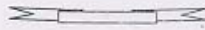


República de Colombia



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



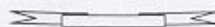
ACUERDO N° 0102 DE 2006

**“POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL
SUELO DEL PLAN PARCIAL DE LA HACIENDA
BOCHALEMA, UBICADO EN EL ÁREA DE
EXPANSIÓN CORREDOR CALI - JAMUNDÍ”**



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0607 DE 2006

"POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO DEL PLAN PARCIAL DE LA HACIENDA BOCHALEMA, UBICADO EN EL ÁREA DE EXPANSIÓN CORREDOR CALI – JAMUNDÍ"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las que le confieren el artículo 313 numeral 7 de la Constitución Política, la ley 136 de 1994 y el Acuerdo 137 de 2004

ACUERDA:

ARTÍCULO 1°:

Adóptese para el Plan Parcial de la Hacienda Bochalema, localizado en el área de expansión Corredor Cali – Jamundí, entre las Calles 25 y 48 (Avenida Ciudad de Cali) con Carreras 109 y 115, los usos del suelo que se describen a continuación:

PLAN PARCIAL DE LA HACIENDA BOCHALEMA

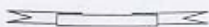
FICHA DE USOS

POLIGONO	
AREA 1	AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE
I. NORMAS GENERALES SOBRE USOS	
AREA DE ACTIVIDAD	
Área de Actividad Residencial Predominante. (Artículo 258, 259)	
USOS	
Uso principal de este Polígono Normativo es el Residencial (vivienda). Se permite la presencia limitada de usos de servicios (Equipamientos) y comercio, para lo cual se delimitan y fijan las siguientes criterios:	
❖ Frente a la Vía Arteria Principal, Calle 48 (Avenida Ciudad de Cali), se permitirán los usos de ámbito sectorial correspondientes a la columna "VIA ARTERIA PRINCIPAL CONCORREDOR DE ACTIVIDAD" de la matriz de clasificación y jerarquización de usos.	
❖ Los usos diferentes a la vivienda, correspondientes al 30% del área bruta del Polígono Normativo, se distribuirá de la siguiente manera: En los predios frente a las vías Arterias Secundarias, Calle 42 y Carreras 109, y Vías Colectoras, Carreras 112 y 115, se permitirán los usos de ámbito sectorial correspondientes a la columna RESIDENCIAL PREDOMINANTE FRENTE A VIA ARTERIA SECUNDARIA O COLECTORA" de la matriz de clasificación y jerarquización de usos.	
❖ Se permitirá la localización de los elementos constitutivos del Sistema Integrado de Transporte Masivo.	



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0202 DE 2006

"POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO DEL PLAN PARCIAL DE LA HACIENDA BOCHALEMA, UBICADO EN EL ÁREA DE EXPANSIÓN CORREDOR CALI – JAMUNDÍ"

AREA 2	AREA DE ACTIVIDAD MIXTA
I. NORMAS GENERALES SOBRE USOS	
AREA DE ACTIVIDAD	
Área de Actividad Mixta. (Artículo .260, 261)	
USOS	
<p>Uso principal de este Polígono Normativo es el Comercio y Residencial (vivienda). Se permite la presencia equilibrada de usos de comercio y servicios (Equipamientos) con la vivienda, para lo cual se delimitan y fijan las siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ En el Polígono se permitirá los usos de ámbito sectorial, correspondientes a la columna "ÁREA DE ACTIVIDAD MIXTA" de la matriz de clasificación y jerarquización de usos en soluciones de conjunto. ❖ Frente a las Vías Arteria Principal, Calle 25, se permitirán los usos de ámbito sectorial correspondientes a la columna "VIA ARTERIA PRINCIPAL CON CORREDOR DE ACTIVIDAD" de la matriz de clasificación y jerarquización de usos. ❖ Se aplicará la matriz de clasificación y jerarquización de usos (Artículo 247 y 417) y la Matriz desagregada de usos del suelo establecida en el Decreto Reglamentario 1151 de Diciembre de 2000. 	

ARTICULO 2°:

Corresponderá al Departamento Administrativo de Planeación Municipal la interpretación de los vacíos o contradicciones que surjan en la aplicación del presente Acuerdo en concordancia con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 68 del Decreto 564 de 2006

ARTICULO 3°:

El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación



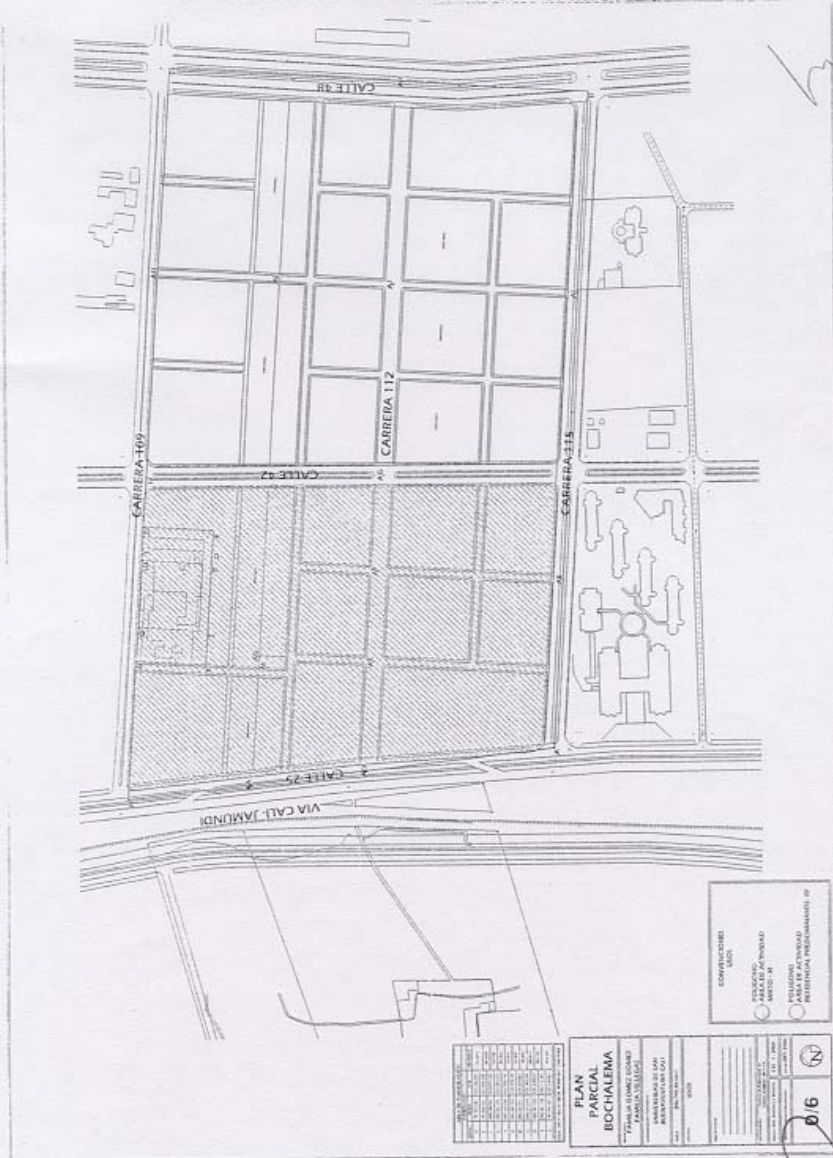
Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0202 DE 2006

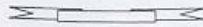
"POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO DEL PLAN PARCIAL DE LA HACIENDA BOCHALEMA, UBICADO EN EL ÁREA DE EXPANSIÓN CORREDOR CALI - JAMUNDÍ"





Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 024 DE 2006

"POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO DEL PLAN
PARCIAL DE LA HACIENDA BOCHALEMA, UBICADO EN EL ÁREA DE
EXPANSIÓN CORREDOR CALI - JAMUNDÍ"

EL PRESIDENTE:

JOSE LUIS PEREZ OYUELA

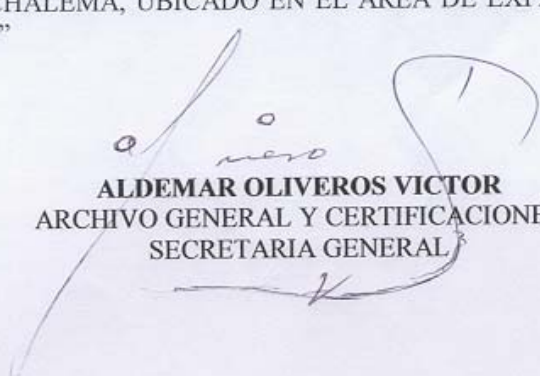
EL SECRETARIO:

WILMER GUERRERO PENAGOS

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras el día 17 de Noviembre de 2006, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria Extraordinaria de la Corporación el día 20 de Diciembre de 2006.

WILMER GUERRERO PENAGOS
SECRETARIO GENERAL

Recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde el ACUERDO No. 0202 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LOS USOS DEL SUELO DEL PLN PARCIAL DE LA HACIENDA BOCHALEMA, UBICADO EN EL AREA DE EXPANSION CORREDOR CALI- JAMUNDI"

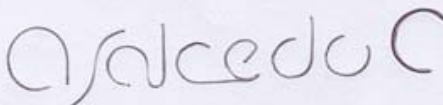


ALDEMAR OLIVEROS VICTOR
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA

Santiago de Cali, 28 de diciembre 2006

PUBLÍQUESE Y CUMPLASE,



APOLINAR SALCEDO CAICEDO
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 242 el anterior Acuerdo.



LYDA MARIA ROLDAN COLLAZOS
ASESORA DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA