

*CONCEJO DE  
SANTIAGO DE CALI*

*ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2003*

*“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA  
AUTORIZACION AL ALCALDE DE SANTIAGO DE  
CALI”*

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

**ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2003**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI”**

*El Concejo de Santiago de Cali en ejercicio de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las consagradas en el Artículo 313, numeral 3° de la Constitución Política en concordancia con el Artículo 167 del Código de Régimen Municipal (DL-1333 DE 1986).*

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO 1°:**

*Autorícese al Alcalde de Santiago de Cali, para que dentro de los seis (6) meses siguientes a la sanción del presente Acuerdo transfiera a título de cesión gratuita al Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali los bienes inmuebles fiscales (lotes de terreno) localizados en Las Delicias I y II, La Fortuna, aptos para desarrollar proyectos habitacionales de interés social, cuyas características y demás especificaciones se determinan a continuación:*

**PREDIOS DELICIAS I.** Escritura Pública N° 2295 de fecha 30 de Junio de 1989 de la Notaría 8ª de Cali, identificado con Matrículas Inmobiliarias Nos. 370-46704 a 370-46713 y de la 370-46719 a 370-46724; Número Catastral 3-113-007 a 3-113-022. Lotes ubicados en la carrera 4ª entre Calle 44 y Carrera 44 A, cuyas cabidas y Linderos: NORTE: Carrera 4ª. SUR en 21.91 M con el lote N° catastral 3-113-001-01 y el 25.12M con el lote N° catastral 3-113-006. ORIENTE: Con la Calle 44 A en 51.86 M. OCCIDENTE: Con la Calle 44 en 60.52 M. Conformado por dieciséis (16) lotes que se describen a continuación:

Lote N° 1: área 235.75 M2. Folio de matricula inmobiliaria N° 370-0046704. N° predial 3-113-013, con los siguientes linderos: Norte: en 11.50M, con la carrera 4ª; Sur: en 11.50M con el lote N° 21 de la misma manzana; Oriente: en 20.50M con el lote N° 2 de la misma manzana; Occidente en 20.50M con la calle 44.

**ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2003**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI”**

*Lote N° 2 : 169.13 M2 folio de matricula inmobiliaria N° 370-0046705, N° predial 3-113-014, con los siguientes linderos: Norte: en 8.25M con la carrera 4ª; Sur: en 8.25M con el lote N° 21 de la misma manzana; Oriente: en 20.50M con el lote N° 3; Occidente: en 20.5M con el lote N° 1 de la misma manzana.*

*Lote N° 3: área 169.13 M2 folio de matricula inmobiliaria N° 370-0046706, N° predial 3-113-015, con los siguientes linderos : Norte en 8.25 M con la carrera 4ª; Sur: en 8.25 M colindando así: en 3M con el lote N° 6 de la misma manzana, en 5.25M con el lote N° 21 de la misma manzana; Oriente: en 20.50M con el lote N° 4 de la misma manzana; Occidente: en 20.5 M con el lote N° 2 de la misma manzana.*

*Lote N° 4: área 169.13 M2, folio de matricula inmobiliaria N° 370-0046707, N° predial 3-113-016, con los siguientes linderos: Norte: en 8.25M, con la carrera 4ª; Sur: en 8.25 M, con el lote N° 6 de la misma manzana; Oriente: en 20.50M con el lote N° 5 de la misma manzana; Occidente: en 20.50M con el lote N° 3 de la misma manzana.*

*Lote N° 5: área 198.95 M2, matricula inmobiliaria N° 370-0046708, N° predial 3-113-017 con los siguientes linderos: Norte: en 9.21M con la carrera 4ª; Sur: en 10.20M con el lote N° 6 de la misma manzana; Oriente: en 20.50M. con la calle 44; Occidente: en 20.50M con el lote N° 4 de la misma manzana.*

*Lote N° 6: área 145.16 M2, folio de matricula inmobiliaria N° 370-0046709, N° predial, 3-113-018, con los siguientes linderos: Norte: en 21.00M colindando así: en 3M con el lote N° 3 de la misma manzana, en 8.25M con el lote N° 4 de la misma manzana y en 10.20M con el lote N° 5 de la misma manzana; Sur: en 21.40 M con el lote N° 7 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M con la calle 44A; Occidente: en 6.88M con el lote N° 21 de la misma manzana.*

*Lote No 7: área 148.61 M2, folio de matricula inmobiliaria N° 370-0046710, N° predial 3-113-019 con los siguientes linderos: Norte: en 21.4M con el lote N° 6 de la misma manzana; Sur: en 21.80 M con lote N° 8 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M con la calle 44ª; Occidente: en 6.88M con el lote N° 20 de la misma manzana.*

*Lote N° 8: área 151.36 M2 folio de matricula inmobiliaria N° 370-0046711, N° predial 3-113-020 con los siguientes linderos: Norte: en 21.8M con el lote N° 7 de la misma manzana; Sur: en 22.20M con el lote N° 9 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M con la calle 44ª; Occidente: en 6.88M con el lote N° 19 de la misma manzana.*

**ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2003****“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI”**

*Lote N° 9: área 154.11 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0046712, N° predial 3-113-021 con los siguientes linderos: Norte: en 22.20M con el lote N° 8 de la misma manzana; Sur: en 22.60M con el lote N° 10 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M con la calle 44ª; Occidente: en 6.88M con el lote N° 18 de la misma manzana.*

*Lote N° 10: área 156.86 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0046713, N° predial 3-113-022, con los siguientes linderos: Norte: en 22.60M con el lote N° 9 de la misma manzana; Sur: en 23M colindando así: en 9M con el lote N° 11, en 8M con el lote N° 12 y en 8M con el lote N° 13 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M con la calle 44A; Occidente: en 6.88M con el lote N° 17 de la misma manzana.*

*Lote N° 16: área 192.5 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0046719, N° predial 3-113-007 con los siguientes linderos: Norte: en 25M con el lote N° 17 de la misma manzana; Sur: en 25 M con el lote N° 15 de la misma manzana; Oriente: en 7.70M con el lote N° 13 de la misma manzana; Occidente: en 7.70M con la calle 44 de la misma manzana.*

*Lote N° 17: área 172 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0046720, N° predial 3-113-008, con los siguientes linderos: Norte: en 25M con lote N° 18 de la misma manzana; Sur: en 25M con lote N° 16 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M. con lote N° 10 de la misma manzana; Occidente: en 6.88M con la calle 44.*

*Lote N° 18: área 172 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0046721, N° predial 3-113-009, con los siguientes linderos: Norte: en 25M con el lote N° 19 de la misma manzana; Sur: en 25M con el lote N° 17 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M con el lote N° 9 de la misma manzana; Occidente: en 6.88M. con la calle 44.*

*Lote N° 19: área 172 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0046722, N° predial 3-113-010 con los siguientes linderos: Norte: en 25M con el lote N° 20 de la misma manzana; Sur: en 25M con lote N° 18 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M. con lote N° 8 de la misma manzana; Occidente: en 6.88M con la calle 44.*

*Lote N° 20: área 172 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0046723, N° predial 3-113-011, con los siguientes linderos: Norte: en 25M con lote N° 21 de la misma manzana; Sur: en 25M con el lote N° 19 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M con lote N° 7 de la misma manzana; Occidente: en 6.88M con la calle 44.*

**ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2003**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI”**

*Lote N° 21: área 172 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0046724, N° predial 3-113-012, con los siguientes linderos: Norte: en 25M colindando así: en 11.50M con el lote N° 1, en 8.25M con lote N° 2 y en 5.25M con lote N° 3 de la misma manzana; Sur: en 25M con lote N° 20 de la misma manzana; Oriente: en 6.88M con lote N° 6 de la misma manzana: Occidente: en 6.88M con la calle 44.*

**PREDIO DELICIAS II:** Escritura Pública N° 2295 de fecha 30 de Junio de 1989 de la Notaría 8ª de Cali, identificado con Matrículas Inmobiliarias Nos. 370-47071 a 370-47077; N° Catastral 3-119-010 a 3-119-014, ubicado en la Carrera 4ª entre Calle 44 A y 44 B y cuyas cabidas y Linderos: NORTE: con los lotes Nos. Catastrales 3-119-001 al 005 en 44.79M; al SUR: Carrera 4ª en 42.19M; ORIENTE: en 39M con la Calle 44 B; al OCCIDENTE: en 38.13M con la Calle 44A conformado por 8 lotes de la manzana N° 17, con las siguientes características específicas:

*Lote 7: área 220.30 M2 folios de matrícula inmobiliaria N° 370-0047070, N° predial 3-119-014, con los siguientes linderos: Norte: en 23.50M colindando así: en 9.79M con el lote N° 1, en 6.50M con el lote N° 2, en 6.50M con el lote N° 3, en 0.71M con el lote N° 4 de la misma manzana; Sur: en 22.88M con el lote N° 9 de la misma manzana; Oriente: en 9.00M con el lote N° 8 de la misma manzana: Occidente: en 9.50M con la manzana 16 Calle 44 A al medio.*

*Lote N° 8: área 202.25 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0047071, N° predial 3-119-007 con los siguientes linderos: Norte: en 21.29M colindando así: en 5.79M con el lote N° 4, en 6.50M con lote N° 5 y en 9.00M con lote N° 6; Sur: en 21.29M con el lote N° 10 de la misma manzana; Oriente: en 9.50M con la calle 44 B; Occidente: en 9.00M con el lote N° 7 de la misma manzana.*

*Lote N° 9: área 214.45 M2, folios de matrícula inmobiliaria N° 370-0047072, N° predial 3-119-013 con los siguientes linderos: Norte: en 22.88M con el lote N° 7 de la misma manzana; Sur: en 22.26M con el lote N° 11 de la misma manzana; Oriente: en 9M con el lote N° 10 de la misma manzana; Occidente: en 9.50M con la manzana 16 calle 44 A al medio.*

**ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2003**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI”**

*Lote N° 10: área 202.25 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0047073, N° predial 3-119-008, con los siguientes linderos: Norte: en 21.29M con el lote N° 8 de la misma manzana; Sur: en 21.29M con lote N° 12 de la misma manzana; Oriente: en 9.50M con la calle 44B; Occidente: en 9.00M con el lote N° 9 de la misma manzana.*

*Lote N° 11 área 208.38 M2, folios de matrícula inmobiliaria N° 370-0047074, N° predial 3-119-012, con los siguientes linderos: Norte: en 22.26M con el lote N° 9 de la misma manzana; Sur: en 21.61M con el lote N° 13 de la misma manzana; Oriente: en 9.00M con el lote N° 12 de la misma manzana; Occidente: en 9.50M con la manzana 16, Calle 44 A al medio.*

*Lote N° 12: área 212.90 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0047075, N° predial 3-119-009, con los siguientes linderos: Norte: en 21.29M con el lote N° 10 de la misma manzana; Sur: en 21.29M con el lote N° 14 de la misma manzana; Oriente: en 10M con la calle 44 B; Occidente: en 9.00 M con el lote N° 11 de la misma manzana.*

*Lote N° 13: área 205.98 M2, folio de matrícula N° 370-0047076, N° predial 3-119-011, con los siguientes linderos: Norte: en 21.61M con el lote N° 11 de la misma manzana; Sur: en 21.00M con la carrera 4ª; Oriente: en 9.80 M con el lote N° 14 de la misma manzana; Occidente: en 9.63M con la manzana N° 16 Calle 44 A al medio.*

*Lote N° 14: área 210.77 M2, folio de matrícula inmobiliaria N° 370-0047077, N° predial 3-119-010, con los siguientes linderos: Norte: en 21.29M con el lote N° 12 de la misma manzana; Sur: en 21.29M con la carrera 4ª; Oriente: en 10M con la Calle 44 B; Occidente: en 9.80M con el lote N° 13 de la misma manzana.*

**LA FORTUNA:** Escritura Pública N° 174 del 07-02-72 Notaría 4ª de Cali, identificado con Matrículas Inmobiliarias Nos. 370-115730, N° Catastral B-066-062, Área 129.000.00 M2, de los cuales se solicita se autorice desenglobar y transferir un área de 20.070 M2 contenidos en el polígono del punto 1 con las coordenadas 10393.7740 ESTE 7963.8840 al punto C coordenadas NORTE 10473.8989 ESTE 8031.5469 al punto 36 con coordenadas NORTE 10306.1670 ESTE 8157.8240 al punto 50 con coordenadas 10303.2060 ESTE 7955.4570 al punto 1 origen del polígono. Contenidos en el plano del diseño urbanístico de la urbanización LA FORTUNA.

**ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2003**  
**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL**  
**ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI”**

*RELACION DE LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A  
TRANSFERIR AL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA*

NOMBRE	LOCALIZACION	AREA DEL LOTE M2	TIPO DE SOLUCION EN SMLM
<i>Las Delicias I</i>	<i>Calle 44 y 44 A Carrera 4</i>	<i>2.750.69</i>	<i>120 – 135</i>
<i>Las Delicias II</i>	<i>Calle 44A y 44B Carrera 4</i>	<i>1.677.28</i>	<i>120-135</i>
<i>La Fortuna</i>	<i>Avenida 2 oeste y 4 Oeste Calles 20 y 21 Oeste</i>	<i>20.070</i>	<i>50</i>

*ARTÍCULO 2º: La destinación de los bienes inmuebles fiscales que se autoriza a transferir a título de cesión gratuita al Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, serán única y exclusivamente para ser destinados a la ejecución de los proyectos integrales de vivienda de interés social descritos en el Artículo Primero del presente Acuerdo y conforme al Plan de Ordenamiento Territorial. En el acto de adquisición se incluirá en forma expresa el fin para el cual ha sido adquirido en cumplimiento del artículo 33 de la Ley 9ª de 1989.*

*ARTÍCULO 3º: El presente Acuerdo rige a partir de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali.*


*Dada en Santiago de Cali a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil tres (2003).*

ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2003

"POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI"

9

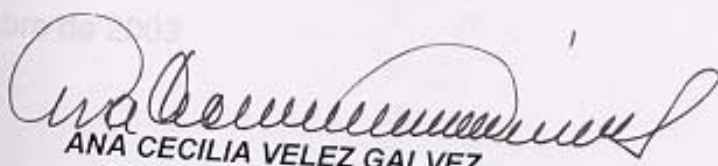
EL PRESIDENTE:

  
ROOSEVELT RORDRIGUEZ RENGIFO

LA SECRETARIA:

  
ANA CECILIA VELEZ GALVEZ

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras el día 30 de Septiembre de 2003, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación el día 12 de Noviembre de 2003. Que fue objetado por el Señor Alcalde de Santiago de Cali, Dr. JHON MARO RODRIGUEZ FLOREZ, mediante oficio recibido el 27 de Noviembre de 2003. Que en la Sesión Plenaria del día sábado 29 de Noviembre de 2003 fue aprobado el Informe de la Comisión Accidental en la que se atendieron las objeciones presentadas por el Señor Alcalde.

  
ANA CECILIA VELEZ GALVEZ  
SECRETARIA GENERAL

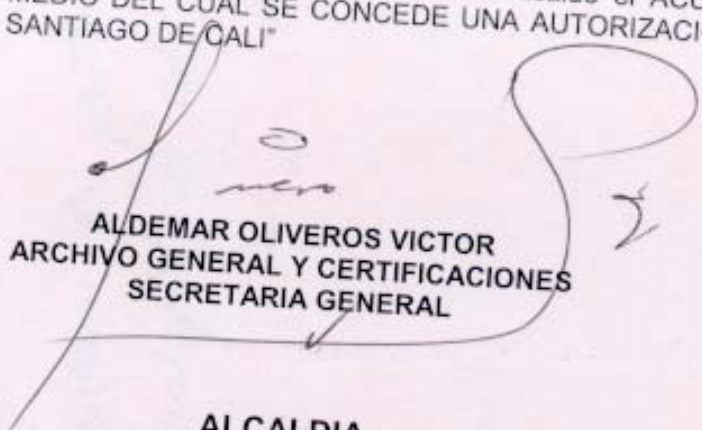
JAIME CARDONA TANGARIFE

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA




Santiago de Cali, 2 de Diciembre de 2003

Recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde el ACUERDO No.119 "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI"

  
ALDEMAR OLIVEROS VICTOR  
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES  
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA


Santiago de Cali, Diciembre 2 de 2003

  
PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

JOHN MARO RODRIGUEZ FLOREZ  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

Cali, 2 de Diciembre de 2003

En la fecha fue publicado en el boletín oficial No. 213 el anterior Acuerdo.

  
JAIME CARDONA TANGARIFE  
ASESOR DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA