTAVA: Que se obliga a entregar al Municipio de Cali, copia debidamente registrada de la presente Escritura Pública, junto con la que ha de acompañar a la respectiva cuenta de cobro. NOVENA: Presente el doctor SERGIO RIVAS, mayor de edad y vecino de Cali, hábil para contratar y obligarse, portador de la cédula de ciudadanía 6058890, expedida en Cali, Personero Municipal de este Distrito de cuyo carácter oficial, yo el Notario doy fe, expuso: Que acepta en nombre y representación del Municipio de Cali, la presente Escritura en todas y en cada una de sus partes y en especial la compra del inmueble de que tratan las Cláusulas Primera y Segunda del mismo Instrumento, inmueble que se destinará para zona verde de la Manzana K. de la Urbanización "El Trébol".

ARTICULO 2º - El gasto que implique el contrato anterior se imputará a alguna de las partidas sobre compra de inmuebles en el presupuesto de la presente vigencia, facultándose al Ejecutivo para hacer los traslados que sean necesarios.

ARTICULO 3º - Este Acuerdo regirá desde su sanción.

Dado en Cali, a los siete (7) días del mes de junio de mil novecientos sesenta y tres (1963).

El Presidente,

CESAR TULIO DELGADO.

El Secretario,

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL.

CERTIFICO: Que el Acuerdo anterior fue aprobado en forma reglamentaria y ha recibido los tres debates así: Primer debate en la sesión ordinaria del 21 de mayo; el Segundo debate en la sesión extraordinaria del 4 de junio y Tercer debate en la sesión extraordinaria del 7 de junio de 1963.

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL, Secretario

Cali, Junio 14 de 1963.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor Alcalde, el anterior Acuerdo N° 014.

OFICIAL MAYOR DE LA ALCALDIA
ALCALDIA MUNICIPAL

Cali, Junio 17 de 1963.

Publíquese y Ejecútese.

El Alcalde de Cali,

JOSE VICENTE ROMERO CAMACHO.

El Secretario de Salud Pública Municipal

Encargado de la Secretaría de Gobierno,

GERMAN ROMERO TERREROS.

El Secretario de Hacienda Municipal,

MARIO HERNANDEZ VILLEGAS.

El Secretario de OO. PP. Municipales,

EMILIANO VALLECILLA V.

La Secretaria de Educación Municipal,

OLGA ROJAS DE BEVAN.

Cali, Junio 17 de 1963.

En esta fecha, fue publicado por bando el anterior Acuerdo N° 014.

El Srío. de Gobierno Municipal (Encargado),

GERMAN ROMERO TERREROS.

ACUERDO No. 015

(de 1963)

"Por el Cual se adicionan y reforman los Artículos 2º, 9º, 11, 18 y 22 del Acuerdo 19 de 1959 y se dictan otras disposiciones".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,

A C U E R D A :

ARTICULO 1º - El párrafo del Artículo 2º del Acuerdo 19 de 1959, quedará así: Ningún aforo será inferior a la cantidad de \$ 20.00 mensuales. Los hoteles, pensiones, restaurantes, dormitorios, bares, salones de té, cafés, cabarets, coreográficos, casas de empeño o bancos prendarios, agencias funerarias, establecimientos de tiro al blanco, carruseles y cantinas, negocios de reventa de artículos de segunda mano y juegos permitidos en general, serán gravados conforme a la tabla inserta en el artículo segundo que se reforma, más un recargo a juicio de la H. Junta Municipal de Aforos. PARAGRAFO: La Jefatura de la Sección de Impuestos

en consecuencia, a reaforar todos aquellos negocios cuyo gravamen actual fuere inferior al establecido en el artículo precedente.

ARTICULO 2º - El simple ejercicio de las profesiones artesanales no estará sujeto al impuesto de industria y comercio de que trata el Acuerdo 19 de 1959, siempre que no involucre almacenes, talleres u oficinas de negocios comerciales.

ARTICULO 3º - El artículo 9º del Acuerdo 19 de 1959, quedará así: Toda persona natural o jurídica que establezca un negocio sujeto a los impuestos de que trata el citado Acuerdo 19 de 1959, está en la obligación de depositar en la Tesorería Municipal la suma de \$. . 20.00 moneda corriente para responder por el valor de la placa que se le asigne al establecimiento.

PARAGRAFO: Toda persona natural o jurídica que establezca un negocio de los especificados en el Artículo 1º del presente Acuerdo, queda obligada a pagar anticipadamente en caja de Tesorería el valor correspondiente a un semestre de los impuestos que le sean fijados por la H. Junta Municipal de Afors para el establecimiento respectivo.

En cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo, la Jefatura de la Sección de Impuestos de la Secretaría de Hacienda se abstendrá de extender la correspondiente matrícula hasta tanto la persona interesada presente el recibo de pago expedido por la Tesorería Municipal.

ARTICULO 4º - El Artículo 11 del Acuerdo 19 de 1959 quedará así: El impuesto de Industria y Comercio no será divisible. Los gravámenes por este concepto se liquidarán y serán pagados íntegramente por trimestres anticipados, auncuando la causa que los motivare solo haya existido en una parte del período respectivo.

ARTICULO 5º - El Artículo 18 del Acuerdo 19 de 1959, quedará así: En los primeros diez días, de cada mes, el Jefe de la Sección de Impuestos de la Secretaría de Hacienda practicará revisión sobre las liquidaciones que se produzcan por impuestos de billares, avisos y electrolas que funcionen en el municipio, y solicitará, por intermedio de las autoridades de policía, la suspensión de toda mesa de billar, electrola o aviso que no se encuentre al día con el pago anticipado de sus impuestos.

La violación de esta orden, será sancionada con multa de \$ 100.00 moneda corriente, que aplicará el Jefe de la Sección de Impuestos de la Secretaría de Hacienda al transgresor, previa resolución motivada.

Estas sanciones se levantarán solamente en el momento en que se demuestre por los interesados haber efectuado tanto el pago de los impuestos como de la multa respectiva si fuere el caso, por caja de Tesorería.

ARTICULO 6º - Facúltase a la H. Junta Municipal de Afors para elevar hasta en un 50% más, el gravamen de que trata el artículo 22 del Acuerdo 19 de 1959, relativo a "ELECTROLAS O TOCADISCOS".

ARTICULO 7º - En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Artículo 4º del presente Acuerdo, se concede un término de treinta días hábiles a los propietarios actuales de tiendas o pulperías; de garajes y parqueaderos; dormitorios y fondas, cantinas, cabarets y coreográficos; de salones de patines, establecimientos de tiro al blanco, carruseles, casas de empeño o bancos prendario para que se pongan a paz y salvo con el tesoro municipal por concepto de los impuestos que estén adeudando. Este plazo se contará a partir de la sanción del presente Acuerdo.

ARTICULO 8º - En caso de renuencia a lo dispuesto en los Artículos 4º y 7º del presente Acuerdo, el tesorero municipal queda facultado para obtener por intermedio de las autoridades policivas el cierre provisional del respectivo establecimiento. Esta sanción se levantará solamente en el momento en que los interesados demuestren haber pagado en la Tesorería Municipal el valor de los impuestos adeudados.

La violación a la orden de cierre de cualesquiera de los establecimientos señalados en el Artículo precedente, será sancionada con multa de \$ 100.00 previa resolución motivada que proferirá el respectivo funcionarios de policía a quien correspondiere el cumplimiento de dicha orden.

ARTICULO 9º - Además de lo dispuesto en el Artículo 3º del Acuerdo 19 de 1959, el Secretario Ejecutor del Juzgado de Ejecuciones Fiscales de la Tesorería, reemplazará al tesorero en todos aquellas diligencias de embargo, secuestro y avalúo pericial que en ejercicio de la jurisdicción coactiva sea necesario practicar fuera del despacho de la Tesorería, en todos los casos en que no le fuere posible concurrir a ellas al tesorero municipal.

ARTICULO 10º - El tesorero municipal queda facultado para publicar profusamente lo dispuesto en el presente Acuerdo, por la prensa y demás órganos de divulgación de la ciudad.

ARTICULO 11º - Deróganse todas las disposiciones contrarias al presente Acuerdo.

ARTICULO 12º - Este Acuerdo regirá a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Cali, a los ocho (8) días del mes de Junio de mil novecientos sesenta y tres (1963).

El Presidente,

CESAR TULIO DELGADO.

El Secretario,

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL.

CERTIFICO: Que el Acuerdo anterior fue aprobado en forma reglamentaria y ha recibido los tres debates así: Primer debate en la sesión ordinaria del 14 de mayo; el Segundo debate en la sesión extraordinaria del 7 de junio y Tercer debate en la sesión extraordinaria del 8 de junio de 1963.

RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL, Secretario

Cali, Junio 19 de 1963.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor Alcalde, el anterior Acuerdo N° 015.

**OFICIAL MAYOR DE LA ALCALDIA
ALCALDIA MUNICIPAL**

Cali, Junio 20 de 1963.

Publíquese y Ejecútese.

El Alcalde de Cali,

JOSE VICENTE ROMERO CAMACHO.

El Secretario de Salud Pública Municipal,

Encargado de la Secretaría de Gobierno,

GERMAN ROMERO TERREROS.

El Secretario de Hacienda Municipal,

MARIO HERNANDEZ VILLEGAS.

El Secretario de OO. PP. Municipales,

EMILIANO VALLECILLA V.

La Secretaria de Educación Municipal,

OLGA ROJAS DE BEVAN.

Cali, Junio 20 de 1963.

En esta fecha quedó publicado por bando el anterior acuerdo N° 15.

El Srio. de Gobierno Municipal (Encargado),

GERMAN ROMERO TERREROS.