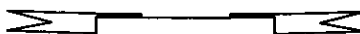




Concejo
Santiago de Cali



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0296 DE 2010

**POR MEDIO DEL CUAL SE
REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO
PLAN PARCIAL EL VERDAL UBICADO EN
EL ÁREA DE EXPANSIÓN CORREDOR
CALI - JAMUNDÍ**

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0296 DE 2010

**Concejo
Santiago de Cali** **POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO
PLAN PARCIAL EL VERDAL UBICADO EN EL ÁREA DE EXPANSIÓN
CORREDOR CALI – JAMUNDI**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las que le confiere el artículo 313 numeral 7 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, y el Acuerdo 137 de 2004,

ACUERDA:

Artículo 1°.

Adoptase para el Plan Parcial El Verdal, localizado en el Área de Expansión Corredor Cali- Jamundí, delimitado por el Norte con el río Lili y la futura Carrera 106, por el Occidente con las futuras Calles 44 y 46, por el Sur con las Carreras 109 y 115 y por el Oriente con las futuras Calles 49 y 50, con un área de 316.675,660 metros cuadrados, que aparece delimitado en el Plano N° 24 que hace parte integral del presente Acuerdo, las Áreas de Actividad Residencial Neta y Área de Actividad Mixta.

En el Área de Actividad Residencial Neta, sólo se permitirá la vivienda. Frente a la Calle 48 y a la Carrera 109, se podrán desarrollar los usos de la columna Residencial Neta frente a Vías Arterias Secundarias o Colectoras.

En el Área de Actividad Mixta, se permitirán los usos de la columna Mixta, excepto las Divisiones 20, 22, 33, 36, 40, 50, 51, 60, 61, 62 y 71; el Grupo 633 y los Códigos 2721, 5512, 5512, 5513, 5530, 9191, 9192, 9242, 9303 y 9309 (referido a la prostitución).

Se permitirá la localización de los elementos constitutivos del Sistema Integrado de Transporte Masivo.

Para la definición de usos se aplicará la Matriz de Clasificación y Jerarquización de Usos (artículos 247 y 417 del POT) y la Matriz desagregada de Usos del Suelo, establecida en el Decreto 1151 de 2000.

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



Concejo
Santiago de Cali



ACUERDO N° 0296 DE 2010

**POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO
PLAN PARCIAL EL VERDAL UBICADO EN EL ÁREA DE EXPANSIÓN
CORREDOR CALI - JAMUNDÍ**

Artículo 2°.

Corresponderá al Departamento Administrativo de Planeación Municipal la interpretación de las contradicciones y ausencias que surjan en la aplicación del presente Acuerdo, en concordancia con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 3°.

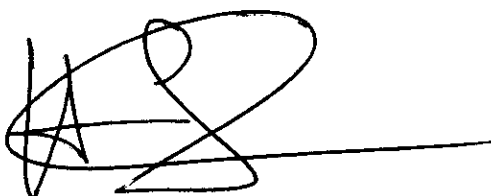
El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.


EL PRESIDENTE:


ORLANDO CHICANGO ANGULO

EL SECRETARIO:


HERBERT LOBATON CURREA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras el día 28 de Julio de 2010, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria Ordinaria de la Corporación el día 10 de Agosto de 2010.


HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora) 



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 13 de agosto del 2010, recibido en la fecha va al Despacho del Sr. Alcalde para su Sancion el Acuerdo 0296 **"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO PLAN PARCIAL EL VERDAL UBICADO EN ÁREA DE EXPANSIÓN CORREDOR CALI-JAMUNDI .**

RODRIGO A. FIGUEROA MIRANDA
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA

Santiago de Cali, a los 13 dias del mes de agosto del 2010

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,

JORGE IVAN OSPINA GOMEZ
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No.151 constando de 4 folios

NIGERIA RENTERIA LOZANO
ASESORA DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA(E)