

PROYECTO DE ACUERDO:

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL CAPITULO II DEL TITULO III DEL ACUERDO 0178 DE 2006 - ESTATUTO DE VALORIZACION"

El Concejo de Santiago de Cali, en uso de las atribuciones que le confiere la Constitución Política y en especial en el artículo 313,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el artículo 36° el cual quedará así: **Participación de los propietarios y/o poseedores.** Los propietarios y/o poseedores de inmuebles que han de ser gravados con contribución de valorización por una obra, plan o conjunto de obras, serán convocados a elegir sus representantes, quienes intervendrán en las etapas de estudio del presupuesto o cuadros de la obra, plan o conjunto de obras y fijación del monto a distribuir, así como en el análisis del proyecto de liquidación de distribución de las contribuciones y en la vigilancia de la inversión de los fondos, de conformidad con lo establecido en el presente estatuto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Modificar el artículo 37° el cual quedará así: **Número de Representantes.** Los propietarios y/o poseedores de inmuebles comprendidos dentro de la zona de influencia de la obra, plan o conjunto de obras cuyos predios se graven, ya sea por beneficio directo o por beneficio general, tendrán derecho a elegir tres (3) representantes principales con sus respectivos suplentes.

ARTÍCULO TERCERO: Modificar El artículo 38° el cual quedará así: **Calidades de los Representantes.** Para ser representante de los propietarios y/o poseedores se requiere ser ciudadano en ejercicio, domiciliado en el Municipio de Santiago de Cali, propietario y/o poseedor de un inmueble dentro de la zona de influencia de la obra, plan o conjunto de obras cuyos predios se graven, ya sea por beneficio directo o por beneficio general.

ARTÍCULO CUARTO: Modificar los literales b) y e) del artículo 39° que quedarán así: **Inhabilidades e incompatibilidades.**

b) Los miembros del Concejo Municipal de Cali y los empleados públicos que laboren en dicha corporación.

e) Quienes directamente, a través de apoderado o como apoderados, adelanten contra el Municipio de Santiago de Cali, procesos administrativos o litigios por razón de la contribución de valorización de la obra, plan o conjunto de obras en que pretenda ser representante o apoderado.

ARTÍCULO QUINTO: Modificar el artículo 41 el cual quedará así: **Convocatoria.** La Secretaría de Infraestructura y Valorización, por aviso publicado al menos por dos (2) veces en periódico de amplia circulación local, con un intervalo de tres (3) días hábiles entre cada

PROYECTO DE ACUERDO:

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL CAPITULO II DEL TITULO III DEL ACUERDO 0178 DE 2006 - ESTATUTO DE VALORIZACION"

aviso y una antelación de por lo menos cinco (5) días hábiles a la fecha de iniciación de la inscripción, convocará en forma general a los propietarios y/o poseedores de inmuebles comprendidos dentro de la zona de influencia de la obra, plan o conjunto de obras aprobadas por el Concejo Municipal, para la inscripción de candidatos a representarlos, e igualmente para la inscripción de propietarios y/o poseedores de inmuebles para ejercer el derecho al voto.

El proceso de elección comprenderá las siguientes etapas:

- 1- Inscripción de candidatos: La inscripción de candidatos para ser representante de los propietarios y/o poseedores será de quince días (15) hábiles prorrogables, por una sola vez, por cinco (5) días hábiles más.
- 2- Inscripción de predios: El plazo para que los propietarios y/o poseedores de los inmuebles de la zona de influencia puedan inscribir su predio será de veinte (20) días hábiles, los cuales se iniciarán simultáneamente con la inscripción de candidatos.
- 3- La elección de los representantes se realizará en un solo día. La Secretaría de Infraestructura determinará la fecha, la hora y el sitio de la elección, el número de mesas y demás aspectos logísticos del día electoral.

El aviso de convocatoria deberá contener al menos:

- a) La descripción de la obra, plan o conjunto de obras objeto de la contribución por valorización, con indicación del Acuerdo municipal en que conste su ordenamiento y la correspondiente descripción de la zona de influencia.
- b) El derecho de los propietarios y/o poseedores que han de ser gravados con las contribuciones de valorización, para intervenir por medio de los representantes por ellos elegidos.
- c) Los requisitos para la inscripción de los candidatos.
- d) Los lugares, días y horas para la inscripción y votación.
- e) Información a los propietarios y/o poseedores a su derecho a tantos votos como predios tengan dentro de la zona de influencia de la obra, plan o conjunto de obras.
- f) Las fechas, horas y el sitio en donde se inscribirán los candidatos y los propietarios y/o poseedores de inmuebles.
- g) La Secretaría de Infraestructura y Valorización advertirá que la facultad de elegir los representantes de los propietarios y/o poseedores se entiende delegada en la Administración del señor Alcalde si los beneficiarios no hicieren la elección.

ARTÍCULO SEXTO: Modificar el artículo 42° el cual quedará así: **Divulgación.** Simultáneamente con la convocatoria del proceso de inscripción, se publicará el censo de los inmuebles localizados dentro de la zona de influencia, publicación que efectuará la

PROYECTO DE ACUERDO:

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL CAPITULO II DEL TITULO III DEL ACUERDO 0178 DE 2006 - ESTATUTO DE VALORIZACION"

Secretaría de Infraestructura y Valorización en la página Web del Municipio de Santiago de Cali.

La fijación de este censo tiene como fin dar oportunidad a los propietarios y/o poseedores, a que participen en el perfeccionamiento del mismo, informando sobre posibles modificaciones o ajustes.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Modificar el inciso 2° del artículo 43° el cual quedará así:

La lista de los candidatos se dará a conocer a los propietarios y/o poseedores gravados con la contribución por valorización, a través de las Juntas Administradoras Locales y Juntas de Acción Comunal, en las sedes de los CALI.

ARTÍCULO OCTAVO: Modificar el inciso 2° del artículo 44° el cual quedará así:

Los predios a los cuales se hayan practicado loteos o desarrollos en propiedad horizontal que no estén registrados en la Oficina de Instrumentos Públicos a la fecha del proceso de inscripción de los predios, se considerarán como una *unidad predial* y sólo tendrán derecho a un voto que corresponderá a quien aparezca como titular del derecho de dominio.

ARTÍCULO NOVENO: Modificar el artículo 45° el cual quedará así: **Inscripción de predios:** El propietario y/o poseedor, inscribirá su predio ante la Secretaría de Infraestructura y Valorización de manera personal, previa identificación y presentación del certificado de tradición del inmueble o recibo predial de la actual vigencia fiscal o la inmediatamente anterior.

PARÁGRAFO 1°: Para efectos de la inscripción del predio no se requiere que el propietario y/o poseedor se encuentre a paz y salvo con el impuesto de predial unificado.

PARÁGRAFO 2°: Cuando el propietario y/o poseedor no comparezcan personalmente a inscribir el predio, podrán hacerlo mediante representante con autorización escrita acompañada de la copia de la cédula de ciudadanía con firma y huella del propietario y poseedor y dirigido al Secretario de Infraestructura y Valorización o quien haga sus veces.

PARÁGRAFO 3°: Tratándose de personas jurídicas, además de la autorización escrita, acreditaran su representación con el Certificado de Existencia y Representación Legal.

PARÁGRAFO 4°: Ninguna persona podrá representar a más de cinco (5) propietarios.

ARTÍCULO DÉCIMO: Modificar el artículo 46 el cual quedará así: **Habilitación para sufragar:** Con el Certificado expedido por la Secretaría de Infraestructura y Valorización y la cédula de ciudadanía, el propietario y/o poseedor o autorizado podrá acercarse al sitio establecido por la Administración Municipal a ejercer su derecho al voto.

PROYECTO DE ACUERDO:

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL CAPITULO II DEL TITULO III DEL ACUERDO 0178 DE 2006 - ESTATUTO DE VALORIZACION"

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Modificar el artículo 47° el cual quedará así: **Validez.** Para que el voto sea válido, deberán utilizarse los tarjetones suministrados por la Secretaría de Infraestructura y Valorización en el puesto de votación y votar por los candidatos previamente inscritos. Los demás aspectos de validez se regirán por el Código Electoral.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Modificar el artículo 48° quedara así: **Elección.** Se elegirán tres (3) representantes principales con sus respectivos suplentes. Como principales se designarán en su orden, quienes tengan mayor número de votos y como suplentes, los siguientes en votación.

ARTICULOS TRANSITORIOS:

ARTÍCULO TRANSITORIO PRIMERO: El presente Acuerdo no afectará la situación de los candidatos a representantes y las inscripciones de predios ya realizadas.

ARTÍCULO TRANSITORIO SEGUNDO: La Secretaria de Infraestructura y Valorización reanudará el proceso de convocatoria a partir de la etapa en que quedó suspendido.

ARTÍCULO TRANSITORIO TERCERO: Las anteriores decisiones serán publicadas en un diario de amplia circulación local y en la página Web de la Alcaldía de Santiago de Cali.

MILTON FABIAN CASTRILLON RODRIGUEZ
Presidente Del Concejo Municipal

HERBERTH LOBATON CURREA
Secretario General Del Concejo Municipal

Proyecto de acuerdo Presentado por

JORGE IVAN OSPINA GOMEZ
Alcalde de Santiago de Cali