

CONCEJO MUNICIPAL

C A L I

ACUERDO No. *004* DE *ENERO 2* 1961

" POR EL CUAL SE DA UNA AUTORIZACION AL PERSONERO MUNICIPAL "+

=====



CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No.

DE 19

EL CUAL SE DA UNA AUTORIZACION AL PERSONERO MUNICIPAL"

CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, (en uso de sus atribuciones legales

CONSIDERANDO :

Que en la sucesión causada por la señora Virginia Pérez Herrera le fue adjudicado en propiedad al Municipio de Cali un inmueble ubicado en la calle 15 de esta ciudad, distinguido con los números 7-73 y 7-75 de la actual nomenclatura urbana, inmueble compuesto de lote de terreno y una mejora.-

Que ese bien fiscal no está arrendado y en él no funciona ninguna dependencia de la Administración Municipal sino solamente, desde hace algún tiempo funciona allí, en forma provisional, una Oficina de circunscripción militar.-

Que frente a la casi ninguna utilidad que en la actualidad reporta tal bien fiscal al Municipio, y teniendo en cuenta su pequeña área, mas conviene a los intereses comunes vender y con su producto engrosar las partidas destinadas a la campaña de construcciones escolares.-

A C U E R D A :

ARTICULO 1o.- Autorízase al señor Personero Municipal para que, mediante los requisitos legales de avalúo judicial y subasta pública, venda el siguiente inmueble que es propiedad fiscal del Municipio de Cali: una casa situada en la calle 15 de esta ciudad, distinguida con los números 7-73 y 7-75, inmueble que después de la ampliación de la calle 15, tiene una extensión superficial de 120,35 mts. cuadrados y que se alinda actualmente así: Norte, en 29,60 mts., con propiedad de Juan B. Ramírez; por el Sur, en 23,62 mts., con propiedad de Luis Antonio Caicedo; por el Oriente, en 5,04 mts., con propiedad de Julio Hernando Piedrahita, y Occidente, en 5,20 mts., con la calle 15.-

ARTICULO 2o.- El producto total de la venta ordenada en el Artículo anterior se destinará a la campaña de construcciones escolares, y en particular a la construcción de la concentración escolar del barrio Alfonso López Pumarejo.-

ARTICULO 3o.- El impuesto de Valorización que haya sido liquidado a tal predio por la ampliación de la calle 15 será descargado por el Departamento Administrativo de Valorización, y se imputará por la misma Oficina al valor de la zona cedida por el predio descrito en el presente Acuerdo para la ampliación de la misma vía.-

ACUERDO No.

ARTICULO 4o.- Este Acuerdo rige desde su sanción.-

Dado en Cali, a los 20 días del mes de diciembre de mil novecientos sesenta (1960)



EL PRESIDENTE,

EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE

EL SECRETARIO

JORGE MOSQUERA B.

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos, en sesiones distintas.-

JORGE MOSQUERA B.
Secretario



CALI, diciembre 31 de 1.960.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior
ACUERDO número



LUIS CARLOS CHAVES S.
OFICIAL MAYOR DE LA ALCALDIA.

A L C A L D I A M U N I C I P A L.

EL, enero dos (2) de mil novecientos sesenta y uno (1.961)

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

MUNICIPALIDAD DE CALI

EL ALCALDE DE CALI,

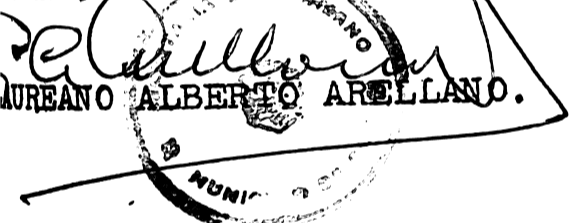
RAMON SINISTERRA BARBERENA.



ALCALDE

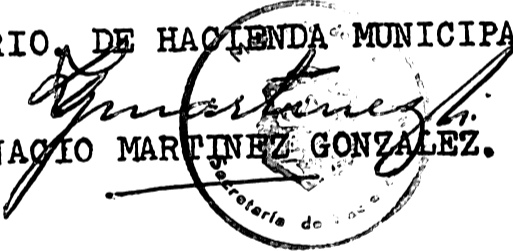
SRIO. DE GOBNO. MUNICIPAL,

LAUREANO ALBERTO ARELLANO.



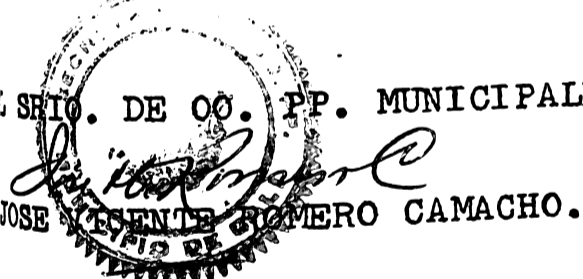
EL SRIO. DE HACIENDA MUNICIPAL,

IGNACIO MARTINEZ GONZALEZ.



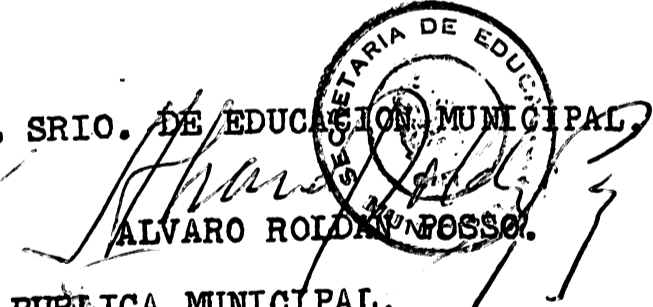
SRIO. DE OO. PP. MUNICIPALES,

JOSE VICENTE ROMERO CAMACHO.



EL SRIO. DE EDUCACION MUNICIPAL,

ALVARO ROLDAN ROSERO.



EL SRIO. DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL,

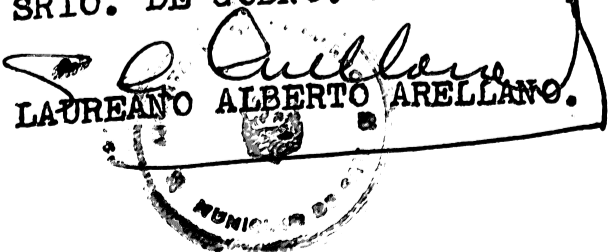
JAIME GUZMAN GUSMAN.

CALI, enero 2 de 1.961.

En esta fecha, fué publicado por bando el anterior ACUERDO número 004.

EL SRIO. DE GOBNO. MUNICIPAL,

LAUREANO ALBERTO ARELLANO.





CONCEJO MUNICIPAL

C A L I

ACUERDO No. 004 DE ENERO 2 1961

" POR EL CUAL SE DA UNA AUTORIZACION AL PERSONERO MUNICIPAL"-



CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No.

DE 19

POR EL CUAL SE DA UNA AUTORIZACION AL PERSONERO MUNICIPAL"

CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, (en uso de sus atribuciones legales

CONSIDERANDO :

Que en la sucesión causada por la señora Virginia •
vareza Herrera le fue adjudicado en propiedad al Municipio de
li un inmueble ubicado en la calle 15 de esta ciudad, distin-
ido con los números 7-73 y 7-75 de la actual nomenclatura ur-
na, inmueble compuesto de lote de terreno y una mejora.-

Que ese bien fiscal no está arrendado y en el no fun-
ona ninguna dependencia de la Administración Municipal sino -
e, solamente, desde hace algún tiempo funciona allí, en forma
rovisional, una Oficina de circunscripción militar.-

Que frente a la casi ninguna utilidad que en la actua-
idad reporta tal bien fiscal al Municipio, y teniendo en cuen-
a su pequeña área, mas conviene a los intereses comunes vender
o y con su producto engrosar las partidas destinadas a la cam-
aña de construcciones escolares.-

A C U E R D A :

ARTICULO 1o.- Autorízase al señor Personero Municipal para que,
mediante los requisitos legales de avalúo judi-
ial y subasta pública, venda el siguiente inmueble que es pro-
iedad fiscal del Municipio de Cali: una casa situada en la ca-
le 15 de esta ciudad, distinguida con los números 7-73 y 7-75,
on el terreno en que está construida, inmueble que después de-
a cesión correspondiente a la ampliación de la calle 15, tiene
na extensión superficial de 120,35 mts. cuadrados y que se -
alla alindado actualmente así: Norte, en 29,60 mts., con pre-
lio de Juan B. Ramírez; por el Sur, en 23,62 mts., con propie-
dad de Luis Antonio Caicedo; por el Oriente, en 5,04 mts., con
propiedad de Julio Hernando Piedrahita, y Occidente, en 5,20 -
mts., con la calle 15.-

ARTICULO 2o.- El producto total de la venta ordenada en el Ar-
tículo anterior se destinará a la campaña de -
construcciones escolares, y en particular a la construcción de
la concentración escolar del barrio Alfonso López Pumarejo.-

ARTICULO 3o.- El impuesto de Valorización que haya sido liqui-
dado a tal predio por la ampliación de la calle
15 será descargado por el Departamento Administrativo de Valori-
zación, y se imputará por la misma Oficina al valor de la zona
cedida por el predio descrito en el presente Acuerdo para la am-
pliación de la misma vía.-

ACUERDO No.

ARTICULO 4o.- Este Acuerdo rige desde su sanción.-

Dado en Cali, a los 20 días del mes de diciembre de mil novecientos sesenta (1960)



EL PRESIDENTE,

EDUARDO BUENAVENTURA LALINDE

EL SECRETARIO

JORGE MOSQUERA B.

CERTIFICO: Què el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos, en sesiones distintas.-

JORGE MOSQUERA B.
Secretario



CALI, diciembre 31 de 1.960.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO número



LUIS CARLOS CHAVES S.
OFICIAL MAYOR DE LA ALCALDIA.

A L C A L D I A M U N I C I P A L.

CALI, enero dos (2) de mil novecientos sesenta y uno (1.961).

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

EL ALCALDE DE CALI,

RAMON SINISTERRA BARBERENA

MUNICIPALIDAD DE CALI



ALCALDE

EL SRIO. DE GOBNO. MUNICIPAL,

LAUREANO ALBERTO ARELLANO



EL SRIO. DE HACIENDA MUNICIPAL,

IGNACIO MARTINEZ GONZALEZ.



EL SRIO. DE OO. PP. MUNICIPALES,

JOSE VICENTE ROMERO CAMACHO.



EL SRIO. DE EDUCACION MUNICIPAL,

ALVARO ROLDAN POSSO.



EL SRIO. DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL,

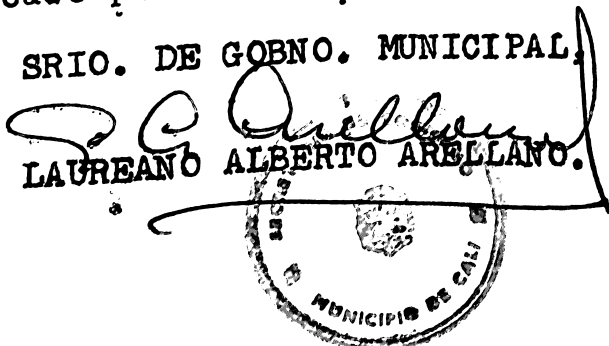
JAIME GUZMAN GUSMAN.

CALI, enero 2 de 1.961.

En esta fecha, fué publicado por bando el anterior ACUERDO número 004.

EL SRIO. DE GOBNO. MUNICIPAL,

LAUREANO ALBERTO ARELLANO.



INFORME DE COMISION

SEÑOR PRESIDENTE DEL H.
CONCEJO MUNICIPAL
E. S. D.-

La Comisión de Obras Públicas ha estudiado el proyecto de acuerdo "Por el cual se da una autorización al Personero Municipal" para vender en remate un bien fiscal adquirido por el Municipio en la sucesión de la Sra. Virginia Alvarez Herrera.-

La Comisión, comparte los razonamientos contenidos en la Exposición de motivos. En efecto, si el bien materia del proyecto no es fuente de utilidad directa al Municipio, puede venderse para que su producto sirva a la campaña de construcciones escolares.-

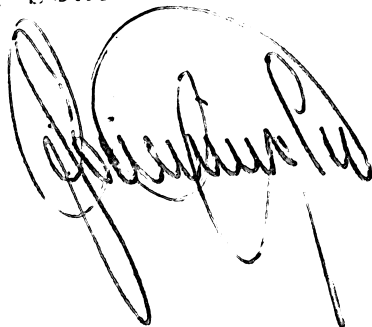
Como el Barrio Alfonso López Pumarejo requiere una construcción escolar, lo cual es necesidad inaplazable, esta Comisión propone reformar el Artículo 2o. del Proyecto en el sentido siguiente: "El producto total de la venta ordenada en el Artículo anterior se destinará a la campaña de construcciones escolares, y en particular a la construcción de la escuela del Barrio Alfonso López Pumarejo."

En conclusión, proponemos:

autorización Escuelas
ap. "Dése segundo debate al proyecto de Acuerdo que autoriza al señor Personero Municipal para vender la casa ubicada en esta ciudad en la calle 15 #7-73 y 7-75, con la modificación del Artículo 2o. en la forma dicha."

Cali, diciembre 13 de 1960.

Del señor Presidente,

C. M. M.



estudiado

536
Oficio No. 158

Cali,
23
de Noviembre
de 1.960.-

Señor
PRESIDENTE DE LA COMISION
DE OBRAS PUBLICAS
La Ciudad.-

Atentamente me permito remi-
tir a usted el siguiente Proyecto de Acuerdo que su-
frió primer debate en la sesión de anoche, y que pa-
sa a la Comisión de Obras Públicas para su estudio --
e informe.-

" Por el cual se dá una autorización al Personero Mu-
nicipal" (Sucesión causada por la señora Virginia --
Alvarez Herrera).-

to, suscribirme

Sin otro particular es gra

Atentamente,

JORGE MOSQUERA B.-
Secretario.-



Anexo : lo referido

ARTICULO TERCERO.-

El impuesto de valorización que haya sido liquidado
a tal predio por la ampliación de la Calle 15 será-

ap

2º Debate. 537
Sesión Dic 13/60

A C U E R D O Nro. _____

(Por el cual se da una autorización al Personero Municipal).

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y

C O N S I D E R A N D O :

Que en la sucesión causada por la señora VIRGINIA ALVAREZ HERRERA le fue adjudicado en propiedad al Municipio de Cali un inmueble ubicado en la Calle 15 de esta ciudad, distinguido con los Nos. 7-73 y 7-75 de la actual nomenclatura urbana, inmueble compuesto de lote de terreno y una mejora.

Que ese bien fiscal no está arrendado y en él no funciona ninguna dependencia de la administración municipal sino que, solamente, desde hace algún tiempo funciona allí, en forma provisional, una oficina de circunscripción militar.

Que frente a la casi ninguna utilidad que en la actualidad reporta tal bien fiscal al Municipio, y teniendo en cuenta su pequeña área, más conviene a los intereses comunes venderlo y con su producto engrosar las partidas destinadas a la campaña de construcciones escolares.

A C U E R D A :

ARTICULO PRIMERO. - Autorízase al señor Personero Municipal para que, mediante los requisitos legales de avalúo judicial y subasta pública, venda el siguiente inmueble que es propiedad fiscal del Municipio de Cali: una casa situada en la Calle 15 de esta ciudad, distinguida con los Nos. 7-73 y 7-75, con el terreno en que está construida, inmueble que después de la cesión correspondiente a la ampliación de la Calle 15, tiene una extensión superficial de 120,35 mts. cuadrados y que se halla alindado actualmente así: Norte, en 29,60 metros, con predio de Juan B. Ramírez; por el Sur, en 23,62 metros, con propiedad de Luis Antonio Caicedo; por el Oriente, en 5,04 metros, con propiedad de Julio Hernando Piedrahíta, y Occidente, en 5,20 metros, con la Calle 15.

ARTICULO SEGUNDO. - El producto total de la venta ordenada en el artículo anterior se destinará a la campaña de construcciones escolares.

ARTICULO TERCERO. - El impuesto de valorización que haya sido liquidado a tal predio por la ampliación de la Calle 15 será-

descargado por el Departamento Administrativo de Valorización, y se imputará por la misma oficina al valor de la zona cedida por el predio descrito en el presente Acuerdo para la ampliación de la misma vía.

ARTICULO CUARTO..- Este Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Cali, a los días del mes de
de mil novecientos sesenta (1.960).

Presentado a la Presidencia
de la H. Concejalía por
el suscrito.
F. D. M.

EXPOSICION DE MOTIVOS

H. Concejales:

Los mismos considerandos del Proyecto de Acuerdo por el cual se dá una autorización al señor Personero Municipal para vender en remate un bien fiscal le sirven de exposición de motivos.

El inmueble materia del proyecto, ubicado en la Calle 15, distinguido con los números 7-73 y 7-75, fue adquirido por el Municipio en la sucesión de la Sra. Virginia Alvarez Herrera, tramitada en el Juzgado 4o. Civil del Circuito de Cali, protocolizada en Escritura Pública Nro. 5.027 de 30 de Diciembre de 1.954.

Ese bien fiscal, inicialmente, tenía una superficie de 219,10 M2. Pero como para la ampliación de la Calle 15 hubo de ceder 98,75 M2, restan actualmente, como área de él, 120,35 M2. Así, - pues, es un predio muy pequeño, en el cual no puede realizarse una construcción escolar o con algún otro destino de utilidad común. Y, como - tampoco es susceptible de producir mayor renta, puede concluirse que - más conviene enajenarlo para con su producto engrosar las partidas destinadas a construcciones escolares.

Ahora bien: a tal predio se ha liquidado un impuesto de valorización, por razón de la ampliación de la Calle 15, por valor de \$ 7.264.32 M/cte. Entonces, tal impuesto debe descargarse para que quien lo remate adquiera el predio libre de tal exacción; pero una suma igual al valor del impuesto debe imputarse en el Depto. de Valorización al valor de la zona cedida para la ampliación de la citada vía.

Cali, Noviembre

de 1.960.

Favorable Concejales,
[Signature]