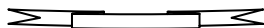


# CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



## ACUERDO N° DE 2007

### **“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

El Concejo Municipal de Santiago de Cali en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por la Constitución Política de Colombia, la Ley 136 de 1994, la Ley 388 de 1997 y en especial el artículo 208 del Acuerdo Municipal 069 de 2000,

#### **ACUERDA:**

#### **CAPITULO I CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

**ARTICULO 1: Área de Expansión Navarro.** Determinése como Suelo de Expansión Urbana la zona denominada “Área de Expansión Navarro”, con una extensión de 772.16 hectáreas definida por los vértices cuyas coordenadas, referidas al Plano Digital del Municipio Santiago de Cali elaborado en 1996 a partir de la restitución de fotografías aéreas de 1993, se describen a continuación y que aparece delimitada en el Plano 1 a escala 1:7.500 titulado “Área de Expansión Navarro - Delimitación”, que hace parte integrante del presente Acuerdo:

VÉRTICE No. 1: Punto de coordenadas 106.497N – 116.770E ubicado en el sitio donde el eje del cauce antiguo del Río Meléndez se cruza con el eje de la antigua vía a Navarro. De este punto se continúa hacia el suroriente por el eje de la mencionada vía hasta encontrar el Vértice No. 2.

VÉRTICE No. 2: Punto de coordenadas 106.162N – 117.085E, ubicado en el eje de la antigua vía a Navarro. De este punto se continúa hacia el suroriente por el eje de la mencionada vía hasta el Vértice No. 3.

VÉRTICE No. 3: Punto de coordenadas 104.810N – 118.488E ubicado en el sitio donde la prolongación del eje de la antigua vía a Navarro se encuentra con la base (“pata”) del talud de la cara seca del jarillón del Río Cauca. De este punto se continúa hacia el sur por la mencionada “pata seca” del jarillón del Río Cauca hasta encontrar el Vértice No. 4.

VÉRTICE No. 4: Punto de coordenadas 102.421N – 117.890E, ubicado en el sitio donde la “pata seca” del jarillón del Río Cauca se encuentra con la “pata seca” del jarillón marginal izquierdo del Canal Interceptor Sur. De este punto se continúa hacia el occidente siguiendo la “pata seca” del jarillón marginal izquierdo del Canal Interceptor Sur hasta encontrar el Vértice No. 5.

VÉRTICE No. 5: Punto de coordenadas 102.439N – 117.471E, ubicado en el sitio donde la pata seca del jarillón marginal izquierdo del Canal Interceptor Sur se cruza con una circunferencia imaginaria de 1.600 metros

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



### ACUERDO N° DE 2007

#### **“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

de radio cuyo centro está en el punto de coordenadas 102.113N – 115.902E. De este punto se continúa por la mencionada circunferencia imaginaria en sentido contrario al giro de las manecillas del reloj hasta encontrar el Vértice No. 6.

VÉRTICE No. 6: Punto de coordenadas 103.465N – 116.763E, ubicado en el sitio donde la circunferencia imaginaria de 1.600 metros de radio cuyo centro está en el punto de coordenadas 102.113N – 115.902E, se cruza con el borde externo del Área Forestal Protectora de los humedales de Navarro definida por el Acuerdo 069 de 2000 (Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali). De este punto se continúa hacia el norte por el mencionado borde externo del Área Forestal Protectora de Humedales, que está definido por los siguientes puntos de coordenadas:

PUNTO	COORDENADAS	
	Norte (m)	Este (m)
A	103.492	116.788
B	103.489	116.820
C	103.498	116.862
D	103.503	116.872
E	103.526	116.894
F	103.580	116.915
G	103.642	116.945
H	103.676	116.942
I	103.696	116.934
J	103.707	116.926
K	103.736	116.881
L	103.737	116.837
M	103.719	116.795
N	103.720	116.779
O	103.713	116.714
P	103.694	116.685
Q	103.865	116.783
R	103.941	116.789
S	103.991	116.783
T	104.060	116.752
U	104.148	116.694
V	104.283	116.543
W	104.321	116.445
X	104.313	116.176
Y	104.169	115.773
Z	104.154	115.568
a'	104.398	115.371
b'	104.508	115.354
c'	104.551	115.315
d'	104.549	115.213
e'	104.485	115.175
f'	104.420	115.179
g'	104.104	115.348
h'	104.109	115.250

hasta el Vértice No. 7.

# CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



## ACUERDO N° DE 2007

**“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

VÉRTICE No. 7: Punto de coordenadas 104.061N – 115.073E, ubicado en el borde externo del Área Forestal Protectora de los humedales de Navarro definida por el Acuerdo 069 de 2000 (Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali). De este punto se continúa en línea recta hacia el occidente hasta encontrar el Vértice No. 8.

VÉRTICE No. 8: Punto de coordenadas 104.256N – 114.544 E, ubicado en el eje del cauce antiguo del Río Meléndez. De este punto se continúa en sentido nororiente por eje del mencionado cauce antiguo hasta encontrar el Vértice No. 1, punto inicial de esta delimitación.

**ARTICULO 2: Suelo de Protección.** Determinénse como Suelo de Protección dentro del Área de Expansión Navarro y sus zonas circunvecinas (Suelo Urbano y Suelo Rural) con el carácter establecido por la Ley para este tipo de suelo las siguientes categorías:

Suelo de Protección Ambiental  
Suelo de Protección por Amenazas Naturales

**ARTICULO 3: Suelo de Protección Ambiental.** Está constituido por zonas cuyas características naturales deben conservarse, protegerse y recuperarse para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos naturales. Se establecen como Suelo de Protección Ambiental dentro del Área de Expansión Navarro y sus zonas circunvecinas (Suelo Urbano y Suelo Rural) los siguientes elementos y áreas:

Cinturón Ecológico “Parque Natural, Educativo y Recreativo”  
Humedales  
Áreas Forestales Protectoras de Humedales  
Áreas de Intervención Condicionada de Humedales  
Área Forestal Protectora del río Cauca  
Área Protectora del Acuífero Superior

**PARÁGRAFO 1:** Los propietarios de predios incluidos dentro de los terrenos declarados como Suelo de Protección Ambiental, tendrán un plazo máximo de un (1) año, contado a partir de la entrada en vigencia del presente Acuerdo, para adecuar el uso a los parámetros establecidos tanto por la Ley como por el presente Acuerdo.

**PARÁGRAFO 2:** Los elementos y las áreas que componen el Suelo de Protección Ambiental son Zonas No Ocupables en las cuales sólo se permitirán actividades de conservación y recuperación ambiental y recreativas, cuyo desarrollo a iniciativa privada o pública requerirá aprobación previa por parte de la autoridad ambiental competente a la luz de un plan que deberá presentarse ante dicha autoridad de acuerdo con los parámetros que tanto ella como el Departamento Administrativo de Planeación Municipal establezcan para cada caso específico.

# CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



## ACUERDO N° DE 2007

**“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

**PARÁGRAFO 3:** La delimitación de los elementos y áreas que componen el Suelo de Protección Ambiental aparece en el Plano 2 a escala 1:7.500 titulado “Área de Expansión Navarro – Suelo de Protección Ambiental” que hace parte integrante del presente Acuerdo.

**ARTICULO 4: Cinturón Ecológico “Parque Natural, Educativo y Recreativo”.** En armonía con el Artículo 41 del Acuerdo 069 de Octubre 26 de 2000, determínese como Suelo de Protección Ambiental en Área de Expansión Navarro y sus zonas circunvecinas (Suelo Urbano y Suelo Rural), el Cinturón Ecológico definido por el Acuerdo 17 del 29 de mayo de 1986 y redefinido mediante el Acuerdo 17 de julio de 1993.

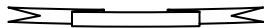
**ARTICULO 5: Humedales.** De acuerdo con la Convención Internacional de RAMSAR, adoptada en Colombia mediante la Ley, se definen los humedales como *“...las extensiones de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de agua, sean éstas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, salobres o saladas, incluidas las extensiones de agua marina cuya profundidad en marea baja no exceda de 6 metros”*. Según los resultados de los estudios adelantados por el Municipio, en el Área de Expansión Navarro y sus zonas circunvecinas (Suelo Urbano y Suelo Rural) existen siete (7) humedales que se denominan:

Navarro  
Ibis  
Pacheco  
Las Vegas Centro  
Las Vegas Lili  
Las Vegas – La Cabaña – Meléndez  
La Aldovea

**ARTICULO 6: Áreas Forestales Protectoras de Humedales.** Son franjas de terreno ubicadas alrededor de los humedales cuyo ancho, medido desde la línea de máximo nivel del cuerpo de agua, es de treinta (30) metros.

**ARTICULO 7. Áreas de Intervención Condicionada de Humedales.** Son los terrenos perimetrales a los Humedales y sus Áreas Forestales Protectoras delimitados con el propósito de amortiguar el impacto de los usos urbanos sobre los ecosistemas y de esta manera garantizar la recuperación y conservación de los humedales ya que estos

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



### ACUERDO N° DE 2007

**“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

terrenos abarcan las áreas aferentes. En algunos casos estas áreas integran dos o más humedales, con lo cual se promueve el aumento del tamaño de los espejos de agua.

**PARÁGRAFO:** En las áreas definidas en el presente Artículo, la Administración Municipal promoverá, en concertación con los propietarios de los predios involucrados y con el acompañamiento de las autoridades ambientales competentes, la conformación de parques destinados a la recuperación y conservación de valores ambientales y a la recreación pasiva.

**ARTICULO 8. Área Forestal Protectora del Río Cauca.** En concordancia con lo establecido por el Artículo 45 del Acuerdo 069 de octubre 26 de 2000, se define el área forestal protectora del río Cauca en el Área de Expansión Navarro y sus zonas circunvecinas (Suelo Urbano y Suelo Rural) como la franja de terreno comprendida entre la orilla izquierda (occidental) del río y la base del talud de la cara seca (o “pata seca”) del dique marginal o jarillón.

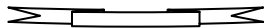
**ARTICULO 9. Área Protectora del Acuífero Superior.** Corresponde a la zona del Área de Expansión Navarro y sus zonas circunvecinas (Suelo Rural) donde el espesor de la capa no saturada que cubre el depósito superior de aguas subterráneas no es mayor a un (1) metro y el nivel freático en época de invierno oscila entre cero (0) y un (1) metro de profundidad, condiciones que se traducen en una vulnerabilidad extrema del acuífero a ser contaminado por las actividades que se den en la superficie. El Área Protectora del Acuífero Superior sólo podrá destinarse a actividades de recuperación y conservación de valores ambientales y a la recreación pasiva.

**ARTICULO 10. Suelo de Protección por Amenazas Naturales.** Está compuesto por los terrenos expuestos a fenómenos naturales, tales como movimientos en masa, avenidas torrenciales, inundaciones o efectos colaterales de sismos, con severidades de muy difícil, costosa y/o ineficaz reducción y que ponen en peligro la vida de las personas y/o la estabilidad y función de edificaciones y sistemas de infraestructura, razón por la cual se consideran no ocupables. En el Área de Expansión Navarro y sus zonas circunvecinas (Suelo Urbano y Suelo Rural) se señalan como pertenecientes a esta categoría de Suelo de Protección las siguientes categorías:

Zonas de Amenaza por Inundación Fluvial  
Zonas de Alto Potencial de Licuación de Suelos

**PARÁGRAFO:** La delimitación de las zonas que componen el Suelo de Protección por Amenazas Naturales aparece en el Plano 3 a escala 1:7.500 titulado “Área de Expansión Navarro – Suelo de Protección por Amenazas Naturales”, que hace parte integrante del presente Acuerdo.

# CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



## ACUERDO N° DE 2007

**“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

**ARTICULO 11. Zonas de Amenaza por Inundación Fluvial.** Son aquellas zonas expuestas a la inundación por desbordamiento del río Cauca que en el caso del Área de Expansión Navarro y sus zonas circunvecinas (Suelo Urbano y Suelo Rural) corresponden a los terrenos ubicados en la margen occidental (izquierda) de dicho río entre la orilla del cauce y el jarillón o dique marginal de protección, estructura que también se incluye dentro de esta clasificación dada su función protectora contra las inundaciones.

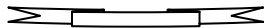
**ARTÍCULO 12: Zonas con Alto Potencial de Licuación de Suelos.** Son las áreas donde debido a las características geomecánicas de los materiales que las conforman se presentarán agrietamientos y hundimientos de la superficie del terreno como consecuencia de la pérdida temporal de la cohesión de los suelos inducida por vibraciones sísmicas.

**PARÁGRAFO 1.** En las Zonas con Alto Potencial de Licuación sólo se permitirán actividades de conservación y recuperación ambiental y recreativas que no impliquen edificación, cuyo desarrollo a iniciativa privada o pública requerirá aprobación previa por parte de la autoridad ambiental competente a la luz de un plan que deberá presentarse ante dicha autoridad de acuerdo con los parámetros que tanto ella como el Departamento Administrativo de Planeación Municipal establezcan para cada caso específico.

**PARÁGRAFO 2.** Si como resultado de estudios futuros, adelantados por la Administración Municipal o puestos en su conocimiento por grupos académicos, grupos de investigación, firmas consultoras privadas o personas particulares, se determina la existencia de zonas adicionales expuestas al fenómeno de licuación de suelos, el Plano 3 adoptado por este Acuerdo será actualizado y dicha actualización se adoptará mediante Decreto del Alcalde Municipal. Sobre estas zonas adicionales se aplicará la misma reglamentación establecida por el presente Acuerdo para los Suelos de Protección por Amenazas Naturales.

## CAPITULO II REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE

**ARTICULO 13: Área de Actividad, Tratamiento y Usos.** Se establece para el Área de Expansión Navarro, el Área de Actividad Residencial Predominante, con Tratamiento de Desarrollo. En esta Área se podrán desarrollar los usos definidos en la Matriz de Clasificación y Jerarquización de Usos (Artículos 247 y 417 del Plan de



**“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

Ordenamiento Territorial (Acuerdo 069 de 2000) y la Matriz Desagregada de Usos del Suelo establecida en el Decreto Reglamentario 1151 de 2000, de la zona urbana, tal como lo defina el estudio de mercado y la simulación urbano-financiera en la formulación del Plan Parcial.

**ARTICULO 14: Reglamentación general:** El Área de Expansión Navarro se desarrollará mediante un Macroproyecto de Vivienda a través de un solo Plan Parcial de iniciativa estatal en alianza estratégica con el sector privado, cuya formulación y diseño estarán a cargo de la Secretaría de Vivienda Social con el apoyo y el acompañamiento del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

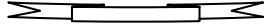
**ARTÍCULO 15: Acciones previas al planteamiento de proyectos urbanísticos.** Para que puedan desarrollarse proyectos urbanísticos específicos en el Área de Expansión Navarro, la Administración Municipal deberá adelantar las siguientes acciones, consideradas requisitos imprescindibles para que pueda darse allí la ocupación con usos urbanos:

- Cierre del Basurero de Navarro e implementación del Plan de Recuperación Ambiental
- Diseño definitivo e inicio de las acciones y obras para la recuperación y conservación de los humedales de Navarro
- Estudio detallado del potencial de corrimiento lateral de suelos en el jarillón del Río Cauca
- Ejecución de las obras de reforzamiento del jarillón del río Cauca que defina el estudio de corrimiento lateral de suelos y de las obras de restitución de la geometría original del dique ya identificadas por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**ARTÍCULO 16: Requisitos para los proyectos urbanísticos.** Sin perjuicio de los demás requisitos que debe cumplir todo proyecto urbanístico en el marco de la normatividad vigente, el desarrollo de los proyectos que se propongan en el Área de Expansión Navarro deberán adelantar estudios detallados del potencial de licuación de suelos, y en función de sus resultados, diseñar las cimentaciones y definir los parámetros de emplazamiento tanto para edificaciones como para la infraestructura vial y de servicios públicos.

**PARÁGRAFO:** Los estudios de evaluación del potencial de licuación, deberán someterse a la revisión y aprobación del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, entidad que definirá si el proyecto urbanístico correspondiente es o no es

**CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI**



**ACUERDO N° DE 2007**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO,  
SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE  
ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

viable en función del potencial de este fenómeno, identificado por los estudios presentados.

**ARTÍCULO 17:** El presente Acuerdo rige a partir de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali, y deroga el Artículo 205 del Acuerdo 069 de octubre 26 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali.

**PROYECTO DE ACUERDO PRESENTADO A INICIATIVA DEL ALCALDE DEL  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**



# CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



## ACUERDO N° DE 2007

**“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Ley 388 de 1997 estableció a los municipios y distritos del país la obligatoriedad en la formulación y adopción de sus respectivos Planes de Ordenamiento Territorial.

El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, adoptado mediante Acuerdo Municipal 069 de 2000, es el instrumento básico para desarrollar el proceso de ordenamiento del territorio municipal, lo cual se posibilita gracias al conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo.

El Artículo 205 del Acuerdo 069 de 2000 define como Área con Régimen Diferido *“la zona denominada Navarro de acuerdo a lo estipulado en la Resolución 0005 del 5 de Enero de 2000, del Ministerio del Medio Ambiente, con una extensión de 749.96 Has. y cuya delimitación aparece en el Plano Areas con Régimen Diferido.”*, y el Artículo 208 del mismo Acuerdo estipula que:

*“Las áreas con régimen diferido son aquellas que pueden declararse en el futuro como de expansión urbana, las cuales quedaron sujetas a la condición suspensiva: de la realización de estudios y labores que permitan la urbanización y que demuestren la mitigación de los riesgos enunciados por la C.V.C. en la Resolución No. 396 de 1999 y demás documentos y actos propios de la Corporación, a saber: estudios técnicos de subsidencia en zonas de antigua minería; estudios de microzonificación sísmica; estudio de amenazas y riesgo de inundación y crecientes torrenciales; estudios de amenaza y riesgo de remoción en masa; estudio de la llanura aluvial; el estudio para el sistema de abastecimiento de agua y del sistema de alcantarillado y el estudio del sistema de manejo de disposición de aguas residuales.*

*Una vez aprobados los estudios correspondientes por las entidades competentes, el Concejo Municipal incorporará mediante Acuerdo las áreas de régimen diferido al suelo de expansión urbana y expedirá la reglamentación general que permita su desarrollo.*

Los estudios considerados por la CVC como requisitos necesarios para definir la Clasificación del Suelo en el Área con Régimen Diferido Navarro, se desarrollaron en el año 2005 mediante Contratos de Consultoría suscritos por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal con firmas expertas en los temas correspondientes. De esta manera se adelantaron el Estudio de Impacto Ambiental del Basurero de Navarro, la Caracterización y el Diagnóstico Ambiental del Área, el Inventario y Caracterización de Humedales, el Estudio de Hidrogeología y el Estudio de la Amenaza por Inundación. La Microzonificación Sísmica, el otro de los análisis que se requería para el caso de Navarro, se hizo mediante Convenio

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



### ACUERDO N° DE 2007

#### **“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO”.**

Interadministrativo suscrito por el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente-DAGMA, con el Instituto Colombiano de Geología y Minería-INGEOMINAS y cubrió el Suelo Urbano, el Suelo de Expansión Urbana y todas las Áreas con Régimen Diferido.

Obtenidos los resultados de estos estudios el DAPM elaboró una propuesta para clasificar como Suelo de Expansión Urbana los terrenos definidos en el Acuerdo 069 de 2000 como Área con Régimen Diferido de Navarro, la cual sometió a revisión de la CVC el 9 de octubre de 2006. En esta propuesta el denominado “Cinturón Ecológico” se incorpora, sin cambiar su carácter de Suelo de Protección Ambiental, al Suelo de Expansión Urbana, razón por la cual las 749.96 Has. del Área con Régimen definidas por el Acuerdo 069 de 2000, pasan a ser 772.16 Has. de Área de Expansión.

El Director General de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca, CVC, mediante oficio 710-05-08332-2007-01 del 19 de febrero de 2007, emitió el aval de dicha Corporación a la propuesta de clasificación del Área con Régimen Diferido Navarro como Área de Expansión Navarro, presentada en octubre de 2006 por el DAPM.

Obtenido este aval, el paso siguiente es adoptar mediante Acuerdo la clasificación como Suelo de Expansión Urbana de la porción del territorio definida como “Área con Régimen Diferido Navarro” en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali (Acuerdo 069 de 2000).

En virtud de lo anteriormente expuesto, y por ser una responsabilidad asignada a la Administración Municipal, es de esta manera Honorables Concejales que someto a consideración de la Corporación el Proyecto de Acuerdo **“POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINE EL ÁREA DE EXPANSIÓN NAVARRO, SE ESTABLECE SU REGLAMENTACIÓN ESTRUCTURANTE Y SE ESTIPULAN LAS CONDICIONES PARA SU DESARROLLO ADOPTA EL PLAN ESPECIAL DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO”**

Cordialmente,

**APOLINAR SALCEDO CAICEDO**  
Alcalde de Santiago de Cali