

PROYECTO DE ACUERDO No. de 2006

“POR MEDIO DEL CUAL SE REORGANIZA EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE 60ª A Y SU PROLONGACION CON LA CARRERA 2ª A ENTRE LA CARRERA 3ª Y LA CALLE 59D DEL BARRIO EL SAMAN, SE ESTABLECE UN USO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

H. CONCEJALES:

La Junta de Acción Comunal del Barrio EL SAMAN y la comunidad afectada por la falta de continuidad de las vías publicas cedidas por el Instituto de Crédito Territorial al Municipio de Cali de la calle 60 A y la prolongación de la carrera 2ª para empatar la carrera 3ª con la calle 59 D, pone a nuestra consideración esta justa petición que me permito sustentar:

Desde hace un poco mas de 10 años se constituyó el Barrio El Samán conformado entre las carreras 3ª y 2ª A y las Calles 59 D y 60 A y una franja de terreno paralela a la carrera 3ª entre las calles 60 y 62 de esta ciudad.

Por motivos ajenos a la comunidad la citada prolongación no fue pavimentada, pero si fue puesta al servicio como vía pública con sus andenes construidos por el Gobierno, por donde ha habido tránsito peatonal y vehicular de la comunidad de manera pacifica durante todo el tiempo en que llevan habitando sus casas. Tal como lo reconoce el estudio técnico rendido por la Subdirección de Bienes Inmuebles y Recurso Físico del Municipio de Santiago de Cali, mediante oficio No. 4142.2.16.02-2203 de julio 26 de 2005.

Los terrenos correspondientes a la prolongación vial actualmente están en tierra con toda la infraestructura física de redes de acueducto y alcantarillado, energía, alumbrado público y teléfonos y dan frente a 21 casas, pero de su uso como vía de tránsito se benefician directamente 165 predios ubicados por las carreras 2ª A, 2ª A1, 2ª B, 2ª C, 2ª D y 2ª E entre calles 60ª y 59D, así como mas de 300 apartamentos localizados en la Urbanización EL SAMAN y el

PROYECTO DE ACUERDO No. de 2006

“POR MEDIO DEL CUAL SE REORGANIZA EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE 60ª A Y SU PROLONGACION CON LA CARRERA 2ª A ENTRE LA CARRERA 3ª Y LA CALLE 59D DEL BARRIO EL SAMAN, SE ESTABLECE UN USO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

conjunto residencial SAN LORENZO, para la circulación peatonal y vehicular del sector y hacia el parque al cual acceden vehículos y peatones, por dicha prolongación de la carrera 2ª A y de la Calle 60 A.

La propiedad de los terrenos corresponde al Municipio de Cali, pues fueron cedidos gratuitamente mediante escrituras públicas Nos. 3027 del 30 de mayo de 1980 Notaria 2ª de Cali y 3162 del 21 de octubre de 1982 Notaria 5ª de Cali, tanto para vías como para zonas verdes, estando las áreas de la vía a prolongar dentro de los linderos de las zonas verdes cedidas. Así aparece en el levantamiento topográfico elaborado por la Secretaría de Infraestructura y Valorización – Subsecretaría de Infraestructura y Mantenimiento Vial mediante oficio de julio 22 de 2005.

Luego se requiere el cambio de destinación de zona verde a vía pública no afectando el uso, pues el terreno continúa con su carácter de bien de uso público.

Teniendo en cuenta la facultad constitucional del Concejo Municipal Art. 313 C. N. y legal determinada en las leyes 9ª de 1989, 136 de 1994 y 388 de 1997 y del Acuerdo 69 de 2000, así como la necesidad de esta comunidad para pavimentar sus vías públicas, me permito poner a consideración del Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali, el presente Proyecto de Acuerdo para su aprobación.

PIEDAD VARELA DE TASCON
CONCEJAL DE CALI

PROYECTO DE ACUERDO No. de 2006

“POR MEDIO DEL CUAL SE REORGANIZA EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE 60ª A Y SU PROLONGACION CON LA CARRERA 2ª A ENTRE LA CARRERA 3ª Y LA CALLE 59D DEL BARRIO EL SAMAN, SE ESTABLECE UN USO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI EN USO DE SUS ATRIBUCIONES CONSTITUCIONALES, ART. 313 Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART.6º DE LA LEY 9ª DE 1989, ART. 32 DE LA LEY 136 DE 1994, ART. 13 DE LA LEY 388 DE 1997, EL CAPITULO III DEL ACUERDO 69 DEL 2000 Y EL ART. 55 DEL ACUERDO 127 DEL 2004 y,

CONSIDERANDO

1. Que la calle 60ª A y su prolongación con la carrera 2ª A entre la carrera 3ª y la calle 59 D es una vía pública, que no está adoptada legalmente afectando a la comunidad del Barrio EL SAMAN.
2. Que el Plan de Desarrollo del Municipio adoptado por el Acuerdo 127 del 2004 estableció que es nuestra Misión trabajar por un Municipio justo y equitativo.
3. Que es deber del Concejo Municipal racionalizar el sistema vial local para optimizar el transporte público de la comunidad.
4. Que es necesario adoptar las vías locales necesarias para responder efectivamente a la demanda de movilización urbana de la comunidad del Barrio EL SAMAN, de la Urbanización Multifamiliar EL SAMAN y del Conjunto Residencial SAN LORENZO, que beneficia a casi 500 familias y a su área de influencia en la Comuna 5.
5. Que la propiedad de estos terrenos es del Municipio de Cali, los cuales se encuentran desde hace más de 10 años cumpliendo su función como vía pública o servidumbre de tránsito peatonal y vehicular

PROYECTO DE ACUERDO No. de 2006

“POR MEDIO DEL CUAL SE REORGANIZA EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE 60ª A Y SU PROLONGACION CON LA CARRERA 2ª A ENTRE LA CARRERA 3ª Y LA CALLE 59D DEL BARRIO EL SAMAN, SE ESTABLECE UN USO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

6. Que es urgente legalizar el acceso directo vehicular a la propiedad individual con la continuidad de la calle 60 A y su prolongación con la carrera 2ª A para empatar la carrera 3ª con la calle 59 D de la Ciudad.

ACUERDA:

ARTICULO PRIMERO: Disponer reorganizar el sector comprendido entre la Calle 60ª A y su prolongación con la Carrera 2ª A entre la Carrera 3ª y la Calle 59D del Barrio el Samàn, dándosele el uso de Vía Pública.

Parágrafo 1:Dispóngase el cambio a uso de vía pública del polígono A-H-G-F-N-E-D-C-B-B'-A, en el sector E-D-C-B-B' (Carrera 2ª B a la 2ª. A 1 y calle 59D a la 60ª)

Parágrafo 2: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal en un plazo no mayor de 60 días, actualizará el plano de Cali y determinará la sección de la vía vehicular y el ancho de los andenes, de conformidad a la línea de demarcación existente entre la vía pública y el parque.

ARTICULO SEGUNDO: Incorporar este proyecto al Plan de Acción 2004-2007, de tal manera que pueda ser incorporado al Plan de Acción de la Comuna.

Piedad Varela de Tascon
Concejal

PROYECTO DE ACUERDO No. de 2006

“POR MEDIO DEL CUAL SE REORGANIZA EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE 60ª A Y SU PROLONGACION CON LA CARRERA 2ª A ENTRE LA CARRERA 3ª Y LA CALLE 59D DEL BARRIO EL SAMAN, SE ESTABLECE UN USO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ARTICULO TERCERO: El presente Acuerdo rige a partir de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali.

Dado en Santiago de Cali, a los días del mes de del 2006.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO.

PIEDAD VARELA DE TASCON

Concejal

Proponente del proyecto.

Piedad Varela de Tascon
Concejal

PROYECTO DE ACUERDO No. de 2006

“POR MEDIO DEL CUAL SE REORGANIZA EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE 60ª A Y SU PROLONGACION CON LA CARRERA 2ª A ENTRE LA CARRERA 3ª Y LA CALLE 59D DEL BARRIO EL SAMAN, SE ESTABLECE UN USO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”