



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

ACTA N°_{21.2.1.1} - 521

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

PRESIDENTE : H.C. FABIO ALONSO ARROYAVE BOTERO
SECRETARIO GENERAL : DR. HERBERT LOBATÓN CURREA

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTA N°_{21.2.1.1}- 521

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

HORA	: Siendo las 9:30 am inicia la plenaria
FECHA	: Miércoles 02 de noviembre de 2022
LUGAR	: Hemiciclo
PRESIDENTE	: H.C. FABIO ALONSO ARROYAVE BOTERO
SECRETARIO	: Dr. HERBERT LOBATÓN CUREA

EL PRESIDENTE: -Realiza un saludo general y solicita llamar a lista para iniciar la sesión plenaria-

EL SECRETARIO: -Procede llamar a lista para verificar el quórum de la sesión plenaria ordinaria del día miércoles 02 de noviembre de 2022-

-Ver asistencia en el anexo "FORMATO LLAMADO A LISTA SESIÓN PLENARIA"-

Señor Presidente y concejales, les informo que hay quórum deliberatorio.

EL PRESIDENTE: Señor secretario, vamos a hacer un receso mientras se hace el quórum.

-Se realiza el receso-



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

3/24

Muy buenos días, un saludo muy especial; señor secretario, sírvase llamar a lista para dar inicio a la sesión plenaria ordinaria del día de hoy.

EL SECRETARIO: -Procede llamar a lista-

-Ver asistencia en el anexo "FORMATO LLAMADO A LISTA SESIÓN PLENARIA"-

Señor Presidente y concejales, les informo que hay quórum decisorio. A continuación, entonaremos la nota del himno nacional y la nota al himno al municipio de Santiago de Cali Distrito Especial.

-Se escuchan las notas del himno nacional y del himno a Santiago de Cali-

EL PRESIDENTE: Señor secretario, por favor, leer el orden del día para ponerlo en consideración.

EL SECRETARIO: -Procede a leer-



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

ORDEN DEL DÍA

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

MIÉRCOLES, 02 DE NOVIEMBRE DE 2022

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM
2. CONTINUACIÓN DE LA CITACIÓN A LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL DISTRITO ARQUITECTA MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS, SEGÚN PROPOSICIÓN No. 150 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL TANIA FERNANDEZ SANCHEZ, PROPOSICIÓN No. 151 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL ALEXANDRA HERNANDEZ CEDENO Y PROPOSICIÓN No. 154 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL ANA LEIDY ERAZO RUIZ
3. PROPOSICIONES, CONSTANCIAS, COMUNICACIONES, VARIOS.

Señor Presidente, ha sido leído el orden del día para que lo ponga en consideración de los concejales.

EL PRESIDENTE: Esta en consideración el orden del día... el Dr. Terry Hurtado tiene la palabra.

H.C. TERRY HURTADO GÓMEZ: Para proponer el cambio del punto 3 al punto 2, proposiciones y varios para que sigan ahora.

EL PRESIDENTE: Continúa en discusión el orden del día con la consideración que ha planteado el Dr. Terry Hurtado... sigue en discusión... ¿se aprueba?



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

4/24

-Los concejales lo aprueban a pupitrazo-

EL SECRETARIO: Ha sido aprobado con la modificación presentada por el concejal Terry Hurtado Gómez.

EL PRESIDENTE: Siguiente punto del orden del día, señor secretario.

EL SECRETARIO: -Procede a leer-

PROPOSICIONES, CONSTANCIAS, COMUNICACIONES,
VARIOS.

Señor Presidente, ha sido modificado el orden del día, pero ya continuamos.

EL PRESIDENTE: El Dr. Terry tiene la palabra.

H.C. TERRY HURTADO GÓMEZ: Hoy quiero invitarles a todos los colegas del Concejo de Cali y a través de ustedes a toda la ciudadanía, a todas las personas que representa esta diversidad y plural expresión democrática de la ciudad, a celebrar el Día Mundial del Veganismo, el 01 de noviembre.

El veganismo es una postura ética y política que tiene como principio el respetar a los animales por intermedio de seleccionar las formas de consumo, de no consumir ningún producto, ningún servicio que genere sufrimiento a los animales no humanos... pero no se remite únicamente a los productos de orden alimenticios, también a aquellos productos de aseo o cosméticos que no impliquen sufrimiento a los animales... igual en la vestimenta.

Esto es una reflexión para que cada cual la piense con toda la calma del caso, pero lo que hoy queremos compartir es una muestra más, como hemos hecho en años anteriores, de que hay alimentos deliciosos, nutritivos y sin sufrimiento de animales de por medio, y es a eso a lo cual hoy queremos invitar a los colegas, hoy desde el Movimiento Animalista del Valle hemos traído unas orejitas bañadas en chocolate, tanto el hojaldre como el chocolate son totalmente veganos, no tiene ningún producto de explotación animal, no tiene huevos, no tiene lácteos.

Se los voy a compartir en este momento para que lo disfruten.

EL PRESIDENTE: Mil gracias Dr. Terry por este compartir vegano, el Dr. Roberto Rodríguez tiene la palabra.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

5/24

H.C. ROBERTO RODRÍGUEZ ZAMUDIO: He sido convocado por algunos integrantes de la JAL de nuestra ciudad, ediles que están preocupados con el desarrollo de un convenio asociativo suscrito con la Secretaría de Participación Ciudadana y me han solicitado que se convoque a debate de control político.

Ante eso, voy a presentar la siguiente proposición, permiso para darle lectura Presidente.

-Procede a leer-



PROPOSICION
N° 186

Citar a la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana Dra Mónica Andrea Jiménez Valencia, a la Asociación de Ediles y Ediles del Distrito de Santiago de Cali, para que presente informe en sesión plenaria del Concejo relacionado con la ejecución del convenio de asociación No. 4173.010.26.1. 352 - 2022 cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, TÉCNICOS, OPERATIVOS, LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS, PARA APOYAR EL SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN SANTIAGO DE CALI, Y EL DESARROLLO DE ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN PARA LA TRANSICIÓN DE CALI A DISTRITO, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN BP-26003725. BP-26003724.

1. Presentación de estudios previos y estudio de mercado
2. Informe de ejecución física y presupuestal detallando para cada actividad avance, desempeño, alcance, cobertura
3. Informe detallado de cada una de las actividades enmarcadas en el convenio suscrito, con sus respectivos resultados
4. Informe detallado de las actividades desarrolladas por el asociado.

Atentamente,

ROBERTO RODRÍGUEZ ZAMUDIO
CONCEJAL CALI

EL PRESIDENTE: La proposición presentada por el Dr. Roberto Rodríguez esta en discusión... anuncio que va a cerrarse... queda cerrada... ¿se aprueba?

-Los concejales la aprueban a pupitrazo-

EL SECRETARIO: Ha sido aprobada, señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Dr. Roberto Ortiz, tiene usted la palabra.

H.C. ROBERTO ORTIZ URUEÑA: Volvieron los fotomultas atracadoras, ya las están instalando por la Ciudad de Cali, esta mañana la sorpresa fue que frente a Ciudad 2.000 hay fotomultas, en la Autopista Suroriental hay fotomultas y así sucesivamente se van a seguir instalando... no es que este a favor de la anarquía en las calles, lo que pasa es que se colocan en sitios inadecuados, que solamente están pendientes de que el desprevenido ciudadano que va en una moto o en un carro se pase e inmediatamente es multado, cuando estas fotomultas deberían estar es localizadas en los semáforos, en los separadores, en las diferentes partes de Cali en donde la gente no respeta las señales de tránsito, ahí deberían estar, pero son instaladas en vías rápidas buscando reducir la velocidad.



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

6/24

Entonces, yo si quiero pedirle, señor Presidente, compañeros concejales y a los órganos de control que estemos pendientes de estas fotomultas que sean instaladas, que tengan los permisos del Ministerio de Transporte porque eso ya fue regulado... y deben ser colocados en sitios donde permanentemente son violadas las señales de tránsito.

EL PRESIDENTE: Estamos en proposiciones, comunicaciones y varios, señor secretario ¿tenemos alguna proposición sobre la mesa?

EL SECRETARIO: No hay más proposiciones sobre la mesa, señor Presidente, ni concejales levantando la mano para intervenir en este punto del orden del día.

EL PRESIDENTE: Pasamos entonces al siguiente punto del orden del día, secretario ¿cuál es?

EL SECRETARIO: -Procede a leer-

CONTINUACIÓN DE LA CITACIÓN A LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT DEL DISTRITO ARQUITECTA MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS, SEGÚN PROPOSICIÓN No. 150 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL TANIA FERNANDEZ SANCHEZ, PROPOSICIÓN No. 151 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL ALEXANDRA HERNANDEZ CEDENO Y PROPOSICIÓN No. 154 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL ANA LEIDY ERAZO RUIZ.

Con el fin de dar respuesta a las inquietudes planteadas el día 31 de octubre en la plenaria y si nacen algunas inquietudes también, nos acompaña la secretaria de Vivienda la Dra. Martha Liliana, como las citantes a este gran control político.

Dra. Martha, la invitamos al estrado para que haga la exposición correspondiente a las inquietudes planteadas por cada uno de los concejales, a dar respuestas de esas preguntas que el 31 de octubre se formularon.

EL PRESIDENTE: Dra. Martha, esta es la continuación de un debate de control político citado por la Dra. Tania Fernández y la concejal Alexandra Hernández, Dra. Tania vamos a darle continuidad, usted nos dirá cómo vamos a adelantar esta sesión, al igual que la Dra. Alexandra Hernández.

H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ: Son tres proposiciones y de la mía no me contesto absolutamente nada, no sé a quién le contestó... entonces, estamos esperando las respuestas para iniciar.



EL PRESIDENTE: Dra. Alexandra... entonces, vamos a continuar con el uso de la palabra de la Dra. Martha, nos están diciendo dos de las concejales proponentes que todavía no se les ha dado respuesta, adelante... las tres proponentes dicen que aún no se les ha dado respuesta.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Vamos a continuar con las explicaciones a las proposiciones realizadas.

(A continuación, se anexa la presentación de la secretaria de Vivienda Social y Hábitat)

[illegible]



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

La Realidad

La realidad de la concurrencia de Subsidios a los hogares

SUBSIDIO	VIP	NO	SI	NO
NACIONAL	30	1	1.000.000	30
DEPARTAMENTAL	4,6	1	2.000.000	4,6
MUNICIPAL	12	1	12.000.000	12

NO HAY OFERTA VIP

SUBSIDIO	VIP	NO	SI	NO
NACIONAL	30	1	1.000.000	30
DEPARTAMENTAL	4,6	1	2.000.000	4,6
MUNICIPAL	12	1	12.000.000	12

5. Reducir el Déficit

BARRIOS DE PAZ Hábitat popular

- Fortalecimiento Organizaciones Populares de Vivienda
- Reactivación Programa de Vivienda Gratuita
- Programas de Agua Potable, Saneamiento y Conexiones Intradomiciliarias

Soluciones Estructurales con Visión Alternativa a corto, mediano y largo plazo

Solución Integral de Generación de oferta

Generación de Oferta de Vivienda

- Implementación de la Política Pública 1.1. Legalización Urbana – Titulación 1.2. Curaduría Social 1.3. Reforzamiento Estructural 1.4. Plan Terrazas
- Lotes con Servicios y Urbanismo
- Autoconstrucción
- Banco de Materiales
- Viviendas Rurales

Hogares Desplazados

Planeado

Año	2020	2021	2022	2023
Subsidios	100	100	100	50
Presupuesto	\$ 1.344	\$ 1.424	\$ 1.510	\$ 800

META 350

Subsidios Asignados

Año	2020	2021	2022	2023
Subsidios	41	31	35	30
Presupuesto	\$391	\$309	\$324	\$400

Hogares Desplazados

107 ASIGNADOS

350 META

Dificultades

- Los Hogares no tienen el cierre financiero
- No les otorgan el crédito por bajos ingresos o inestabilidad laboral
- Poca efectividad en la Articulación con la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Hogares Desplazados

107 ASIGNADOS

350 META

Que hemos hecho y que falta?

- Aumentamos asignaciones de Subsidio a 15 y 18 smmlv
- Gestión de recursos adicionales en FEV
- Adopción de acuerdo para subsidios en vivienda alternativa (Autoconstrucción, construcción en sitio propio)

	Subsidios Asignados	Subsidios Vencidos	Efectivos
2016-2019	388	235 + 72 No usados	81
2020-2022	107	3	92 En desarrollo

Personas Desmovilizadas

Planeado

Año	2020	2021	2022	2023
Subsidios	30	30	30	125
Presupuesto	\$252	\$247	\$283	\$1.250

META 215

Subsidios Asignados

Año	2020	2021	2022	2023
Subsidios	5	9	En proceso	30
Presupuesto	80	200	239	\$29

Personas Desmovilizadas

14 ASIGNADOS

215 META

Dificultades

- Poca población desmovilizada o Reincorporada que pueda participar en las convocatorias al subsidio, mayor vocación agrícola
- Este tipo de Hogar no quiere ser identificado por razones de seguridad, por lo cual no se postula
- Bajas posibilidades para acceder a los créditos hipotecarios - limitantes bancarias

Personas Desmovilizadas

14 ASIGNADOS

215 META

Que hemos hecho y que Falta?

- Aumentamos el Subsidio a 18'170.520 millones de pesos
- Articulación con la ARN para concurrir con aportes y subsidios

Hogares Reasentados Viviendas Rurales

META 400 Hogares Reasentados

Año	2020	2021	2022	2023
Hogares reasentados			200	200
Presupuesto	\$4.000	\$4.000	\$21.000	\$21.000



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

10/24

EL PRESIDENTE: Dra. Tania tiene la palabra.

H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ: Perdón doctora, es que me perdí, quería preguntarle ¿estamos dentro de los subsidios en viviendas mejoradas?

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Mejoradas.

H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ: ¿Al final cuántos subsidios se han entregado?

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Lo pasamos ahorita.

H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ: Es que no alcance a mirar, porque yo tengo aquí tres valores: 1.230, 1.596 y 1.163, quiero saber en realidad ¿cuántos se han entregado?

EL PRESIDENTE: Dra. Martha.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Esta es la relación de los subsidios entregados, son 1.228.

Respecto a los subsidios de Mejoramiento de Vivienda adjudicados en las vigencias 2018 a 2022, ¿cuántos han sido entregados?		
AÑO	CANTIDAD	ESTADO
2016	645	Asignados y Entregados
2017	503	Asignados y Entregados
2018	910	Asignados y Entregados
2019	548	Asignados y Entregados
2020	121	Asignados y Entregados
2021	359	Asignados y Entregados
2021	608	Asignados y en Ejecución
2022	140	Asignados y en Ejecución

H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ: Diferente a toda la información entregada en la proposición, en el informe nos entregaron tres cifras, en la página 1 (1.230), en la página 2 (1.596) y en la página 3 (1.163) y ahora usted nos dice que es 1.228.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

11/24

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Entonces, permítame hacerle un alcance a la respuesta para poderle aclarar cualquier inconveniente o error que tengamos allí.

Respecto a los subsidios de Mejoramiento de Vivienda adjudicados en las vigencias 2018 a 2022, ¿cuántos han sido entregados?

AÑO	CANTIDAD	ESTADO
2016	445	Asignados y Entregados
2017	503	Asignados y Entregados
2018	910	Asignados y Entregados
2019	548	Asignados y Entregados
2020	121	Asignados y Entregados
2021	358	Asignados y Entregados
2021	808	Asignados y en Ejecución
2022	140	Asignados y en Ejecución

Lo colocamos así para poder hacer una diferencia entre asignados y entregados y asignados y en ejecución, para ser un poco precisos con la información.

EL PRESIDENTE: Dra. Tania ¿si le quedo clara la explicación de la doctora? Dice que son tres valores.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Sí, nosotros le haremos llegar un oficio para que le de alcance y de manera formal se despeje, la revisión que hicimos es 1.228 y en el cuadro que les estaba presentando había una diferenciación para nosotros poderles mostrar cuales han sido asignados y entregados, cuando se pone entregados es que ya el mejoramiento fue construido, y cuales han sido asignados y están en obra en este momento.

EL PRESIDENTE: Adelante Dra. Tania.

H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ: ¿Por qué la pregunta doctora? Porque nosotros en este Concejo hemos aprobado dos proyectos de acuerdo y la comunidad nos pide respuestas, nos pide gestión... y cuando pedimos información a la Secretaría, en las respuestas nos dice que son tres cifras diferentes y ahora usted nos dice que es otra cifra.

Eso simplemente quería aclarar, en realidad ¿cuántos subsidios han entregado y cuántas personas son hoy beneficiadas por los subsidios?

EL PRESIDENTE: Es que yo también tengo la preocupación, es porque a los secretarios, a los funcionarios, se les pide la información previamente, justamente, para estudiarla y poder adelantar un debate de control político acertado, pero si la información no llega con las cifras reales y de manera específica, pues los concejales no van a tener los argumentos suficientes y de alguna manera se esta



Así que, doctora, si es importante dar las aclaraciones aquí.

Entonces, realmente allí estamos en titulación.

(La secretaria de Vivienda Social y Hábitat continúa con la presentación)

6. ¿Cuáles son las mayores falencias de los ciudadanos a la hora de rastrear los documentos para acceder a los servicios de vivienda?

1. No cumplir requisitos por falta de constancia en su primer lugar de residencia.
2. Desconocimiento del ámbito legal de su perfil y vivienda.
3. No cumplir los requisitos mínimos de disponibilidad de espacio con doble conexión a la computadora, internet, energía y así también conocimientos del uso e impacto de internet.

7. ¿Qué canales de comunicación han utilizado y se utilizarán para dar a conocer a toda la ciudadanía los subsejos de vivienda que ofrece la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat?

1. Página Web de la Asesoría y del Programa de Subsejos de Vivienda.
2. Redes sociales: Facebook, Instagram y Twitter.
3. Cartelería de zona del gobierno y del ILO.
4. Ofertas en redes sociales con la idea de que los grupos de trabajo y comités de gestión se presenten.

8. ¿Cómo se realizarán las convocatorias para adjudicar los subsejos de vivienda agosto 2022?

Se realizará de manera virtual, lo que permitirá a las personas la posibilidad de solicitarlos 24 horas los 7 días de la semana.

Para la postulación que presente inconvenientes con la conectividad o sea de género de mayor vulnerabilidad (adultos mayores o personas con discapacidad) se ha habilitado la atención presencial para la postulación.

9. ¿Cuál es el estado de la implementación del Sistema de Subsejos de Vivienda?

El sistema de subsejos de vivienda se encuentra en fase de implementación, se han realizado los primeros subsejos de vivienda en las zonas de mayor vulnerabilidad.

10. ¿Cómo se realizarán las convocatorias para adjudicar los subsejos de vivienda agosto 2022?

Se realizará de manera virtual, lo que permitirá a las personas la posibilidad de solicitarlos 24 horas los 7 días de la semana.

Para la postulación que presente inconvenientes con la conectividad o sea de género de mayor vulnerabilidad (adultos mayores o personas con discapacidad) se ha habilitado la atención presencial para la postulación.

11. ¿Cuál es el estado de la implementación del Sistema de Subsejos de Vivienda?

El sistema de subsejos de vivienda se encuentra en fase de implementación, se han realizado los primeros subsejos de vivienda en las zonas de mayor vulnerabilidad.

12. La Secretaría de Vivienda proyectó para el año 2022 el rescate de 1.007 millones de cartera de créditos, entre con corte a junio, la recuperación de la cartera de crédito fue de 102.152.025, un 10% de la proyección y la Secretaría realizó una inversión de 283.667.500, un 30%, explique por qué se da la baja gestión en esta meta.

13. ¿Cuál es el estado de la implementación del Sistema de Subsejos de Vivienda?

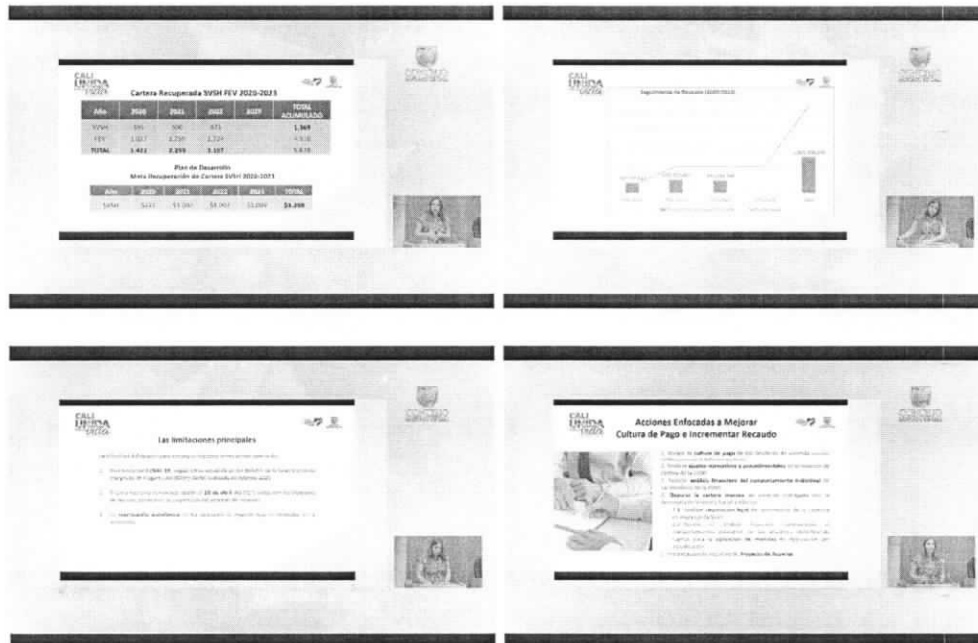
El sistema de subsejos de vivienda se encuentra en fase de implementación, se han realizado los primeros subsejos de vivienda en las zonas de mayor vulnerabilidad.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

13/24



Hasta allí, señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Dr. Roberto Rodríguez tiene el uso de la palabra.

H.C. ROBERTO RODRÍGUEZ ZAMUDIO: Quería compartirle a la secretaria que hoy tuve la oportunidad de ir al Fondo Nacional del Ahorro, hablar un poco con las personas que están ahí en la fila y allí entregan unas cartillitas que se llaman "Vivendo", son proyectos que están en desarrollo en la ciudad de Cali, pero llama la atención que viviendas para el estrato 1 y 2 contadas en una mano... y llama muchos más la atención que no hay posibilidad para ellos porque ya fueron vendidas desde antes de salir el proyecto.

Todas esas personas que acceden al Fondo, con ese gran esfuerzo, incluso con el subsidio que se entrega desde la Alcaldía, salen descorazonadas, ahí viene entonces el tema ¿lo estamos haciendo bien?, ¿estamos generando la solución que esperan los caleños para cubrir ese déficit? Uno diría que lo que se esta haciendo puede beneficiar a algunos, pero al final del día creo que se necesitan propuestas más novedosas como las que usted esta presentando, pero buscar convenios, nosotros tenemos tierras todavía, Navarro esta eso enterito ¿cómo hacemos que a través de Camacol firmemos convenio?

Pero, creo que tenemos que avanzar porque si esperamos que sean los constructores, hoy están más interesados en estrato 4, 5 y 6 que en los bajos estratos, quedarnos con los subsidios es tener un cheque que no va a ser cobrado porque no existe la posibilidad de que lo cobren.



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

14/24

Quiero concluir diciéndole a la secretaria que ese banco de tierras tiene que volverse de verdad y nosotros desde la Comisión de Presupuesto, desde el Concejo, tenemos que velar para que se aforen los presupuestos necesarios para la adquisición de tierras, para la adecuación de las tierras, para acceder a aquellas tierras que están invadidas y recuperarlas, vigilarlas, y acceder a que la Secretaría desde allá se generen los planes, programas y convenios necesarios para el desarrollo de vivienda.

EL PRESIDENTE: Concejal Roberto Ortiz tiene el uso de la palabra.

H.C. ROBERTO ORTIZ URUEÑA: Tres preguntas secretaria, explíquenlos “Barrios de Paz” ¿en qué consiste esa iniciativa?, ya le hago las otras preguntas.

EL PRESIDENTE: Entonces, adelante Dra. Martha, primero al Dr. Roberto Rodríguez y luego con el concejal Roberto Ortiz... pero, primero le damos la palabra a la Dra. Audry María Toro... la generosidad de la Dra. Audry va a permitir esto entonces, Dra. Martha, adelante.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Tres temas se han venido trabajando con el foco de poder tener esas intervenciones, hoy en día en el marco de las intenciones del Gobierno Nacional y de acuerdo a sus líneas de trabajo, nosotros hemos presentado esas propuestas:

1. Todo el tema de la legalización y la política pública que requiere unas intervenciones de espacios públicos, de servicios públicos y demás.
2. Los proyectos de autoconstrucción para el cual nosotros hicimos aquí la declaratoria de un predio de utilidad pública en la zona Oriente y que hemos venido trabajando con una comunidad de cómo sería ese modelo para poder hacer la autoconstrucción.
3. El tema de reactivar el macro “Eco-ciudad Navarro” con una densidad menor buscando tener allí lotes con servicios y posiblemente, un proyecto de autoconstrucción complementario con la Nación.

“Barrios de Paz” se refiere a eso, a esa construcción colectiva de soluciones para vivienda que no necesariamente son unidireccionales, no es el Estado o el Gobierno Nacional... entregando proyectos gratuitos, sino que es una construcción con la ciudadanía para poder tener un arraigo, un apego y un respeto por el territorio.

“Barrios de Paz” se trata de eso en esas tres líneas.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

15/24

EL PRESIDENTE: Dr. Roberto siga con la pregunta.

H.C. ROBERTO ORTIZ URUEÑA: Es que el punto 5 dice: "reducir el déficit"; ahí usted tiene tres ítems, quisiera que para buscar reducir el déficit de vivienda... que tan importante consideraría a la Administración a la cual pertenece usted, pedirle al Alcalde Jorge Iván Ospina que esto lo converse con el Gobierno Nacional para que esto quede en el Plan de Desarrollo.

¿Han considerado llevar esto a través del Alcalde al Plan de Desarrollo? Que el Alcalde le pida al Presidente Petro que sea incorporado, porque aquí tenemos un déficit de vivienda muy grande... y la otra pregunta, es que la escuché que la gente no quiere legalizar los predios, pero cuando uno va a los barrios la gente pide la legalización.

¡Claro! La gente dice "si nos legalizan tenemos que pagar predial", pero, entonces, ya metidos en el cuento porque no buscamos, por ejemplo, ayudarles con los gastos notariales, darles un año de gracia, todo eso porque lo que se trata es que la ciudad crezca y que todos paguemos, no importando donde vivamos, pero el que más tiene más paga y el que menos tiene que pague algo, pero que realmente se haga.

EL PRESIDENTE: Dra. Audry.

H.C. AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA: El lunes que tuvimos a la doctora, estábamos hablando de un tema importante como es la titulación de predios y nos encontramos que a la fecha se han titulado 355 predios en las diferentes comunas de Santiago de Cali, le escuché decir que no se ha avanzado mucho en el tema de titulación porque, precisamente, la gente no quiere que se le titulen sus predios porque tienen que empezar a pagar impuestos, tienen que empezar a pagar predial.

No sé hasta qué punto sea eso realmente cierto, cuando muchísimas de las viviendas que hoy tienen protocolización de derechos y tienen sus mejoras protocolizadas, hoy pagan predial, pagan esa segunda parte del predial por tener vivienda y que más quisiera la gente que... poder tener las escrituras y poder acceder a todo tipo de subsidios, préstamos y muchas cosas que no pueden hacer porque no tienen ese certificado de tradición que los hace dueños de ese terreno.

Entonces, ahí ya me pierdo porque ¿hasta qué punto la gente dice, pagando predial, no quiero porque tengo que pagar adicional un poco más porque ya tengo que pagar el terreno? No sé qué porcentaje de esa población está diciendo "no, me espero" o "no me interesa porque ya estoy pagando un predial y no me interesa pagar otro".



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

16/24

Allí me genera muchísimas dudas.

EL PRESIDENTE: Dr. Roberto Rodríguez tiene el uso de la palabra y posteriormente, la Dra. Ana Erazo.

H.C. ANA LEIDY ERAZO RUIZ: Soy ponente, Presidente.

EL PRESIDENTE: La Dra. Ana Erazo es ponente, adelante.

H.C. ANA LEIDY ERAZO RUIZ: Es que quiero preguntar cuál es la metodología porque todos están haciendo preguntas, entonces quiero preguntar si en este momento usted otorgo el espacio para que todos hagamos preguntas y para que ella posteriormente responda, ¿esa es la metodología?

EL PRESIDENTE: Si Dra. Ana porque esta ya es la segunda jornada que se adelanta para tratar este mismo tema, ya las ponentes habían expresado sus preocupaciones, la Dra. Martha tenía pendiente dar unas respuestas y por eso se abrió para el uso de la palabra de todos los concejales.

Tiene la palabra Dra. Ana Erazo.

H.C. ANA LEIDY ERAZO RUIZ: Bueno, yo tengo varias cosas que decir, pero algunas voy a dejarlas para el final en la conclusión de este debate, pero si quiero hacer algunas preguntas frente a lo que ha expuesto la secretaria.

Lo primero es preguntar si de ese suelo que ella expresa aquí que se ha gestionado, ¿se esta contando también con el suelo de los predios de Cristo Rey o si son distintos? o que me clarifique exactamente cuál es el suelo en términos de hectáreas que se ha gestionado para el tema de vivienda.

Lo segundo es hacer una pregunta sobre la mesa de vivienda que se ha venido trabajando junto con sectores organizados y populares que surgió en el marco de una movilización con la Arquidiócesis de Cali... donde hubo unos acuerdos por parte de la Alcaldía, por parte de esta Secretaría, para poder gestionar suelos, ahí quedaron unos acuerdos y en esa vía, quiero saber el estado actual de esos acuerdos para con las comunidades.

Al final, Presidente, quiero dar mi apreciación sobre lo que se esta planteando, pero por ahora, como estamos en un proceso de preguntas, que me pueda responder sobre el suelo gestionado y sobre la relación que existe en este momento de la mesa de "viviendistas" con la Secretaría, ¿a qué acuerdos se han



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

17/24

llegado?, ¿cuáles son los acuerdos cumplidos?, y ¿cuáles son los acuerdos que no se han podido cumplir?

EL PRESIDENTE: Le damos la palabra al Dr. Roberto Rodríguez para complementar su primera intervención.

H.C. ROBERTO RODRÍGUEZ ZAMUDIO: Es que me pareció muy importante lo que dijo el concejal Roberto Ortiz sobre el tema de las propuestas que ha llevado la Secretaría de Vivienda al Gobierno Nacional, al Ministerio de Vivienda, en aras de buscar soluciones que permitan reducir el déficit y me parece tan importante que, creo que el Concejo tiene que sumarse a esa iniciativa, esta Corporación debe sumarse a apoyar esta iniciativa.

Entonces, le solicito para que a través de la Mesa Directiva del Concejo de Cali, se estudie la posibilidad de que le digamos al señor Alcalde que acompañamos este tipo de iniciativas y nos sumamos, en bien de que sean llevadas al Plan de Desarrollo Nacional como propuesta de esta ciudad y por parte del Concejo de Cali.

EL PRESIDENTE: Recogemos su solicitud Dr. Roberto, tiene la palabra la secretaria, la Dra. Martha.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Para contestarle al concejal Roberto Ortiz sobre si se ha hecho alguna gestión ante el Gobierno Nacional, quiero decirle que sí, nosotros hemos hecho la gestión de los diferentes proyectos desde el gobierno anterior, obviamente con el cambio de gobierno estuvimos allí, ya hemos tenido tres mesas de trabajo, una muy importante porque con los asesores de la ministra... les llamo mucho la atención, precisamente, para incluirlo en el Plan de Desarrollo Nacional.

Nosotros llevamos un resumen, personalmente se lo lleve a la ministra en la primera reunión que tuve sobre todas las actuaciones que veníamos haciendo desde el año 2020, evidenciando que no hemos tenido el suficiente recurso.

Ellos nos convocaron a una mesa de trabajo donde estuvieron todas las vicepresidencias de agua, todo el tema de titulación, una mesa de unas 25 personas y tuvimos la oportunidad de presentarles las iniciativas en cada línea: en titulación, en vivienda nueva, en vivienda usada, los macros, todo. Se lo presentamos exactamente hace unas tres semanas, la reunión de ayer estaba focalizada en el tema de poder tener autoconstrucción y lotes con servicios públicos y poder optimizar esos predios que tenemos en la zona Oriente de la ciudad.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

18/24

Sobre el tema de la legalización, me puede repetir la pregunta.

EL PRESIDENTE: Dr. Roberto tiene el uso de la palabra.

H.C. ROBERTO ORTIZ URUEÑA: Que la gente no quiere legalizar los predios.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Entonces, aquí quisiera contestarle a usted y de manera simultánea a la Dra. Audry para que entendamos el tema de la titulación.

El proyecto de acuerdo que se presentó aquí para la titulación es sobre predios fiscales que tiene el distrito, para hacer titulación gratuita y así fomentar eso, teníamos un universo de 12.000 posibles hogares a titular... son proyectos urbanísticamente legales, ahí estoy hablando de predios fiscales que son del distrito, que están en programas de vivienda y que en algún momento se ejecutó, esos hogares al sentir que están en un barrio legalmente constituido, sus mejoras están y que además el predio es del distrito, ya tienen la tranquilidad de que no vamos a ir a sacarlos.

A esos hogares me refiero que son los que enmarca el proyecto de titulación gratuita que presentamos aquí en el año 2020. Ahora me voy a los hogares que siempre les van a pedir a ustedes que les titulen, hogares en asentamientos humanos de desarrollo incompleto que no tienen todos los servicios públicos y que no tienen la posibilidad de que el distrito invierta allí, tienen mejoras, Catastro las tiene registradas, pagan por su mejora, pero el terreno no es de ellos.

Cuando están en esta incertidumbre, que no están en un barrio legalmente constituido, es donde encontramos que la población más nos pide la titulación, la solución para esa población es la Política Pública Mejoramiento Integral del Hábitat, son las 6 pasos de la política en donde nosotros vamos, hacemos el diagnostico, miramos si se puede primero por riesgos, si tiene la posibilidad de servicios públicos y si nosotros podemos hacer esa lista de chequeo, podemos iniciar lo que se denomina la legalización del barrio, una vez legalizado el barrio pasamos a las titulaciones.

EL PRESIDENTE: Dr. Roberto Ortiz.

H.C. ROBERTO ORTIZ URUEÑA: Dra. Martha Liliana, o sea que yo puedo responderle a una persona que tenga un predio y que lo vaya a legalizar, le puedo decir que no le va a costar un solo peso en gastos notariales, escrituras, y que lo va a asumir la Alcaldía de Santiago de Cali, ¿le puedo decir así a quien pretenda legalizar un predio?



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

19/24

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Dr. Ortiz, del listado de barrios y comunas que nosotros hemos declarado para ese programa, si lo puede hacer, las otras personas como los asentamientos que estábamos hablando, no.

H.C. ROBERTO ORTIZ URUEÑA: De los 12.000 que usted nos esta anunciando, de los predios.


MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Si señor, nosotros hemos estado en las diferentes comunas haciendo perifoneo... la comuna 6, 11, 12, 13, 14, 15, 21, en todas esas comunas tenemos barrios que requieren titulación... barrios que hoy en día no tienen legalizado el predio, la mejora sí, pero el predio no.

-Menciona las comunas y los barrios que pueden realizar el trámite de titulación-

Entonces, seguiría con la pregunta de la Dra. Ana Erazo sobre el suelo gestionado, que nosotros estamos reportando, que son 21.37 hectáreas, consiste en 6 predios que están ubicados en San Fernando, Los Cambulos, Refugio, Paso Ancho y Camino Real, se gestionaron con la entidad de Activos Especiales para los proyectos de vivienda de interés social.

El predio de 33.000 metros cuadrados que esta en Altos de Santa Isabel que en este momento se esta adelantando allí el tramo II del proyecto integral a Cristo Rey, los predios de Canal Cauquita y Altos de Santa Elena... y sobre la adquisición de los predios del Oriente, del trabajo que se ha venido haciendo con el grupo de "viviendistas" y demás personas que han participado, ya se hizo la declaratoria acá, el Fondo Especial de Vivienda tiene el 50% de los recursos para hacer la adquisición, destinamos 2.500 millones más por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Hasta allí las preguntas.

 **EL PRESIDENTE:** Ofrezco el uso de la palabra a los concejales, la Dra. Audry tiene el uso de la palabra.

H.C. AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA: Dra. Martha, aprovecho para preguntarle algo, usted ahora hizo mención de un acuerdo del mejoramiento de hábitat, yo no recuerdo por una serie de asentamientos incompletos para legalizar, una gran lista, recuerdo un gran anexo porque iban a ser intervenidos... eso fue en la Administración pasada si no estoy mal.

Yo le escuché hablar ahora, ese acuerdo ¿qué tanto avance ha tenido frente al tema de asentamientos? De poderlos incorporar y que puedan tener ellos todo un tema de servicios... es muy importante hacerle un seguimiento a este tipo de



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

20/24

acuerdo, porque eso nos va a mejorar mucho la calidad de vida de las personas que hoy habitan en ese territorio.

Entonces, si me gustaría que nos contara, de pronto saliéndonos un poco, pero si es muy a lugar porque estamos hablando de un tema de mejoramiento de calidad de vida de habitantes de nuestra ciudad, que lo tenemos en un porcentaje muy mínimo desarrollado frente a todos esos asentamientos que quedaron ahí establecidos.

EL PRESIDENTE: Es muy pertinente su pregunta Dra. Audry, secretaria por favor.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT: Sí Dra. Audry, en efecto se trata de una resolución la cual reconoce más de 200 asentamientos, los divide en tres grupos: asentamientos humanos de desarrollo incompleto, barrios precarios y centros poblados.

Esas tres líneas y ese documento lo que hace es reconocer los asentamientos para que inicien estos procesos de la aplicación de la política, lo que nosotros hemos venido haciendo es poder aplicar esa política y por eso, planteamos Plan Ladera y Plan Oriente, sin embargo, nosotros incluimos este año el inicio de El Hormiguero como centro poblado.

-Menciona los lugares en donde se ha avanzado-

Entonces, para responderle, lo que ustedes aprobaron es el documento base que reconoce a esos 200 asentamientos en cada una de sus condiciones... y sobre ese universo posible nosotros arrancamos el trabajo que estamos hoy presentándoles a ustedes y la idea es poder, de manera progresiva, hacer ese reconocimiento de las viviendas populares a través de la legalización urbana y posteriormente, poder hacer las intervenciones.

EL PRESIDENTE: Dra. Ana Erazo tiene el uso de la palabra.

H.C. ANA LEIDY ERAZO RUIZ: Quiero dejar algunas conclusiones frente a este debate, lo primero es un reconocimiento ecuaníme sobre la gestión que se realizó el día de ayer, debo decir que es una muy buena iniciativa que se este hablando de los "Barrios de Paz", creo que este nuevo gobierno nos va a brindar garantías para poder ejecutar planes... para los temas de vivienda.

En eso, un llamado también a este Concejo de Cali para que podamos darle viabilidad a ese proyecto 157, que si bien no es la maravilla en términos de poder garantizar subsidios y vivienda a las familias, muchas de las personas que vinieron a acompañarnos el lunes estuvieron aquí porque están esperando que nosotros aprobemos ese proyecto y creo que es importante decirle a la Mesa



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

21/24

Directiva y a la Secretaría General de este Concejo, que busquemos las vías para aprobar ese proyecto que muchas de las familias están esperando.

Pero, también de avanzar en esos acuerdos que tiene la mesa de vivienda, en varios planes que tienen que ver con procesos de autoconstrucción... por supuesto, radica en poder seguir estudiando el tema de los ejidos, sobre todo, hay que revisar el tema del ejido Meléndez, sobre cómo podemos ratificar esas tierras para que las personas puedan tener acceso a su título.

Aquí hay un tema de tierras que hay que tenerlo presente para los que quieren y queremos ser candidatos a la Alcaldía y es cuál es el orden que vamos a dar en función de lo estructural y, por supuesto, ese tema de los ejidos es estructural y empezar a gestionar mayor suelo.

Me queda la sensación de que en estos dos años y medio estuvimos estudiando para generar un muy buen diagnóstico y creo que eso es muy importante, por fin tenemos un buen diagnóstico sobre los problemas de vivienda en la ciudad, pero lamentablemente nos quedamos ahí, tenemos un año y medio para mirar cómo se avanza en poder resolver asuntos de lo que no se avanzó en indicadores.

Si quiero decir esto y es que, como esto debe tener una continuidad, es supremamente clave que para el nuevo gobierno en el 2024, se tenga en cuenta todos estos estudios que nos han presentado aquí, para poder darle una continuidad y no quedarnos de nuevo en los intereses de cada Alcalde que va a llegar.

Hay algo que me queda en una sensación de duda y es, usted nos planteó el lunes que no se pueden otorgar subsidios por fuera, a lo cual tiene razón, pero me preocupa que esos recursos que no se pueden otorgar en tierras por fuera del municipio, lamentablemente no se estén gestionando en tierras al interior de la ciudad y creo que ahí es donde está el meollo o el quid del asunto y es, como seguimos haciendo un mapeo dentro de la ciudad de las tierras que tienen que ser devueltas porque son ejidos, que tienen que regularizarse porque son ejidos o de las tierras de los predios de la SAE o de los terrenos que en este momento están abandonados y que pueden proyectarse para proyectos de renovación en función de vivienda... e incluso el debate que hay sobre la Base Aérea en donde muchos han planteado que también son terrenos en donde se puede crear vivienda.

Aquí hay un debate grandísimo por dar en donde todos tenemos que empezar a gestionar el uso de la tierra.

Quisiera decir varias cosas, lo primero es que hoy vemos y se reconoce que efectivamente fue un fracaso el Plan Jarillón en la forma como se ejecutó, que hay un montón de familias que están esperando que sean restituidos sus bienes o que sean reubicados y a esas familias lamentablemente la institucionalidad le falló.



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

22/24

Y por último, en una petición directa que hay sobre las familias de Brisas de los Cristales, es que necesitamos garantías, sabemos que en este Concejo se aprueba unos predios de utilidad pública, que hay unas familias que están en alto riesgo de perder sus viviendas, entonces que esos estudios que se están haciendo por parte de la Secretaría tengan todas las garantías.

En ese sentido, nosotros queremos plantearles, secretaria, que esta curul sea veedora y garante al ejercicio de los estudios técnicos que se están haciendo por parte de la Secretaría en Brisas de los Cristales.

EL PRESIDENTE: En este momento no tenemos ni deliberatorio, me esta pidiendo la palabra la concejal Tania, el concejal Roberto, por favor muy corto, voy a dejar a la ponente de último para que cierre, entonces concejal Roberto un minuto para su intervención.

H.C. ROBERTO ORTIZ URUEÑA: Para decirle a la secretaria Martha Liliana Hernández que muy buena la legalización de predios, que sean beneficiosos para la ciudad y muchas gracias por las respuestas.

EL PRESIDENTE: Concejal Tania Fernández.

H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ: La idea y el objetivo de estos debates es nosotros poder tener información clara para entregar a la comunidad, el tema de vivienda es trascendental para nosotros, lo hemos trabajado desde este Concejo, desde esta curul y la idea es que, si quisiera, doctora, que se hicieran más jornadas de capacitación en la comunidad en el tema de como se hace el trámite y el proceso para una titulación, para un subsidio.

Me sumo también a la intervención de la concejala Ana, en el sentido de que, ¿cómo es posible que haya muchas constructoras que pueden edificar y la misma Administración y la gente que esta al frente no pueda tener una certificación de su calidad de bien, no pueda tener su escritura pública? Eso no es lógico, de por qué unos "sí" y otros "no", la gente también necesita su escritura porque es de la única manera que puede acceder a todos los programas que la misma Secretaría maneja y que esta ofreciendo.

Entonces, de verdad que ese es un trabajo de todos, yo alabo todo lo que nos presentó tanto en la plenaria pasada como hoy, pero también siento que nos faltan muchas cosas en el sentido de cumplir indicadores, de cumplir metas y con la información.

EL PRESIDENTE: Señor secretario, se levanta la sesión y se convoca hasta una nueva orden por parte del Presidente, muchas gracias.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

23/24

EL SECRETARIO: Se levanta la sesión y en el día de hoy estaré informando para cuando.

Nota:

Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 modificado por el Artículo 16 de la Ley 1551 de 2012 "... se levantarán actas en forma sucintas que contendrán una relación de los temas debatidos, las personas que han intervenido, los mensajes leídos, las constancias y proposiciones presentadas, las comisiones designadas y las decisiones adoptadas..."; las cuales se conservarán de forma virtual y digital de conformidad a las normas TIC vigentes.



FABIO ALONSO ARROYAVE BOTERO
PRESIDENTE



HERBERT LOBATÓN CURREA
SECRETARIO GENERAL

NOTA DE LA SECRETARÍA GENERAL:

LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA 14 DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2023.



HERBERT LOBATÓN CURREA
SECRETARIO GENERAL



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 521
MIÉRCOLES 02 DE NOVIEMBRE DE 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

24/24

ANEXOS

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI		LLAMADO A LISTA SESIÓN PLENARIA		SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	
CÓDIGO: 21.2.1.1.59.098		FECHA DE APROBACIÓN: 23-02-2021		VERSIÓN: 08	
DÍA DE LA SEMANA: <u>Miércoles</u> DÍA <u>2</u> MES <u>Noviembre</u> DE 2022					
No.	CONCEJAL	P	S	LLAMADA A LISTA	
1	ARIAS RUEDA CARLOS ANDRÉS				
2	ARROYAVE BOTERO FABIO ALONSO				
3	BRAVO CASTAÑO JUAN MARTÍN				
4	CHICANZO CASTILLO JUAN MANUEL				
5	ERAZO RUIZ ANA LEIDY				
6	FERNÁNDEZ SÁNCHEZ TANIA				
7	HERNÁNDEZ CEDENO ALEXANDRA				
8	HURTADO GOMEZ TERRY				
9	LASO OSPINA NATALIA				
10	MORENO SALAZAR MARIA ISABEL				
11	MOSQUERA HARVEY				
12	ORTIZ URUEÑA ROBERTO				
13	PELÁEZ CIFUENTES HENRY				
14	PINILLA MALO CARLOS HERNANDO				
15	RIVERA CAMPO RICHARD				
16	RODRÍGUEZ NARANJO CARLOS HERNÁN				
17	RODRÍGUEZ ZAMUDIO ROBERTO				
18	ROJAS SUÁREZ JUAN PABLO				
19	ROJAS TORRES FLORES ENRIQUE				
20	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO				
21	TORO ECHAVARRIA AUDRY MARIA				
NÚMERO TOTAL DE ASISTENTES:					
P* Primer llamado S* Segundo llamado					
INICIA SESIÓN: <u>9:30 AM</u> INICIO RECESO: _____ TERMINA RECESO: _____					
PLENARIA ORDINARIA: <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAORDINARIA: _____ PRORROGA: _____					
SESIÓN PERMANENTE: _____					
OBSERVACIONES:					

SECRETARIO GENERAL					