

tonio R. Ordóñez, varón, mayor de edad y vecino de Cali, con cédula de ciudadanía N°, expedida en, hábil para contratar y obligarse, a quien conozco, de todo lo cual doy fe, y expuso:

PRIMERO. — Que por el presente instrumento público vende al Municipio de Cali, representado en este acto por su Personero Municipal, un lote de terreno de una extensión superficial de cuatrocientos metros cuadrados (400 M2.), ubicado en el barrio "Caldas" de esta ciudad, en la esquina nor-este del cruce de la calle "E", (hoy carrera 10-S) con la Avenida (hoy posiblemente calle 55-S), frente a la plaza del mismo barrio, y comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte, con predio que es o fue de Mejía Hermanos; Sur, con la Avenida (hoy posiblemente calle 55-S). Oriente, con lote N° 49 de Alfonso Mesa Mejía; y Occidente, con calle "E" (hoy carrera 10-S).

SEGUNDO. — Que el precio por el cual vende el inmueble, objeto de este contrato es el de siete mil doscientos pesos (\$ 7.200,00) moneda corriente, los cuales tiene recibidos en dinero efectivo, a su satisfacción, del Municipio de Cali.

TERCERO. — Que el inmueble que por este instrumento enajena lo adquirió por compra hecha al señor Ricardo Jaramillo M., según Escritura N° 3.558, de 28 de septiembre de 1955, otorgada en la Notaría Primera de Cali, registrada el 18 de octubre del mismo año, en el Libro Primero, Tomo 113, folio 86, partida N° 8.091, y anotada en la Matrícula N° 28.209, Tomo 103, folio 166.

CUARTO. — Que el exponente no tiene enajenado a otra persona, en forma alguna, el inmueble que vende, el cual se halla libre de todo gravamen como usufructo, uso, habitación, censo, embargo, hipoteca, anticresis, servidumbre, condiciones resolutorias, registro por demanda civil, patrimonio de familia no embargable, arrendamiento por escritura pública, etc, y que en los casos de la ley se obliga a salir al saneamiento de lo vendido sea por evicción o por vicios redhibitorios.

QUINTO. — Que serán de cargo del exponente vendedor todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, inclusive los de una copia de ésta, debidamente registrada, para el Municipio.

SEXTA. — Que desde esta fecha hace entrega material al Municipio del lote de terreno que le vende. Presente el señor doctor SERGIO RIVAS R., varón mayor de edad y vecino de Cali, con cédula de ciudadanía Nro. 6.058.890, expedida en Cali, de cuyo conocimiento personal doy fe, dijo: a) Que obra en representación del Municipio de Cali, en su carácter de Personero Municipal; y b) Que en tal carácter, acepta la venta que se hace a favor del Municipio de Cali por medio de este instrumento. . . ."

Artículo 2º — El precio del lote de terreno a que se refiere el anterior artículo, se pagará con imputación al artículo respectivo del presupuesto, denominado "Adquisición de Inmuebles".

Artículo 3º — El presente Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Cali, a los 21 días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y dos (1962).

El Presidente,

(Fdo.) EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE.

El Secretario,

(Fdo.) Jorge Mosquera B.

CERTIFICO: — Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes.

(Fdo.) Jorge Mosquera B., Secretario.

Cali, agosto 23 de 1962.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO Número 67.

(Fdo.) Luis Carlos Chaves S., Oficial Mayor de la Alcaldía.

ALCALDIA MUNICIPAL

Cali, agosto veinticuatro (24) de mil novecientos sesenta y dos (1962).

Publíquese y ejecútese.

El Alcalde de Cali,

(Fdo.) HECTOR VILLEGAS D.

El Secretario de Gobierno Municipal,

(Fdo.) Manuel J. Martínez P.

El Secretario de Hacienda Municipal,

(Fdo.) Héctor Ayala Reina.

El Secretario de OO. PP. Municipales,

(Fdo.) Mario Carvajal Carvajal.

El Secretario de Educación Municipal,

(Fdo.) Efraín Vinasco Rengifo.

El Secretario de Salud Pública Municipal,

(Fdo.) Luis Cadena López.

Cali, agosto 24 de 1962.

En esta fecha, fué publicado por bando el anterior ACUERDO Número 67.

El Secretario de Gobierno Municipal,

(Fdo.) Manuel J. Martínez P.

ACUERDO N° 68 DE 1962

(Agosto 24)

"Por el cual se autoriza al señor Personero Municipal para celebrar un contrato de compraventa".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales, y

CONSIDERANDO:

a) Que el señor DIB HUAJEK, en memorial de fecha 2 de junio de 1961, presentado al señor Personero Municipal, solicita se le pague el valor de un lote de terreno de su propiedad, ubicado en esta ciudad, en la calle 10 con la carrera 22-A (antes 23), por hallarse dicho lote dentro de terrenos destinados, por disposición de la Oficina de Planeación Municipal, a zonas de uso público de la ciudad;

b) Que, efectivamente, de la documentación presentada por el citado señor Huajek se desprende que el lote de su propiedad, según así lo testifica la Oficina de Planeación Municipal en certificación expedida con fecha 31 de mayo de 1961, "será afectado en parte por la apertura de la carrera 22-A (desde la calle 10 hasta la calle 11) y la parte restante se encuentra dentro de una zona destinada a uso público, es decir que dicho predio resulta afectado en su totalidad";

c) Que por razón de la destinación a que alude el considerando anterior, la Junta de Planeación Municipal, en sesión celebrada el 21 de junio de 1961,

(Acta N° 34), aconsejó la adquisición, por parte del Municipio, del expresado lote de propiedad del señor Dib Huajek;

d) Que estando el mencionado lote de terreno localizado dentro de una zona destinada a uso público, su propietario señor Dib Huajek no puede construir en él ninguna clase de edificación;

e) Que de la misma documentación presentada por el citado señor Huajek se deduce claramente que éste es el propietario del lote de terreno a que se viene haciendo referencia; y

f) Que el mencionado lote de terreno tiene un avalúo catastral de diez y seis mil quinientos pesos (\$ 16.500,00) moneda corriente, según certificado de fecha 9 de marzo de 1961, expedido por la Oficina Seccional de Catastro del Valle,

ACUERDA:

Artículo 1º — Autorízase al señor Personero Municipal para elevar a escritura pública la siguiente minuta de compraventa: "...Compareció el señor DIB HUAJEK, varón, mayor de edad y vecino del Distrito de Cali, con cédula de extranjería N°, expedida en, hábil para contratar y obligarse, a quien conozco, de todo lo cual doy fé, y expuso:

PRIMERO: — Que por medio del presente instrumento público vende al Municipio de Cali, representado en este acto por su Personero Municipal, un lote de terreno de una extensión superficiaria de ciento cincuenta metros cuadrados (150 M2.), ubicado en el Barrio Bretaña de esta ciudad de Cali, en la prolongación de la calle diez (10) y la carrera veintitrés (23) (hoy carrera 22-A), y comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Sur, en longitud de veinte metros (20 Mts.), con predio que fué de Luz María Rodríguez de Scarpetta; Occidente, en longitud de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 M.), con predio que fué de la sociedad "Urbanizadora de la Cadena, Jiménez, Limitada"; Norte, en longitud de veinte metros (20 mts.) con la prolongación de la carrera 23 (hoy carrera 22-A); y Oriente, en longitud de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 Mts.), con la calle diez (10).

SEGUNDO: — Que el precio por el cual vende el inmueble, objeto de este contrato, es el de diez y seis mil quinientos pesos (\$ 16.500,00) moneda corriente, suma que el exponente declara haber recibido en dinero efectivo del Municipio, a su satisfacción.

TERCERO: — Que el inmueble que por este instrumento enajena lo adquirió por compra hecha a la señora Betsabé Velásquez de González, según escritura N° 4.337, de 19 de diciembre de 1952, otorgada en la Notaría Tercera de Cali, registrada el día 29 de los mismos mes y año, en el Libro Primero, Tomo 80, Página 159, Partida N° 16.657, y anotada en la Matrícula N° 12.532, Folio 104, Tomo 50.

CUARTO: — Que el exponente no tiene enajenado o otra persona, en forma alguna, el inmueble que vende, el cual se halla libre de todo gravamen como usufructo, uso, habitación, censo, embargo, hipoteca, anticresis, servidumbre, condiciones resolutorias, registro por demanda civil, patrimonio de familia no embargable, arrendamiento por escritura pública, etc., y que en los casos de la ley se obliga a salir al saneamiento de lo vendido sea por evicción o por vicios redhibitorios.

QUINTO: — Que el exponente vendedor renuncia expresamente a toda reclamación posterior contra el Municipio de Cali por concepto de arrendamientos,

daños o perjuicios de cualquier naturaleza, causados por razón de la ocupación que del lote de terreno, objeto de esta venta, haya hecho, con anterioridad a la fecha de este instrumento, el mismo Municipio, pues no se reserva ninguna acción legal para el futuro.

SEXTO: — Que serán de cargo del exponente vendedor todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, inclusive los de una copia de ésta, debidamente registrada, para el Municipio. Presente el señor doctor SERGIO RIVAS R., varón, mayor de edad y vecino de Cali, con cédula de ciudadanía N° 6.058.890, expedida en Cali, de cuyo conocimiento personal doy fe, dijo: a) Que obra en representación del Municipio de Cali, en su carácter de Personero Municipal; b) Que en tal carácter acepta la venta que se hace a favor del Municipio de Cali y las demás estipulaciones contenidas en este instrumento; y c) Que el Municipio de Cali tiene recibido el inmueble que adquiere por esta escritura....".

Artículo 2º — El precio del lote de terreno a que se refiere el anterior artículo, se pagará con imputación al artículo respectivo del presupuesto, denominado "Adquisición de Inmuebles".

Artículo 3º — Este Acuerdo regirá desde su sanción.

Dado en Cali, a los veintiún (21) días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y dos (1962).

El Presidente,

(Fdo.) EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE.

El Secretario,

(Fdo.) Jorge Mosquera B.

CERTIFICO. — Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes.

(Fdo.) Jorge Mosquera B., Secretario.

Cali, agosto 23 de 1962.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO Número 68.

(Fdo.) Luis Carlos Chaves S., Oficial Mayor de la Alcaldía.

ALCALDIA MUNICIPAL.

Cali, agosto veinticuatro (24) de mil novecientos sesenta y dos (1962).

Publíquese y ejecútese.

El Alcalde de Cali,

(Fdo.) HECTOR VILLEGAS D.

El Secretario de Gobierno Municipal,

(Fdo.) Manuel J. Martínez P.

El Secretario de Hacienda Municipal,

(Fdo.) Héctor Ayala Reina.

El Secretario de OO. PP. Municipales,

(Fdo.) Mario Carvajal Carvajal.

El Secretario de Educación Municipal,

(Fdo.) Efraín Vinasco Rengifo.

El Secretario de Salud Pública Municipal,

(Fdo.) Luis Cadena López.

Cali, agosto 24 de 1962.

En esta fecha, fué publicado por bando el anterior ACUERDO Número 68.

El Secretario de Gobierno Municipal,

(Fdo.) Manuel J. Martínez P.