EXPOSICION DE MOTIVOS
PROYECTO DE ACUERDO No.

“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 14 DEL ACUERDO 0241
DE 2008”

HONORABLES CONCEJALES:

El plan de obras a Financiar por la contribución de Valorización por beneficio general, produce un profundo impacto en el desarrollo de la ciudad, favorece e incentiva la generación de empleo, a demás del sentido social que lleva en sí misma la construcción de un Plan de Obras. La gestión social contribuye significativamente con la apropiación de la ciudad por parte de los caleños y caleñas que viven, disfrutan y crecen en ella y cuya participación garantizará las sostenibilidad de las obras que son de interés público.

El Art. 7º del Decreto 1394 del 6 de agosto de 1970, conocido como el "estatuto orgánico de la contribución nacional de valorización", fue expedido por el Presidente de la República en ejercicio de su potestad reglamentaria de las leyes, en particular del Decreto Legislativo 1604 de 1966, y su reformatorio, el Decreto-Ley 3160 de 1968, estipula como plazo máximo para iniciarse las obras dos años de lo contrario los propietarios que hubieren pagado las contribuciones por tal concepto tendrán derecho a que se les devuelva en lo que correspondiere el dinero pagado y no invertido.

El presente proyecto de Acuerdo se propone modificar el término de iniciación de la ejecución de las obras, aumentándolo de 14 meses a 24 meses. Tal modificación es necesaria, como quiera que los tiempos definidos en el Acuerdo 0241 de 2008 como máximos, para el inicio de la ejecución del paquete de obras es insuficiente, teniendo en cuenta la magnitud del proceso que se viene adelantando plan de obras No. 556 y que la Administración se ve obligada a responder adecuadamente a las exigencias reales de la ciudad respecto al impacto de Movilidad que traerá la Ejecución del proyecto de las 21 Megaobras, garantizando la accesibilidad de los ciudadanos a los espacios públicos, optimizar la conectividad, seguridad y tiempos de desplazamiento. Debe tenerse en cuenta

que la iniciación de la ejecución de los 21 frentes de obra de manera simultánea, ocasionaría un colapso en la movilidad y generaría un aumento en tiempo de los desplazamientos, mas cuando la obra denominada “CONSTRUCCION DE 250 KM DE VIA”, está integrada por múltiples frentes.

La necesidad de desplazamiento de las personas conlleva la utilización de modos de transporte que, si son motorizados, producen un alto grado de contaminación aérea y ambiental con sus consecuentes efectos secundarios. Las medidas que pueden adoptarse pueden tener distintos grados de sostenibilidad. La medida más sostenible será aquella que obtenga la menor contaminación pero que, además, obtenga otros beneficios añadidos, creándose así una reacción en cadena de beneficios y equilibrios. Consideramos estamos adelantando buenas prácticas en movilidad ambiental, mejorando notablemente la situación del municipio mediante la implantación de medidas inteligentes e innovadoras, que sabemos aplicar y desarrollar correctamente, desde un punto de vista global, obteniendo de este modo unos resultados muy positivos. El objetivo del trabajo es revisar las medidas de movilidad ambiental en este momento, emprendidas o proyectadas en el panorama municipal de frente al plan de obras adelantado, con la intención de aplicarlo, potenciando el desarrollo de Santiago de Cali.

Igualmente se pretende reducir los niveles de contaminación ambiental que se puedan generar con la iniciación simultanea de la totalidad de las obras aprobadas, teniendo en cuenta la importancia que a adquirido para Colombia el haber sido reconocido desde las Naciones Unidas el medio ambiente como parte de la gama de los Derechos Humanos, toda vez que estos son esencialmente históricos y han pasado de ser solo aspiraciones personales o civiles para convertirse en derechos con respaldo jurídico y constitucional.

Por lo antes expuesto y en cumplimiento de la disposición Legal 1083 de 2006, que establece normas sobre planeación urbana sostenible y movilidad en distritos y municipios, con planes de ordenamiento territorial, la Administración Municipal resolvió dividir el plan de obras en dos fases, abriendo el espacio de tiempo entre la iniciación de la ejecución de las obras, requerido para generar el menor impacto a la Ciudad, en los aspectos ya mencionados.

Así las cosas, se solicita muy respetuosamente al Honorable Concejo Municipal, considerar y aprobar el Proyecto de Acuerdo Municipal que se somete a su consideración, pues la ejecución del Proyecto de las 21 Mega obras aprovechará

a toda la ciudad, habida cuenta que éste involucra acciones de progreso para un Municipio que procura alcanzar el desarrollo de las grandes metrópolis del mundo

Atentamente,

JORGE IVAN OSPINA GOMEZ
Alcalde Santiago de Cali

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 14 DEL ACUERDO
0241 DE 2008”**

El Concejo Municipal de Santiago de Cali, en ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en el numeral 4 del Artículo 313 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, Ley Orgánica del Presupuesto y en especial el Acuerdo 198 de 2006 y Acuerdo 211 de 2007

ACUERDA:

Nuevo ARTÍCULO PRIMERO: el artículo 14 del Acuerdo 0241 de 2008 quedara así:

“ARTÍCULO 14°.- Se tendrá como factor de absorción del monto distribuible para la liquidación y pago de la contribución de valorización del Plan de Obras que aquí se trata, el porcentaje establecido en la Tabla No. 1 del artículo 3º, del presente Acuerdo.

Parágrafo 1°.- El plazo máximo para iniciar la ejecución de las obras, no podrá exceder el término de veinticuatro (24) meses contados a partir del momento en que se expida el acto administrativo que ordena asignar el valor del monto distribuible correspondiente a la construcción de las obras del respectivo Plan, so pena de devolver los valores recaudados bajo el esquema financiero que se establezca mediante acto administrativo.

Atentamente,

JORGE IVAN OSPINA GOMEZ
Alcalde Santiago de Cali.