

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, adoptado mediante Acuerdo Municipal No. 069 del 26 de Octubre de 2000, establece con carácter indicativo los propósitos generales que se buscan concretar a través de la gestión del gobierno municipal, del sector privado y las comunidades en general, así como también el conjunto de directrices básicas cuya observancia es indispensable para que la Administración Municipal formule estrategias, políticas y programas mediante un proceso continuado de planeación, cuyos logros en función de tales objetivos deben ser evaluados, revisados y retroalimentados periódicamente, particularmente al término de los diferentes períodos del Plan y de cada uno de los programas de ejecución.

Para direccionar y regular el manejo ordenado del territorio municipal, con una perspectiva integral, a fin de que la Administración Municipal implemente estas directrices, que explícita o implícitamente son orientadoras de los objetivos y políticas específicas que concretan la gestión municipal en lo concerniente a decisiones sobre usos y aprovechamientos del suelo, así como en lo relativo al manejo de los Sistemas Estructurantes, el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali establece, además, la obligatoriedad en la formulación de una serie de programas, planes y proyectos que permitirán materializar el modelo territorial propuesto en todos sus ámbitos.

**LAS FICHAS NORMATIVAS** que a través de este Proyecto de Acuerdo, se busca sean adoptadas y que de conformidad con lo establecido en el artículo 248 del POT se definen como:...*“el instrumento esencial que traduce a la norma complementaria las directrices de la norma general y suministra los elementos substanciales requeridos para su formulación y correcta aplicación...”*, hacen parte de esta serie de Planes, Programas y Proyectos identificados.

Es muy importante precisar que para su correcto desarrollo y aplicación, la Norma Urbanística General del Municipio de Santiago de Cali, la cual está definida en el Plan de Ordenamiento Territorial, suministra un conjunto de instrumentos, entre los

cuales se encuentran las Fichas Normativas, los cuales están encaminados a asegurar la congruencia entre sus contenidos y las disposiciones que los concretarán en la Norma Complementaria.

El Modelo, objetivo para la ocupación y aprovechamiento del suelo urbano, el cual se constituye en la representación físico – espacial de la ciudad futura que el Plan de Ordenamiento Territorial aspira a construir al más largo plazo como resultado de la ejecución de las acciones, políticas, programas y proyectos previstos, además de suministrar criterios para regular las acciones y las actuaciones contempladas en las normas urbanísticas, entendiendo que los procesos de urbanización, de edificación y construcción de redes e infraestructuras, deben ajustarse en cuanto a su localización, calidad y especificaciones a los propósitos de ordenamiento de las actividades urbanas y transformación del espacio construido que se espera obtener, a fin de asegurar la concreción paulatina de la ciudad proyectada, requiere de manera obligatoria para lograr su materialización, entre otros aspectos, de la adopción de las Fichas Normativas.

En virtud de lo anterior y teniendo como premisa que de esta manera no solo podremos optimizar la inversión en la ciudad, máxime cuando estamos ad portas de la implementación del Sistema Integrado de Transporte Masivo, sino también reestructurar morfológica y funcionalmente la ciudad elevando la calidad urbanística y con ella las condiciones de vida de todos los ciudadanos, mediante un eficaz y racional aprovechamiento de la ciudad construida, someto a consideración y estudio por parte del Honorable Concejo de la ciudad el Proyecto de Acuerdo **“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LAS FICHAS NORMATIVAS DE LOS POLIGONOS NORMATIVOS CORRESPONDIENTES A LA PIEZA URBANO – REGIONAL”**.

Cordialmente,

**APOLINAR SALCEDO CAICEDO**

Alcalde de Santiago de Cali

# **CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI**

**ACUERDO No. \_\_\_\_\_ DE 2006**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LAS FICHAS NORMATIVAS DE LOS  
POLIGONOS NORMATIVOS CORRESPONDIENTES A LA PIEZA URBANO -  
REGIONAL".**

**Proyecto de Acuerdo**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LAS FICHAS NORMATIVAS DE LOS  
POLIGONOS NORMATIVOS CORRESPONDIENTES A LA PIEZA URBANO -  
REGIONAL".**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las que le confieren la Constitución Política de Colombia, la Ley 136 de 1994, la Ley 388 de 1997, y el Acuerdo Municipal 069 de 2000 y

## **CONSIDERANDO:**

Que el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali en su Libro II, Título II, Capítulo 2, determina los instrumentos de la Norma general para el

desarrollo de la Norma Complementaria, entre las cuales se encuentran las Fichas Normativas.

LAS FICHAS NORMATIVAS constituyen elementos substanciales requeridos para desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial,

Que en virtud de lo anterior,

### **ACUERDA:**

**ARTICULO PRIMERO:** Adóptese las Fichas Normativas correspondientes a la Pieza Urbano - Regional del Modelo Territorial propuesto por el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali, conformada por los Polígonos Normativos Nos.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 y 75 como parte del conjunto de instrumentos de la Norma General para el desarrollo de las Normas Complementarias.

**ARTICULO SEGUNDO:** Hacen parte integral del presente Acuerdo las modificaciones propuestas y aprobadas en las ponencias, al igual que las Fichas Normativas.

Anexo. Pieza Urbano - Regional.

**ARTICULO TERCERO:** Corresponderá al Departamento Administrativo de Planeación Municipal la interpretación de los vacíos o contradicciones que surjan en la aplicación del presente Acuerdo en concordancia con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 68 del Decreto 564 de 2006

**ARTICULO CUARTO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santiago de Cali, a los ( ) días del mes de de 2.006.

El Presidente,

**EL PRESIDENTE:**

**JUAN CARLOS ABADIA**