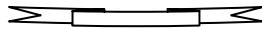




**CONCEJO DE  
SANTIAGO DE CALI**

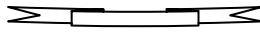


**ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 200\_\_**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE REBAJAN INTERESES  
DE MORA Y DE FINANCIACION Y SE AUTORIZAN  
UNOS ESTIMULOS A LOS ADJUDICATARIOS DE LOS  
PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE  
LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL”**



## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 200\_\_

### **“POR MEDIO DEL CUAL SE REBAJAN INTERESES DE MORA Y DE FINANCIACION Y SE AUTORIZAN UNOS ESTIMULOS A LOS ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL”**

El Concejo Municipal de Santiago de Cali, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 2º y 7º del Artículo 313 de la Constitución Nacional,

#### **ACUERDA**

- ARTÍCULO 1º:** **REBAJAR** los intereses moratorios y de financiación a los adjudicatarios que cancelen el capital adeudado, de acuerdo con los siguientes porcentajes:
- ❖ Cancelación entre el 10% y 50% del capital adeudado. Una rebaja del 90% en los intereses moratorios y de financiación.
  - ❖ Cancelación entre el 51% y 100% del capital adeudado. Una rebaja del 99% en los intereses moratorios y de financiación.
- ARTÍCULO 2º:** La rebaja de los intereses de mora y de financiación contemplada en el Artículo anterior, se aplicará a partir de la vigencia del presente acuerdo y hasta el 31 de Diciembre de 2.002.
- PARÁGRAFO:** A partir de la vigencia del presente acuerdo y hasta Diciembre de 2002 se congelarán los intereses de mora y de financiación para todos los adjudicatarios de la Secretaría de Vivienda.
- ARTÍCULO 3º:** **COMPROMISOS DE PAGO.** Para facilitar a los adjudicatarios el pago del capital y la respectiva rebaja de intereses, la Secretaria de Vivienda Social, deberá generar facturas de cobro o convenio de pago a cada uno de los adjudicatarios en forma bimensual con las dos opciones de descuento para los deudores, según el porcentaje de cancelación que ellos escojan, de acuerdo con sus recursos económicos.

ACUERDO N° 0097 DE 2002

**"POR MEDIO DEL CUAL SE REBAJAN INTERESES DE MORA Y DE FINANCIACION Y SE AUTORIZAN UNOS ESTIMULOS A LOS ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL"**

**PARÁGRAFO:** A partir del 2.003, la Secretaria de Vivienda Social debe implementar el sistema de facturación para efecto del recaudo de la cartera.

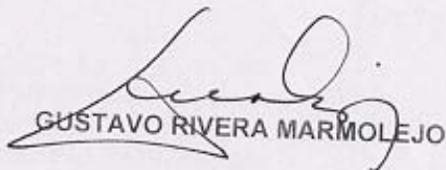
**ARTÍCULO 4°:** Autorícese al Señor Alcalde de Santiago de Cali para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la sanción del presente Acuerdo, implemente una política de estímulos a los adjudicatarios que se encuentren al día en sus obligaciones, sin perjuicio del estímulo consagrado en el parágrafo del Artículo 2°.

**ARTÍCULO 5°:** La Administración Municipal deberá divulgar y dar publicidad suficiente, para que los adjudicatarios conozcan los beneficios que les otorga el presente Acuerdo.

**ARTICULO 6°:** El presente Acuerdo rige a partir de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali.

Dado en Santiago de Cali a los ( ) días del mes de de dos mil dos (2.002).

**EL PRESIDENTE:**

  
GUSTAVO RIVERA MARMOLEJO

**LA SECRETARIA:**

  
ANA CECILIA VELEZ GALVEZ

Santiago de Cali, mayo 22 de 2002

**ACUERDO N° 097 DE 2002**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE REBAJAN INTERESES DE MORA Y DE FINANCIACION Y SE AUTORIZAN UNOS ESTIMULOS A LOS ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL"**

**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 22 de Abril de 2.002, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación el día 29 de abril de 2.002. Que fue objetado por el Señor Alcalde de Santiago de Cali, Dr. JHON MARO RODRIGUEZ, mediante oficio de mayo 8 de 2.002. Que en la Sesión Plenaria del día 14 de mayo de 2.002 fue aprobado el Informe de la Comisión Accidental en la que se atendieron las objeciones presentadas por el Señor Alcalde.



**ANA CECILIA VELEZ GALVEZ**  
Secretaria General



**JHON MARO RODRIGUEZ FLOREZ**  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI



**JAIME CARDONA TANGARIFE**  
DIRECTOR DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA

Santiago de Cali, mayo 22 de 2002

Recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde el anterior  
**ACUERDO No. 097 " POR MEDIO DEL CUAL SE REBAJAN INTERESES DE  
MORA Y DE FINANCIACION Y SE AUTORIZAN UNOS ESTIMULOS A LOS  
ADJUDICATARIOS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES  
SOCIAL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL "**

Doctor  
**ALDEMAR OLIVEROS VICTOR**  
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES  
Honorables Concejales Municipales  
Santiago de Cali

**A L C A L D I A**

Santiago de Cali, 22 de mayo de 2002

PUBLÍQUESE Y CUMPLASE,

**JHON MARO RODRÍGUEZ FLOREZ**  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI  
CALL,

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 194 el anterior ACUERDO

**JAI ME CARDONA TANGARIFE**  
ASESOR DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA