



Concejo
Santiago de Cali

**CONCEJO DE
SANTIAGO DE CALI**



ACUERDO N° 0196 DE 2006

**“POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL
SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
LAS VEGAS, UBICADO EN EL ÁREA DE
EXPANSIÓN CORREDOR CALI – JAMUNDÍ”**



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0196 DE 2006

**"POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO PARA EL
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO LAS VEGAS, UBICADO EN EL ÁREA
DE EXPANSIÓN CORREDOR CALI – JAMUNDI"**

El Concejo Municipal de Santiago de Cali, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las que le confieren el artículo 313 numeral 7 de la Constitución Política, la ley 136 de 1994 y el Acuerdo 137 de 2004,

ACUERDA:

ARTICULO 1º:

Adoptase para el Plan Parcial Las Vegas, delimitado por la calle 50, la carrera 83 C, el canal Emcali Sur, el Río Lili y la carrera 86 localizado en el área de expansión Corredor Cali – Jamundi, los usos del suelo que se describen a continuación:

NORMAS GENERALES SOBRE USOS

1.- USOS

A.- Para el área determinada como "Residencial Predominante el Uso es la vivienda (Residencia) con áreas delimitadas en el Plan Parcial para comercio y servicios de acuerdo con los siguientes criterios:

1.1 Frente a la vía arteria Principal carrera 50, se permitirán los usos de la columna "VÍA ARTERIA PRINCIPAL CON CORREDOR DE ACTIVIDAD" de la matriz de clasificación y jerarquización de usos, a excepción de los códigos 5011, 5012, 5030, 5040, 5161, 5162, 5170, 5511, 5512, 5513, 5530, 9309 (referente a la prostitución), 5051 y 5052.

1.2 Los usos diferentes a la vivienda, correspondientes al 30% del área bruta del Polígono Normativo, se distribuirán así: En las demás vías Secundarias y Colectoras no aplican los usos diferentes a la vivienda, frente a la vía central (Colectora) demarcada en el Plano que forma parte del presente Acuerdo y la Carrera 86 se permitirán los usos de la columna Residencial Predominante frente a vía arteria secundaria o colectora, exceptuando los códigos 5511, 5513, 5051 y 5052.



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0196 DE 2006

"POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO LAS VEGAS, UBICADO EN EL ÁREA DE EXPANSIÓN CORREDOR CALI – JAMUNDÍ"

- 1.3 El equipamiento básico comunitario deberá ubicarse en las áreas cedidas para tal fin, conexas a las áreas de cesión de zonas verdes, cuyos aprovechamientos serán definidos por el PEEPEC. De éstas áreas se destinarán como mínimo 3.000 m² para la construcción de un establecimiento educativo público del orden Municipal.
 - 1.4 Se aplicarán la matriz de clasificación y jerarquización de usos (artículos 247 y 417) y la matriz desagregada de usos del suelo establecida en el decreto reglamentario 1151 de diciembre de 2000.
 - 1.5 Se permitirá la localización de los elementos constitutivos del Sistema Integral de Transporte Masivo.
 - 1.6 Se permitirá la construcción de la PTAR con sus respectivos aislamientos en el área demarcada en el paso No. 1 del presente Acuerdo. Cuando el proyecto se conecte a la red principal que opera en la ciudad, dicha área tendrá los usos de la columna Residencial Predominante.
- B.- Para el área de Cinturón Ecológico los usos son los establecidos en el Acuerdo 17 de 1993

ARTICULO 2°:

Corresponderá al Departamento Administrativo de Planeación Municipal la interpretación de los vacíos o contradicciones que surjan en la aplicación del presente Acuerdo en concordancia con lo establecido en el artículo 102 de la ley 388 de 1997 y el artículo 68 del Decreto 564 de 2006, y en lo que no competa al Departamento Administrativo de Planeación, al Concejo de Santiago de Cali en pleno.



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0196 DE 2006

**"POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO PARA EL
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO LAS VEGAS, UBICADO EN EL ÁREA
DE EXPANSIÓN CORREDOR CALI - JAMUNDÍ"**

ARTÍCULO 3°:

El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

EL PRESIDENTE:



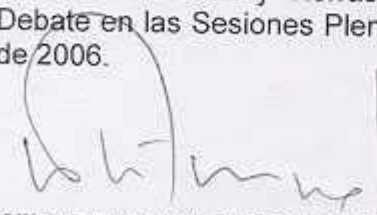
JOSE LUIS PEREZ OYUELA

EL SECRETARIO:



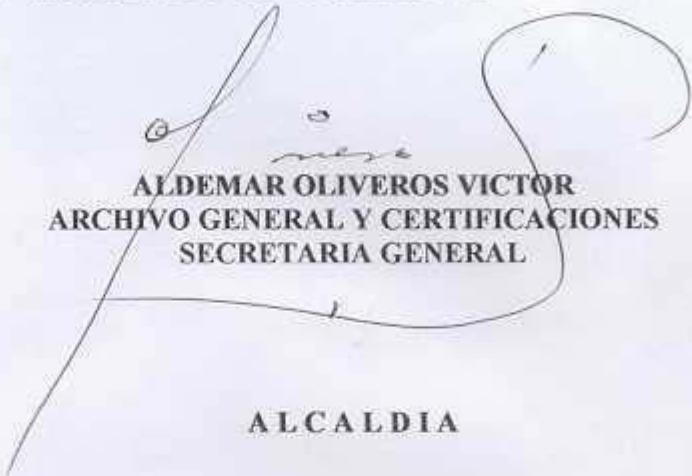
WILMER GUERRERO PENAGOS

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras el día 9 de Noviembre de 2006, el Segundo Debate en las Sesiones Plenarias de la Corporación el día 23 de Noviembre de 2006.



WILMER GUERRERO PENAGOS
SECRETARIO GENERAL

Santiago de Cali, 06 días del mes de diciembre de 2006 Recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde el Acuerdo No. 0196 "POR MEDIO EL CUAL SÉ REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO LAS VEGAS,UBICADO EN EL AREA DE EXPANSION CORREDOR CALI-JAMUNDI "



ALDEMAR OLIVEROS VICTOR
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA

Santiago de Cali, 06 de diciembre de 2006

PUBLÍQUESE Y CUMPLASE,



APOLINAR SALCEDO CAICEDO
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 228 el anterior Acuerdo.



LYDA MARIA ROLDAN COLLAZOS
ASESORA DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA