

ALCALDIA MUNICIPAL

Cali, noviembre diez y seis (16) de mil novecientos sesenta y uno (1961).

Publíquese y Ejecútese.

El Alcalde de Cali,

(Fdo.) Elmer Ortiz Benítez.

El Secretario de Hacienda Municipal,

(Fdo.) Nacho Velasco Cabal.

El Secretario de Gobierno Municipal,

(Fdo.) Laureano Alberto Arellano.

El Secretario de OO. PP. Municipales,

(Fdo.) Edgar Posso Bejarano.

El Secretario de Educación Municipal,

(Fdo.) Hugo Lora Camacho.

El Secretario de Salud Pública Municipal,

(Fdo.) Jaime Guzmán Guzmán.

Cali, noviembre 16 de 1961.

En esta fecha, fue publicado por bando el anterior Acuerdo número 44.

El Secretario de Gobierno Municipal.

(Fdo.) Laureano Alberto Arellano.

ACUERDO NUMERO 45 DE 1961

(Noviembre 16)

"Por el cual se da una autorización al Personero Municipal para compra de mejoras a Fabián Mina, en Puerto Mallarino".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,

ACUERDA:

Artículo 1º—Apruébase la siguiente minuta y autorizase al Personero Municipal para que celebre el contrato en ella contenido y la eleve a Escritura Pública.

"Compareció el señor FABIAN MINA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía N°, expedida en, hábil para contratar y obligarse, de cuyo conocimiento personal doy fé, y expuso: PRIMERO.—Que por medio de esta Escritura Pública, transfiere en venta real al Municipio de Cali, representado en este acto por su Personero Municipal Dr. Sergio Rivas, el derecho de dominio y posesión que tiene en una mejora de que es propietario exclusivo, plantada sobre un lote de terreno ejido ubicado en esta ciudad en el punto denominado Puerto Mallarino, el cual mide seis (6) metros cuarenta (40) centímetros de frente por veinticinco (25) metros de centro o fondo, y consistente dicha mejora en una casa de habitación que consta de dos piezas y cocina, levantadas sobre paredes de bahareque, techos cubiertos con teja de barro quemado, pisos en parte de ladrillo y en parte de tierra, cerrado todo el lote con guadúa picada, con su correspondientes letrina, mejora que se encuentra en mal estado de conservación, distinguiéndose, lote y mejora por los siguientes linderos: Oriente, con el señor Pedro del Mar; por el Occidente, con la calle 68; por el Sur, con la señora Ana Delia Martínez, y por el Norte con mejora de Bertha de Cuadros. Esta mejora tiene una área construida de 60.50 metros cuadrados y se encuentra distinguida con el número 8-A-33 de la calle 68. SEGUNDO.—Que el precio por el cual realiza la venta de la mejora especificada en la cláusula anterior, es el de tres mil cuatrocientos veinticinco pesos (\$ 3.425.00) moneda legal que el Municipio le ha pagado de contado y que el exponente declara tener recibidos a su entera satisfacción. TERCERO.—Que la mejora o casa de habitación de las características que se han dejado anotadas y que da en venta al Municipio de Cali, la construyó a sus propias expensas, con dinero de su peculio, sobre un lote de terreno ejido de propiedad del Municipio de Cali. CUARTO.—Que por lo expuesto, quince (15) días después de la fecha de la presente Escritura, hará entrega real y material de la mejora o casa de habitación que vende al Municipio de Cali, sin reservarse para sí derecho alguno y declara que dicha mejora se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, censos, anticresis, arrendamiento por Escritura Pública, y que al saneamiento de lo vendido se obliga en los casos contemplados por la Ley. Presente el Dr. Sergio Rivas, Personero Municipal de Cali, mayor y vecino de esta ciudad en donde está cedulado bajo el número 6058890, actualmente en ejercicio de dicho cargo, de lo cual da fe el suscrito Notario, expuso: PRIMERO.—Que en

nombre del Municipio de Cali cuya representación legal tiene, compra para el mismo Municipio al señor Fabián Mina, por la suma de tres mil cuatrocientos veinticinco pesos (\$ 3.425.00) moneda legal, la mejora de que es propietario dicho señor y que está plantada sobre terreno ejido, consistente en una casa de habitación cuyos linderos y demás especificaciones rezan determinados en la cláusula PRIMERA de la presente Escritura la cual acepta en nombre del Municipio de Cali, lo mismo que el contrato contenido en ella. SEGUNDO.—Que el precio indicado, o sea la suma de tres mil cuatrocientos veinticinco pesos (\$ 3.425.00) moneda legal que paga el Municipio por la mejora que adquiere, corresponde al fijado por los peritos a dicha mejora dentro de la diligencia de axalúo judicial practicada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cali con fecha veinticinco (25) de febrero de mil novecientos sesenta y uno (1961).

Artículo 2º—Facúltase al Ejecutivo Municipal para realizar los traslados necesarios para atender el pago del precio del contrato aprobado en el artículo precedente.

Artículo 3º—Este Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Cali a los cuatro (4) días del mes de noviembre de mil novecientos sesenta y uno (1961).

El Presidente,

(Fdo.) Eduardo Buenaventura Lalinde.

El Secretario,

(Fdo.) Jorge Mosquera B.

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes.

(Fdo.) Jorge Mosquera B., Secretario.

Cali, noviembre 15 de 1961.

Recibido en la fecha, va al Despacho del Sr. Alcalde el anterior Acuerdo número 45.

(Fdo.) Luis Carlos Chaves S., Oficial Mayor de la Alcaldía.

ALCALDIA MUNICIPAL

Cali, noviembre dieciseis (16) de mil novecientos sesenta y uno (1961).

Publíquese y Ejecútese.

El Alcalde de Cali,

(Fdo.) Elmer Ortiz Benítez.

El Secretario de Gobierno Municipal,

(Fdo.) Laureano Alberto Arellano.

El Secretario de Hacienda Municipal,

(Fdo.) Nacho Velasco Cabal.

El Secretario de Obras Públicas Municipales,

(Fdo.) Edgar Posso Bejarano.

El Secretario de Educación Municipal,

(Fdo.) Hugo Lora Camacho.

El Secretario de Salud Pública Municipal,

(Fdo.) Jaime Guzmán Guzmán.

Cali, noviembre 16 de 1961.

En esta fecha, fue publicado por bando el anterior Acuerdo número 45.

El Secretario de Gobierno Municipal,

(Fdo.) Laureano Alberto Arellano.

ACUERDO NUMERO 46 DE 1964

(Noviembre 16)

"Por el cual se exonera de impuestos las habitaciones construidas por el Fondo de Vivienda de la Caja de Crédito de Trabajadores del Departamento y por la Central Pro-Vivienda de Colombia".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,

ACUERDA:

Artículo 1º—Exonérase del pago de impuestos municipales, a los adjudicatarios de viviendas construidas por el Fondo de Vivienda de la Caja de Crédito de los Trabajadores del Departamento y por la Central Pro-Vivienda de Colombia, en forma enteramente similar a la exoneración que rige para los adjudicatarios de viviendas construidas por el Instituto de Crédito Terri-

GACETA MPAL. (Galera 33) Lino-Guerrero torial, con sujeción a lo que dispone la Ley sobre particular.

Artículo 2º—Esta exoneración regirá para cada uno de los adjudicatarios mientras estén pagando las cuotas de amortización de las mismas y éstas no hayan sido transferidas a segundas o terceras personas.

Artículo 3º—Este Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Cali a los cuatro (4) días del mes de noviembre de 1961.

El Presidente,
(Fdo.) Eduardo Buenaventura Lalinde.

El Secretario,
(Fdo.) Jorge Mosquera B.

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes.

(Fdo.) Jorge Mosquera B., Secretario.
Cali, noviembre 17 de 1961.

Recibido en la fecha, va al Despacho del Sr. Alcalde el anterior Acuerdo número 46.

(Fdo.) Luis Carlos Chaves S., Oficial Mayor de la Alcaldía.

ALCALDIA MUNICIPAL

Cali, noviembre veinte (20) de mil novecientos sesenta y uno (1961).

Publíquese y Ejecútese.

El Alcalde de Cali,
(Fdo.) Elmer Ortiz Benítez.

El Secretario de Gobierno Municipal,
(Fdo.) Hernán Mejía Arango.

El Secretario de Hacienda Municipal,
(Fdo.) Nacho Velasco Cabal.

El Secretario de OO. PP. Municipales,
(Fdo.) Edgar Posso Bejarano.

El Secretario de Educación Municipal,
(Fdo.) Hugo Lora Camacho.

El Secretario de Salud Pública Municipal,
(Fdo.) Jaime Guzmán Guzmán.

Cali, noviembre 20 de 1961.

En esta fecha, fue publicado por bando el anterior Acuerdo número 46.

El Secretario de Gobierno Municipal,
(Fdo.) Hernán Mejía Arango.

ACUERDO NUMERO 47 DE 1961 (Noviembre 20)

“Por el cual se adopta un programa de construcción de plazas satélites de mercado y Central de Abastecimientos y se conceden unas autorizaciones a la Junta Administradora de las Empresas Municipales de Cali.”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,

ACUERDA:

Artículo 1º—Adóptase como programa de construcción de Plazas Satélites de mercado y Central de Abas-

tecimientos el presentado por las Empresas Municipales de Cali, y aprobado por la Junta de Planeación Municipal en su sesión del día 18 de octubre de 1961, Acta número 45.

Artículo 2º—Autorízase a la Junta Administradora de las Empresas Municipales para que, previo el cumplimiento de los requisitos de ley y sin necesidad de ulterior aprobación del Concejo, contraten un empréstito hasta por la suma de ocho millones de pesos (\$ 8.000.000.00). El Contrato respectivo deberá celebrarse de acuerdo con las siguientes bases mínimas:

a) El plazo de amortización no será menor de 5 años, contados a partir de la legalización del contrato respectivo;

b) Los intereses no podrán ser mayores del 9% anual. La destinación de este empréstito será en su totalidad para financiar la adquisición de lotes y construcción de nuevas Plazas de mercado y Central de Abastecimientos.

Artículo 3º—Para asegurar el fiel cumplimiento del servicio del empréstito, la Junta Administradora de las Empresas, queda autorizada para suscribir, sin necesidad de posterior aprobación del Concejo, los contratos e instrumentos negociables a que hubiere lugar, en orden a otorgar las garantías que sean necesarias.

Artículo 4º—Ordénase a la Junta Administradora de las Empresas Municipales el cierre de la Plaza Central de Mercado y de las Plazas del Calvario a partir del mes de enero de 1963.

Parágrafo: Autorízase al Alcalde Municipal y a la Junta Administradora de las Empresas Municipales para tomar las medidas necesarias encaminadas al cumplimiento de lo dispuesto en el presente Artículo.

Artículo 5º—Los inquilinos de la Plaza Central y de las Plazas del Calvario, en la fecha de su cierre, tendrán prelación para la adjudicación de puesto en otras plazas, siempre que se presenten en igualdad de condiciones con otros presuntos inquilinos.

Artículo 6º—El producto del impuesto de espectáculos públicos, actualmente pignorado, se destinará a partir del 1º de enero de 1962, una vez hechos los arreglos que la liberación de la pignoración requiere, exclusivamente a atender el renglón de construcciones escolares en el Municipio. Se autoriza ampliamente al Personero Municipal para entenderse con la Junta Administradora de Empresas Municipales y con los actuales acreedores del Municipio para hacer los arreglos necesarios con destino a la liberación de la renta de estos impuestos.

Artículo 7º—Este Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Cali, a los cuatro (4) días del mes de noviembre de mil novecientos sesenta y uno (1961).

El Presidente,
(Fdo.) Eduardo Buenaventura Lalinde.

El Secretario,
(Fdo.) Jorge Mosquera B.

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes.

(Fdo.) Jorge Mosquera B., Secretario.

Recibido en la fecha, va al Despacho del Sr. Alcalde, el anterior Acuerdo número 47.

(Fdo.) Luis Carlos Chaves S., Oficial Mayor de la Alcaldía.