

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTA N° 21.2.1.1-0XX
SESIÓN ORDINARIA

HORA : Siendo las 10:30 AM. Inicia la Comisión
FECHA : Mayo diecisiete (17) de 2012
LUGAR : Salón de Comisiones Permanentes.

PRESIDENTE : H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA

SECRETARIO : Dr. NELSON WILLIAM GALVIS GALLO

PRESIDENTE: Siendo las 10:30 iniciamos la comisión de plan y tierras, Señor Secretario Sírvasse llamar a lista.

EL SECRETARIO: Buenas días. Llamado a lista Comisión de Plan y Tierras, mayo diecisiete (17) de 2012.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL SECRETARIO:

| | |
|----------------------------------|-----|
| BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO | (A) |
| GARCÍA MORENO, NORALBA | (P) |
| GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO | (P) |
| MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL | (P) |
| OLAYA CIRO, JUAN CARLOS | (A) |
| RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN | (P) |
| TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO | (P) |

Presente (P) Ausente (A)

SECRETARIO: Señor Presidente. Le informo que hay cuatro (4) H. Concejales de la Comisión de Plan y Tierras. Hay Quórum Decisorio.

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase leer el Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

SECRETARIO: Orden del día Comisión de Plan y Tierras, mayo 17 del 2012.

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Continuación de Estudio del Proyecto de Acuerdo Nro. 007 “Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo 2012-2015 del Municipio de Santiago de Cali”.

PONENTE; Honorable concejal NORALBA GARCÍA MORENO.

FUNCIONARIOS CITADOS: Dr. OSCAR ARMANDO PARDO Director Administrativo de Planeación Municipal, CRISTINA ARANGO OLAYA, Secretaria de Hacienda Municipal, CARLOS HOLGUÍN MOLINA, Secretario de Gobierno Municipal, JAVIER MAURICIO PACHÓN ARENALES, Director Jurídico de la Alcaldía de Cali, XIMENA HOYOS LAGOS, Secretaria General de la Alcaldía, DIEGO CALERO, Secretario de Salud Municipal, RAÚL ANTONIO SALAZAR, Secretario de Educación Municipal, MIGUEL ANTONIO MELÉNDEZ, Secretario de Infraestructura y Valorización, MARÍA ELENA QUIÑONES, Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, CLARA LUZ ROLDÁN, Secretaria de Deporte y Recreación, SANDRA DE LAS LAJAS TORRES, Secretaria de Cultura y Turismo Municipal, ALBERTO ADDAD LEMOS, Secretario de Tránsito Municipal, BEATRIZ OROZCO, Directora del DAGMA, GILBERTO HERNÁN ZAPATA BONILLA Contralor Municipal, ANDRÉS SANTAMARÍA GARRIDO, Personero Municipal de Cali, MARÍA ELENA LÓPEZ TENORIO, Directora de la Empresa de Renovación Urbana EMRU.

3. Propositiones, Comunicaciones y Varios.

Ha sido leído el Orden del Día Sr. Presidente.

PRESIDENTE: En discusión el orden del día, continúa la discusión, anuncio que se va a cerrar. Se cierra la discusión, ¿lo aprueba la Comisión?

SECRETARIO: Ha sido aprobado el Orden del Día Sr. Presidente.

PRESIDENTE: Sr. Secretario. Por favor que quede constancia que el Concejal FERNANDO TAMAYO, que es el Presidente del Concejo está ausente porque está cumpliendo con un deber que instaura la Procuraduría de estar presente en una audiencia con el BIENESTAR FAMILIAR sobre primera infancia que tiene que

ver con el Plan de Desarrollo, y que el concejal JUAN CARLOS OLAYA, también está ausente por el sensible fallecimiento de su mamá. Sr. Secretario el siguiente punto del orden del día; y puede leer por favor antes de pasar al siguiente punto del orden del día la nota de estilo.

SECRETARIO: *“La Mesa Directiva y los Honorables Concejales miembros de la Comisión del Plan y Tierras del Consejo de Cali, lamentan la muerte de la Sra. MARIA MATILDE CIRO DE OLAYA, que en paz descanse, madre del honorable concejal Dr. JUAN CARLOS OLAYA CIRO, miembro de esta Comisión, y extienden a él y al resto de su familia, sus sentidas condolencias por tan lamentable pérdida. En constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los diecisiete (17) días del mes de Mayo de 2012 y será entregada en nota de estilo al honorable concejal”.* Firmado por el Honorable Concejal JOHN MICHEL MAYA BEDOYA, Presidente de la Comisión.

Segundo Punto del Orden del Día:

Continuación de Estudio del Proyecto de Acuerdo Nro. 007 “Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo 2012-2015 del Municipio de Santiago de Cali”.

PONENTE; Honorable concejal NORALBA GARCÍA MORENO.

FUNCIONARIOS CITADOS: Dr. OSCAR ARMANDO PARDO Director Administrativo de Planeación Municipal, CRISTINA ARANGO OLAYA, Secretaria de Hacienda Municipal, CARLOS HOLGUÍN MOLINA, Secretario de Gobierno Municipal, JAVIER MAURICIO PACHÓN ARENALES, Director Jurídico de la Alcaldía de Cali, XIMENA HOYOS LAGOS, Secretaria General de la Alcaldía, DIEGO CALERO, Secretario de Salud Municipal, RAÚL ANTONIO SALAZAR, Secretario de Educación Municipal, MIGUEL ANTONIO MELÉNDEZ, Secretario de Infraestructura y Valorización, MARÍA ELENA QUIÑONES, Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, CLARA LUZ ROLDÁN, Secretaria de Deporte y Recreación, SANDRA DE LAS LAJAS TORRES, Secretaria de Cultura y Turismo Municipal, ALBERTO ADDAD LEMOS, Secretario de Tránsito Municipal, BEATRIZ OROZCO, Directora del DAGMA, GILBERTO HERNÁN ZAPATA BONILLA Contralor Municipal, ANDRÉS SANTAMARÍA GARRIDO, Personero Municipal de Cali, MARÍA ELENA LÓPEZ TENORIO, Directora de la Empresa de Renovación Urbana EMRU.

Ha sido leído el segundo punto de la orden del día Sr. Presidente.

PRESIDENTE: Gracias Sr. Secretario. Siguiendo con la discusión del Plan de Desarrollo, tiene la palabra la Dra. BEATRIZ OROZCO para que sigamos. Se va a hacer un cambio, vamos a seguir la discusión escuchando a la Secretaria de Vivienda y seguimos después con los demás funcionarios. Tiene la palabra la Dra. EMMA LUCÍA. Registrar por favor la presencia del Dr. JOHN JAIRO HOYOS. Concejal CARLOS HERNÁN RODRIGUEZ, tiene usted la palabra.

H.C CARLOS HERNAN RODRIGUEZ: Gracias Presidente, una moción de procedimiento. Tengo entendido que la Dra. Se tiene que ir para Bogotá. Yo tengo una serie de observaciones en lo referente al tema de vivienda, pediría el favor de que mañana que se retome el tema de vivienda ella se haga presente, así estemos en una línea que no sea la cuatro. Gracias Sr. Presidente.

PRESIDENTE: Secretaria, tiene Usted la palabra.

DOCTORA EMMA LUCIA BERON - Secretaria de Vivienda: Buenos días, primero que todo agradecer el permitir participar de primera, pero debo viajar en las horas de la mañana a la ciudad de Bogotá, por una cita con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

En vivienda conjuntos tomar el Capítulo 4.3, el Componente de Vivienda Digna, contribuir al mejoramiento colectivo de las condiciones de vida de la población de Santiago de Cali mediante la habilitación de suelo urbanizable para el desarrollo de programas de vivienda, intervenciones de mejoramiento integral de barrios y redensificación urbana, apoyándose en la generación fomento y respaldo de iniciativas públicas o privadas que faciliten el acceso a una vivienda digna.

La base para tomar las metas del Plan de Desarrollo es el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda, a 2009 y aquí tenemos que hacer una corrección en lo que tenemos el libro de Plan de Desarrollo.

El déficit cuantitativo de vivienda era de 90.576 unidades según los estudios del Plan Estratégico de Vivienda contratado por la Alcaldía de Santiago de Cali CAMACOL y la EMRU, y el déficit cualitativo de vivienda era de 29.928 unidades. La meta es construir 60.000 nuevas viviendas y reducir el déficit cualitativo de vivienda a través del proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios; ¿Cómo se tiene que entender todo esto? Es analizando las condiciones socioeconómicas de la población, el nivel educativo ya que el 31% de la población tiene primaria, el 42% secundaria y tan solo el 22.6% alcanzan los estudios de nivel superior. Estos jefes de hogar se tienen 616.461 jefes de hogar de los cuales el 61.2% son hombres y el 38.8% son mujeres, los jefes de hogar ocupados de los 616.461 solo 476.166 tienen ocupación laboral ósea eso el 70.4%, el 6.3% se encuentran desocupados y el 23.3% ya están inactivos del mercado laboral. ¿Cómo están

ocupados los jefes de hogar? El 47.3% labora en una empresa particular y el 32.9% labora por cuenta propia. ¿Cómo está compuesto entre hombres y mujeres? El 79.2% de los hombres tiene una ocupación definida, el 6.3% está desocupado y el 14.6% está inactivo, el caso de las mujeres el 56.5% está ocupada, el 6.3% está desocupada y el 37.2% está inactiva. Aproximadamente 6 de cada 10 trabajadores jefes de hogar se encuentra en el mercado de la informalidad laboral, los hombres en un 57.7% están en la informalidad y las mujeres en un 66.7%, en la formalidad los hombres en un 33.3% y las mujeres un 44.3%. En total tenemos en la informalidad del mercado laboral el 59.1% y en la formalidad el 49.9%. Por comuna la tasa de informalidad en las comunas que es mayor al 60%, comunas 12, 20, 14, 1, 13, 3, 16, 8, 9, 15, 11 y 7; jefes de hogar sin contrato de trabajo, esta situación se presenta en el 63.9% de los jefes de hogar del área metropolitana de Cali. ¿En qué comunas? 12, 20, 14, 1, 3, 11, 9, 8, 16, 14, 2, 6 y 18. Las comunas más vulnerables son la comuna 1, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21. Las comunas con ingresos menores a un salario, comunas 1, 11, 13, 14, 16 y 20.

¿Por qué se llegó a esta clasificación? Porque es importante ver que todos los subsidios y los recursos que se pueden obtener siempre están enmarcados en familias cuyos hogares sean menores, algunos casos a un salario y en otros casos a dos salarios, por eso es necesario llegar a este desglose. Con ingresos promedios de entre dos y tres salarios, las comunas 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12 y 15; con ingresos superiores a cuatro salarios las comunas 2, 17 y 19. Con ingresos promedios de entre tres y cuatro salarios 4, 18 y 5, la caracterización de los hogares solamente en las comunas 2, 17 y 19 se encuentra la relación de un hogar una vivienda, el número de hogares por vivienda en Cali es 1.06, número promedio de personas por vivienda 4.02 y número promedio de personas por hogar 3.86.

¿Cuál es la diferencia entre vivienda y hogar? Hogar se distingue como la conformación de la familia, vivienda conformación de la familia que está ahí, conformación de la familia que se mide por el número de estufas que se encuentran en la vivienda y hogar es la conformación de la familia como tal es decir que en una vivienda podemos encontrar tres y cuatro hogares, pues se considera como una sola vivienda porque tiene un solo fogón. Ese el número de familias por estratos, entre mas bajo el estrato encontramos una mayor concentración de personas por hogar lo mismo de persona por vivienda.

La conformación de si lo jefes están afiliados o no a una caja de compensación también para nosotros es importante porque tenemos subsidios de vivienda a través de las cajas de compensación. Encontramos que en general es muy alto ver que los jefes de hogar no están afiliados a una caja de compensación, en los

estratos 1 y 2 la conformación es muy parecida pero lo que más extraña a uno es que en un estrato 6 solamente el 4.9% de los jefes de hogar está afiliado a una caja de compensación mientras que el 93.9% no es afiliado a una caja de compensación y uno pensaría que es al contrario por la formalidad del trabajo, pero no es así, este es un dato que nos llamó bastante la atención.

Esta es la ocupación por estrato. Tenemos en el estrato 1 la mayor concentración de los jefes de hogar es que son obreros, empleados por como obreros o trabajadores por cuenta propia, esta constatación la encontramos más grande en los estratos 1 y 2 que es la más alta de toda la tabla.

Los ingresos sin gastos de los hogares el 66.8% de los hogares percibe un ingreso inferior a cuatro salarios mínimos legales vigentes y el 33.8% un ingreso superior a dos salarios mínimos mensuales legales.

Cobertura del Sisben. También es importante para nosotros, porque una de las puntuaciones para poder obtener los subsidios de la Nación es la calificación del Sisben, que tenga la familia postulante; encontramos que en los estratos 1 y 2 es la mayor concentración de las personas que están afiliadas al Sisben, un 54.3% de las familias encuestadas en el estrato 1 están afiliadas al Sisben y 45.4% no lo está, en el estrato 2 un 40.1%, en el estrato 3 un 18.4% y en el estrato 4 un 1.4% , los estratos 5 y 6 en lógico que no estén afiliados al Sisben.

La formación de hogares. En el 2005 de acuerdo al censo del DANE, Cali tenía una población de 2'104.455 habitantes. La proyección de este censo del DANE nos dice que al 2009 Cali tiene una población de 2'280.692 personas, los hogares medidos en el 2005 de acuerdo al censo del DANE fueron 562.687 y la proyección y confirmación del estudio de CAMACOL nos dice que el 2009 tenemos 609.484 hogares. Estamos creciendo a una tasa promedio de 11000 hogares por año. En el estrato 1 estamos en un promedio de 1.550 hogares la tasa de crecimiento y en el estrato 2 estamos a unos 2300 en promedio, estrato 3 es bastante alto 5000 hogares por año en la tasa de crecimiento y en total entre los estratos 1, 2 y 3 estamos creciendo a una tasa de 9000 hogares por año, lo que significa que la mayor concentración de crecimiento de hogares de esos 11000 que tenemos, están en los estratos 1, 2 y 3.

¿Qué significa el déficit de vivienda? El déficit de vivienda hace referencia a hogares que habitan en viviendas particulares que presentan carencias habitacionales, tanto por déficit cuantitativo, como cualitativo y por tanto requieren de una nueva vivienda o un mejoramiento ó ampliación de la unidad habitacional en la cual viven.

¿Cómo está compuesto el déficit de vivienda? El déficit de vivienda está compuesto por el déficit cuantitativo y cualitativo. El déficit cuantitativo es igual al número de viviendas que la sociedad debe construir o adicionar para que exista una relación uno a uno entre las viviendas adecuadas y los hogares con más de dos miembros que necesitan alojamiento, es decir, se basa en la comparación de un número de hogares con más de dos personas y el de viviendas existentes; el déficit cualitativo hace referencia a las viviendas particulares que presentan carencias habitacionales en los atributos referentes a la estructura, espacio y a la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios y por tanto requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional en la cual viven.

¿Cuál ha sido el comportamiento del déficit de vivienda en nuestra ciudad? En el año 2000 teníamos un déficit cualitativo de 22.699 viviendas y un cuantitativo de 44.075 viviendas para un total de déficits de 66.774 viviendas. En el censo del 2005 el déficit cualitativo subió a 33.366 viviendas, el déficit cuantitativo a 65.830 para un total de 99.195 viviendas, la proyección a 2009 nos dice que el déficit cualitativo bajó a 29.928, el cuantitativo subió a 90.576 para un total de 120.503 viviendas.

¿Dónde tenemos la mayor concentración de déficits? Las comunas que ustedes ven coloreadas con el color más fuerte, la 18, la 6, la 13, 14, 15 y 18 es donde tenemos la mayor concentración de déficit, es a donde tenemos que aplicar a la población que nosotros podamos darle vivienda nueva y aquí en estas comunas encontramos gran parte de las familias que debemos reubicar.

Este es un resumen de lo que son las metas de la Secretaría de Vivienda en el Plan de Desarrollo. Tenemos dos programas, Cali Ciudad en Transformación y Cali Ciudad Región Social e Influyente, en el cual tenemos las siguientes metas; Inicio de construcción de vivienda nueva, 32000 viviendas nuevas y 15000 viviendas para reubicación de familias.

¿Qué familias vamos a reubicar? Las familias del jarillón del río Cauca y las familias que se encuentran ubicadas en zona de alto riesgo no mitigable, ó sea, muchas familias de ladera debemos de reubicar y las familias que también se encuentran en zonas de alto riesgo en los siete ríos que bañan a Cali, y vamos a hacer el proyecto de mejoramiento integral de barrios porque tenemos que buscar una manera de poder aplicar los mejoramientos de vivienda, porque los mejoramientos de vivienda no se han podido volver a aplicar porque nuestro acuerdo Nro.049 dice que solamente podemos dar subsidios de vivienda como un complemento, bien sea al aporte de la Nación o al ahorro que haga cada familia. Nuestros subsidios deben ser siempre un complemento, la Nación acabo la Bolsa de Mejoramiento de Vivienda, pero abrió el programa de Mejoramiento Integral de

Barrios que ya empezamos a trabajar y allí se incluye el mejoramiento de vivienda y podemos nosotros tener lo que tenemos en presupuesto para poderlo aportar a este proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios. Vamos a atender a 10000 personas, no son hogares sino 10000 personas y Cali Ciudad en Transformación nuestra gran meta es hacer la titulación de predios, que queremos titular 8000 predios, tenemos una base de datos de predios susceptibles de titulación de 13000 de los cuales 2300 predios los podemos hacer por titulación masiva, los restantes son predios de la antigua INVICALI que la gente ha venido pagando sus lotes.

En estos momentos nos encontramos en el proceso de curación para saber quién está en cero en cartera para poder empezar por estas personas y de la mano de CATASTRO poder llegar al registro de estas escrituras, porque familia que no tenga su casa con escritura no puede ser susceptible a ninguna ayuda ni subsidio del gobierno. ¿Cómo vamos a conseguir esas metas? A cinco (5) meses. Nosotros tenemos ya doce (12) proyectos registrados. En el día martes, inscribimos ante FINDETEL el proyecto de Llano Verde que es un proyecto con CONSTRUCTORA BOLIVAR, son 4200 viviendas de interés prioritario, están ubicadas en todo el frente de Reserva Ciudad Córdoba, tenemos en lotes propios, un pequeño lote en la comuna 20 donde podemos desarrollar 224 unidades, tenemos el proyecto de ALTOS DE SANTA ELENA, que tiene una capacidad de 2800, yo quisiera que vieran el mapa para poderles mostrar el cuadro porque están las metas pero no está el cómo las vamos a conseguir, por eso era importante explicarles, porque lo más importante no es como tenemos las metas sino cómo las vamos a conseguir. Miremos la ubicación de los proyectos geográficamente y aquí está el resumen de lo que significa cada uno de esos proyectos ya diferenciado en que es vivienda de interés prioritaria, la vivienda de interés prioritario es la vivienda cuyo valor no excede los 70 SMMLV y la vivienda de interés social es la vivienda cuyo tope es 135 SMMLV, entonces tenemos con proyectos de lotes propios ALTOS DE SANTA ELENA con una capacidad de 2840 de unidades VIP y 960 VIS, comolote propio tenemos que terminar la etapa 5 de Potrero Grande que son 1062 unidades de vivienda de interés prioritario. Con alianzas público-privadas tenemos el macro de Campo Alegre que son 8588 unidades de vivienda de interés prioritaria, macro radicado en el ministerio desde Noviembre del 2011, el macro de ciudad de CAMPO DEL SUR son 9000 unidades de vivienda de interés prioritaria y 3000 unidades de vivienda de interés social. Macro CAMPO ALEGRE se encuentra en jurisdicción de Palmira pero como nosotros miramos Cali Ciudad Región está pasando el puente de Juanchito si nos devolvemos, en plano si lo ven Campo Alegre, Río Cauca, Puente de Juanchito, esta enseguida de CIUDAD DEL CAMPO pero el objetivo de nosotros en este macro es que podemos reubicar a las familias que se encuentran en el área de Juanchito porque consideramos que la

ubicación es exitosa cuando se reubica a las familias en su misma área de influencia.

Volvamos al cuadro, ciudad de CAMPO DEL SUR es un macro que esperamos estén inscribiendo en el Ministerio el mes entrante, está en los límites de Cali con Jamundí entre el ferrocarril. CIUDAD DEL SUR es un pequeño proyecto de vivienda que se encuentra en Puerto Tejada, límites de Cali con Puerto Tejada lo divide el Río Cauca pero también se encuentran muchas familias de la población del jarillón que se encuentra interesada en volver al Cauca por ser su zona de origen. Los proyectos de la comuna 20 que también son proyectos nuestros, son 324 soluciones de vivienda, es poco lo que se puede hacer con estos lotes, esta también la HACIENDA SANTA FE que se encuentra en la zona de Cascajal el Hormiguero, este un macro que apenas está en proceso de formulación, se espera poder estarlo registrando en el Ministerio en mes de Agosto, son 9000 unidades de vivienda de interés prioritaria y 2000 soluciones VIS. HACIENDA TORTUGAS es el macro que se encuentra en todo el frente de POTRERO GRANDE, en cual se espera poder construir el puente de la 28D que va a ser un nuevo puente que va a comunicar a Cali con Candelaria y que va a acortar los caminos con Cavasa, va a disminuir el tráfico de Juanchito. Este es un macro que tiene capacidad para 10000 soluciones VIP y 3000 VIS. LAS VEGAS DEL LILI es un plan parcial que se espera que salga de planeación, se está trabajando conjuntamente con COMFENALCO y son 4680 unidades de vivienda de interés prioritario. PIE DE MONTE es un pequeño proyecto que también está en la comuna 20, son 400 unidades habitacionales.

De POTRERO GRANDE falta construir la 5ta etapa, son 1602 unidades de vivienda de la cual se están actualizando precios, solucionando problemas que jurídicos que había en la escritura y el des englobe. Se está verificando sobretodo dos aspectos que se cree vale la pena hablar de POTRERO GRANDE. Es el manejo del tema social y la calidad de construcción, en eso se ha parado y revisado porque se quiere cerrar esta etapa con broche de oro ya que hay muchos problemas en POTRERO GRANDE y no tiene sentido ocultar las cosas, se sabe ya de los problemas que hay; mañana empiezan las visitas técnicas con las constructora que hizo POTRERO GRANDE, con la Personería, Contraloría, porque se va a arreglar lo que haya que arreglar.

BONANZA DEL CAMPO es también un pequeño macro en la zona de expansión de Cali, tiene 4.785 unidades de vivienda de interés social y 1.015 unidades de vivienda de interés prioritaria; LLANO VERDE que es el proyecto de cual ya se había comentado que se radicó en FINDETER, esas 4.200 viviendas. Es importante resaltar que no se espera que lleguen la 100.000 casas gratis, esta segunda etapa de SANTA ELENA y LLANO VERDE se está haciendo con el

100% del subsidio de la Nación pero mediante Ola Invernal, porque son proyectos se manejarán para reubicar a todas la familias que se encuentran en zona de alto riesgo, en total son 15.000 familias y es por eso que se está trabajando antes de que salga el proyecto de ley, pues se quiere evitar que este tumbe el proyecto 0430 donde está el 100% del subsidio. Ahora ya se han radicado 7.000 unidades, más o menos fueron aprobadas las de SANTA ELENA y esta última etapa de POTRERO GRANDE.

Los subsidios fueron entregados en Noviembre cuando se revisó el listado de los beneficiarios y se observó que eran familias del jarillón, estas familias tan solo habían recibido 22 subsidios. Se escribió al Ministerio y aprobaron el subsidio complementario de 48 salarios porque son familias que están ubicadas en zona de alto riesgo, es decir que estas 1.062 viviendas que se van a construir también van a ser para reubicar familias que ya estaban asignadas, pero el costo para ellos será de cero (0) pesos. No alcanzó a meterse, pero el día de ayer se encontró un lote en la comuna 14 donde caben más o menos 2.000 unidades de vivienda. La semana entrante hay que hablar con el dueño del lote porque hay una constructora interesada y a ver qué se puede hacer, porque es un espacio de tierra bastante útil y muy necesaria en esta comunidad. Hay también otro lote por la Policía de Carabineros, este es un lote que todavía está en zona urbana, ahí todavía tienen unos problemas de invasión, por el momento ya se están revisando certificados de extradición y ahí cabrían unas 1.200 unidades de vivienda, hasta ahora eso fue lo que se alcanzó a conversar ayer en la tarde, entonces todavía se ésta en proceso de análisis de esta información.

Lo que se quiere demostrar es que las metas que hay son muy ambiciosas, pero que el trabajo que se ha realizado y sobretodo la credibilidad que hay en la administración del Dr. RODRIGO GUERRERO, han permitido tener la credibilidad y el respaldo necesario para tener toda esta oferta de vivienda. En cinco (5) meses estos son proyectos ya tienen diseños urbanísticos radicados, es por eso que los pueden ver aquí con nombre propio.

El programa de CALI CIUDAD EN TRANSFORMACIÓN, está orientado a regular y reordenar los enfrentamientos humanos de desarrollo incompleto mediante intervenciones de mejoramiento integral. Es un solo proyecto, un solo marco el que se va a hacer con el Ministerio. ¿Por qué es uno solo? Porque no se lo quiere centrar en ser un plan piloto en una sola zona de una misma comuna porque se mueren. Se requiere trabajar inicialmente con la comuna 20 en la prueba piloto. Lo que le pareció más interesante y por lo cual el Ministerio está dando línea verde, es que se tiene el apoyo de la empresa privada.

Otro que hay que corregir en el libro es el que dice VIVIENDAS ATENDIDAS, pues es POBLACIÓN ATENDIDA. Se atenderán a 10.000 personas y predios titulados, la meta es titular 8.000 predios, hasta la fecha se han entregado 312 estructuras de lo que se encontró que ya estaba listo desde la antigua administración. De lo que se ha hablado son los proyectos de vivienda. Muchas gracias.

PRESIDENTE: Dra. NORALBA.

H.C DOCTORA NORALBA GARCIA MORENO: Gracias Sr. Presidente. Ya se sabe que las preguntas se harán mañana una vez terminada la exposición de los secretarios, no se sabe tal vez si la Dra. EMMA este mañana, porque hay varias observaciones. Rápidamente se encuentra que han cambiado indicadores. Lo que se presentó hoy es muy diferente a los documentos repartidos y esto tiene que quedar claro por la ponencia y por lo que se va a hacer, por eso mañana es muy importante que esté presente porque ha cambiado casi todo el panorama que tenía como ponente y no había sido informada de todos estos cambios que se han hecho en vivienda, y este es un tema fundamental no solo para la Administración, sino también para el bancado radical, pues el Dr. GERMÁN VARGAS LLERAS es el que va a liderar a nivel nacional este proceso. Muchas gracias.

PRESIDENTE: Dr. CARLOS HERNÁN RODRIGUEZ tiene la palabra.

H.C CARLOS HERNAN RODRIGUEZ: Gracias Sr. Presidente. Es para dejar una constancia. Si es muy importante Dra. Emma que ese programa se incluya dentro del Plan de Desarrollo. El motivo es porque aquí los ciudadanos no tienen acceso a participar de esta Comisión, ni leen un plan de desarrollo como aquí está plasmado y lo muestran a todos aquí presentes. Se ve que las metas de 60.000 viviendas de interés social o prioritario no hay donde hacerlas en Cali, esa es una de las observaciones. Cuando se muestra el mapa con los planos de vivienda, es muy importante porque muchos ciudadanos piensan que aquí no hay tierras y si lo sabe, esos proyectos son muy ambiciosos pero el pueblo caleño no los conoce.

Aquí habla de POTRERO GRANDE, del corredor de expansión y tal vez de ALTOS DE SANTA ELENA pero no más, y 60.000 viviendas no cabrían ahí. Entonces, que quede constancia Sr. Presidente, de que es fundamental de que en un Plan de Desarrollo que es norte y futuro de la ciudad, un problema tan complejo como el de vivienda sea incluido a este programa para que la gente conozca que el Dr. RODRIGO GUERRERO y su gobierno tienen totalmente planificado el tema de vivienda y tienen donde hacer esas 60.000 viviendas. Gracias Sr. Presidente, mañana se continuará con una serie de observaciones que ha en lo referente al tema de vivienda.

PRESIDENTE: Tiene entonces la palabra el Secretario de Infraestructura y Valorización. Sr. secretario que quede registrada la presencia del concejal ROY BARRERAS.

DOCTOR MIGUEL ANTONIO MELENDEZ: El tema de infraestructura es un tema que está presente en todo el Plan de Desarrollo, uno de los objetivos de este Plan de Desarrollo es mejorar la competitividad de la ciudad. ¿Cómo se mejora la competitividad? Mejorando la conectividad y mejorando la movilidad, esta línea 4 “Un entorno Para Todos” tiene que ver con el mejoramiento de la red de infraestructura. La línea 5 tiene que ver con un mejoramiento en la conectividad y en todo ello se está trabajando. Lo primero en el tema de conectividad, las entradas a la ciudad de Cali hoy tienen un problema muy grande si se mira lo que es la entrada de Palmira hacia Cali, la Cali-Jamundí, la Cali-Buenaventura en este caso Cali-Dagua; todas tienen problemas de tráfico e infraestructura como tal.

Se ha planteado un mejoramiento en esas entradas, ya se iniciaron comunicaciones con LIMCO para que la vía Cali-Jamundí de la cual su mantenimiento corresponde a ellos, sea incluido en estos cuatro años dentro de los presupuestos que hay en un Plan de Desarrollo Nacional para poderlo hacer. Al mismo tiempo, la vía Cali-Dagua es importantísima para la conectividad de la ciudad y se está planteando para que con dineros de las regalías se pueda hacer. La vía Cali- Candelaria hoy en la prensa se planteó cuál sería su fuente de financiación para poderlo hacer. ¿Cuál es la tarea pendiente? Mejorar las vías de acceso a esos puntos tan importantes. Muchos de ellos han estado limitados por proyectos en ejecución de METROCALI, y esta es otra variable que hay que tener en cuenta ahora que se tiene el análisis del alcance de los programas de infraestructura.

Las ciudades, en los últimos 10 años ha destinado gran parte de sus recursos para el mantenimiento de la malla vial proveniente de la sobretasa de la gasolina para construcción de las vías exclusivas del transporte masivo de la ciudad y se ha dejado abandonado el mantenimiento de las vías que le sirven a todos los ciudadanos. Son decisiones que ha tomado la administración y en una limitación de recursos pues hay que buscar el mayor aprovechamiento de todos ellos, sin embargo es conveniente empezar a mirar cómo retornarle al proyecto vial los recursos de la tasa de gasolina. Nuestra red vial está completamente desbaratada, cerca del 92% de nuestra malla vial no se encuentran en buen estado, y si se observan todos los recursos que debían utilizarse de la sobretasa de la gasolina para mantenimiento vial, se han destinado a la construcción de vías nuevas; hoy en todos los barrios y las comunas los espacios donde vamos, existe una gran inquietud que corresponde al bacheo y a la rehabilitación de las vías, se encuentra también que la gran mayoría de estas vías tienen problemas con los servicios

públicos, alcantarillado que cumplen su etapa útil de diseño, muchas de esas redes de acueducto en tubería de Eternit y alcantarillado en tubería de cemento, las cuales se han venido deteriorando y cada que ustedes van a una JAL y tratan de ubicar las obras del citado fiscal, se encuentran que no tienen el BP porque el acueducto y el alcantarillado no están aptas para poder trabajar sobre ellas.

Existe ser gran problema, así hayan grandes intenciones, gran parte de la malla vial está limitada en su reparación por las redes de servicios públicos que van por debajo de ellas, y es muy complicado explicar a la comunidad que no se le pueden arreglar sus vías las cuales tienen un deterioro muy grande porque la red de servicios está en muy mal estado o no es viable para ser intervenida por recursos. Este es un tema que es necesario empezar a mirar. Al “Plan De Inversiones” de las empresas municipales de reposición de redes hay que ponerle un capítulo especial en la planificación de EMCALI dado que las limitaciones de infraestructura no sólo pasan por lo económico, sino que al mismo tiempo hay otros factores exógenos que afectan directamente el Plan De Intervenciones. Este Plan De Desarrollo contempla todos los aspectos misionales de la Secretaría De Infraestructura que tienen que ver con mantenimiento de vías urbanas y rurales, tiene que ver con el tema de mantenimiento de construcción de ciclo rutas, porque algo tan importante de este Plan De Desarrollo es que plantea al ser humano como el eje central de todo el desarrollo que se debe tener.

Actualmente no se están enfocando las obras de infraestructura a hacer grandes vías o autopistas, lo importante aquí es que la ciudad debe emigrar hacia una ciudad más amable con el peatón, una ciudad más amable en el manejo de zonas verdes, zonas comunes y priorizar el transporte público, el MIO.

Entonces se encuentra primero que la ciudad tiene un plan de espacio público que entró en vigencia en el cual se va a estandarizar el manejo de los andenes, se va a estandarizar el amueblamiento urbano, y eso es un gran adelanto. Cuando las nuevas urbanizaciones empiecen a utilizar esas herramientas que el Plan Del Espacio Público han dejado, se tendrá una ciudad más amable. Adicionalmente está formulado el Plan De Ciclo Rutas de la ciudad, esta es una herramienta muy poderosa para una actividad que necesita ser privilegiada como lo es el transporte en bicicleta. ¿Qué tenemos hoy en día en Cali? Se tiene una malla vial aproximadamente de 2.400 kilómetros carril y se tiene una malla rural de 320 kilómetros aproximadamente. ¿Qué se está haciendo en este Plan De Desarrollo? Se está planteando intervenir las zonas rurales, se están incluyendo metas para terminar la vuelta de occidente que estaba abandonada en los últimos años. Se está trabajando entonces en trabajar vías urbanas, se está hablando de rehabilitar vías, en terminar la vuelta de occidente de la cual faltan 9 kilómetros, se está hablando de continuar con la ejecución de las obras por valorización y no

solamente se está pensando en las obras de valorización que están actualmente en ejecución, sino que también se está pensando en el desarrollo de la zona de expansión del corredor Cali-Jamundí, poderlo hacer por valorización. Parte del grave problema de movilidad que tiene el sur de Cali esta dado porque las vías que dan salida a la comuna 22, hoy están colmadas, su capacidad de diseño ya se copo.

Entonces se tiene un plan que se empezó a trabajar con las empresas municipales para desarrollar un plan maestro de infraestructura del sur de la ciudad.

¿Esto que contempla? La continuidad de la avenida Ciudad de Cali, implementar tres carriles de ida y tres de regreso en la vía Cali-Jamundí con sus puentes en el Callejón De Las Chuchas, en la 122, el banco y la María, más las otras que están planeadas hacia Jamundí.

Sin embargo para poder hacer esas vías tienen que trabajar las redes matrices del acueducto y el alcantarillado, entonces, el proyecto es construir esas redes matrices de acueducto y alcantarillado. Se ha mostrado el proyecto a la BANCA UNILATERAL y se ha visto muy interesados en poderlo financiar.

¿Pero cómo se muestra el esquema? Pues muy similar a como se están trabajando las ampliaciones de la redes de acueducto y alcantarillado hoy en día en los nuevos planes parciales. Hoy en día las asociaciones público-privada en particular financia las obras, y los propietarios de las tierras y los beneficiarios de estas redes lo pagarán en un plazo estipulado.

Así mismo se debe hacer en la ciudad NAVARRO, decía la Secretaría De Vivienda el ambicioso plan de sesenta mil viviendas que se tiene para los próximos cuatro años. Es claro que esperas de estos proyectos tiene que haber una infraestructura, y detrás de ésta, debe haber los colegios, los jardines infantiles, todo el aparato estatal, todos los puestos de salud, hospitales, estaciones de policía y demás equipamientos que debamos a necesitar. Si bien en el plan de desarrollo está planteado para cuatro años, la idea es poder llegar a hacer una planificación a 20 años que se da con las empresas municipales que es el ente que da la ruta hacia dónde va el desarrollo, sin embargo a pesar de todas estas obras de infraestructura de vías, acueducto y alcantarillado, se ha encontrado en el sur de la ciudad por ejemplo que es la actual vía que va hacia la Universidad San Buenaventura está diseñada en cuatro carriles, ósea que hay que volver a hacer la vía como tal, lo mismo la del banco y lo mismo la de la maría.

¿Qué tenemos que hacer? Conseguir los recursos y de manera planificada ir ejecutando esas obras, existe también otra oportunidad extraordinaria y es que

este año se va a modificar el plan de ordenamiento territorial, el cual debe obedecer a un crecimiento, debe normar el crecimiento organizado de la ciudad.

¿Qué paso con el sur de Cali? Que fue diseñada con una densidad de viviendas y con el tiempo esta fue cambiando, debería haber una vivienda por cada tres mil metros cuadrados, hoy tenemos cincuenta apartamentos en los mismos tres mil metros cuadrados. Fuera de eso cuando se planearon esas vías, no se tenía la visión de que iba a ser la zona de colegios y universidades de la ciudad, fue entonces que todo el ingreso de toda la población flotante del sur, algo así como unas ochenta mil personas, están entrando por esas vías. Los otros temas de el programa infraestructura para la movilidad tiene que ver con el mantenimiento de las vías al interior del municipio, esos dos mil quinientos kilómetros de vías pavimentadas a lo largo de todo el municipio requieren de una inversión muy alta para poder mantenerlos óptimos, mil quinientos casi dos mil millones de pesos para mantener los óptimos sin tener que volverlos a construir.

¿Hacia dónde vamos a ir estos primeros años? Se está haciendo un levantamiento que está prácticamente hecho del estado de la malla vial, y con las juntas locales vamos a priorizar aquellas donde vamos a empezar a intervenir. El día 25 de mayo se tendrá una reunión con representantes de las JAL, representantes de los CALIS, con personas del comité de planificación, en donde se establecerán las reglas del juego para la priorización de bacheo y el mantenimiento.

Aparte de eso se les está planteando a las JAL que su presupuesto de situado fiscal, destinen recursos para la reparación vial. Si las JAL esos recursos los disponen para la compra de asfalto, la secretaría pone la maquinaria y la mano de obra para optimizar sus recursos.

¿Que se logra? Se logra una mayor cobertura en ese mantenimiento vial.

Por ahora se trabaja con personal de la secretaría en el mantenimiento vial. Y las vías rurales, ese es un tema que preocupa a muchos, se tienen doscientos treinta kilómetros de vías rurales a las cuales hay que hacerles mantenimiento y cuyos recursos son muy pocos para las necesidades de esa comunidad. Se tiene que trabajar en ese tema no solo con recursos nuestros sino con recursos de INVIAES que es algo similar al peón camioneros de hace cincuenta años, que es con participación de la comunidad y poder contratar personas que estén pendientes de un sector de su calle, de un sector de vereda para poder hacerle mantenimiento en general a las vías.

Hoy en día y durante los últimos dos años, el mantenimiento y la construcción de puentes peatonales y vehiculares han estado sin presupuesto para poder trabajar.

Es necesario iniciar un programa masivo de mantenimiento de puentes, especialmente de puentes peatonales ya que muchos están completamente oxidados. Hay varios puentes peatonales que son necesarios de hacer y en los cuales se ha empezado a trabajar, está por ejemplo el puente de la comuna 15, es necesario también trabajar en el puente del río Cali sobre la calle 22 pues descongestiona toda la zona de San Vicente, este unido con el “Plan De Renovación Del Hoyo El Piloto” que tiene que ir acompañado necesariamente por obras de infraestructura.

Hay un último tema que corresponde a Planeación Municipal, pero que es fundamental para el desarrollo de Cali en los próximos años y es un verdadero plan vial de movilidad para Cali, eso figura entre las líneas de planeación pero eso será dentro del programa Infraestructura Para La Movilidad del eje director, lo que se tiene que hacer los próximos 20 años, estructuran un adecuado plan de movilidad vial para poder fijar las prioridades. Se tienen varios retos, uno es retornar y poder volver a tener una adecuada movilidad en el centro de Cali, y entonces el tema de conexión oriente, occidente, norte, sur tiene quedarse con una serie de actividades promovidas directamente por la Secretaría De Infraestructura y coordinada por la EMRU. El plan del centro es muy importante poderlo desarrollar. Alrededor de las obras que se manejan en el centro, se deben realizar andenes para los peatones, esto no significa que se va a promover la peatonalización del centro, la idea es que cada vez en el centro sea más visitado por personas utilizando el sistema de transporte masivo. Esto va a significar que los andenes para peatones serán más amplios, que los Carriles para vehículos sean más lentos, pero para hacer esto es necesaria una agresiva política para parqueaderos públicos. Esto corresponde a una articulación completa para poder tener al peatón como rey de la ciudad, un sistema de transporte público masivo eficiente, en el último mes por ejemplo se ha aumentado a 50.000 pasajeros día, actualmente está en 420.000 pasajeros y la meta es que a Julio se pueda llegar a los 500.000.

Finalmente esto lo que comprueba es que el problema de la ciudad no es un problema de vías, sino un problema de movilidad. En la medida en que se logre menos buses públicos, un servicio de taxis organizado y una cultura ciudadana de los conductores privados para que no entorpezcan el camino de los demás, se podrá tener una buena movilidad. Muchas gracias.

PRESIDENTE: Muchas gracias Sr. Secretario. Le damos un saludo especial a los concejales PATRICIA MOLINA, ANTONIO MOSQUERA, al gerente interventor de las Empresas Municipales el Dr. SABAS RAMIRO TAFUR. Escuchemos entonces al Dr. DIEGO CALERO, Secretario de Salud Municipal.

DOCTOR DIEGO CALERO: Muy buenos días honorables concejales y compañeros del gabinete, además funcionarios que asisten a esta presentación del Plan De Desarrollo.

El componente correspondiente a esta dependencia tiene que ver con el abasto de agua potable en el área rural, la destrucción final de desechos líquidos del área rural, el centro para la tenencia de animales vertebrados en Santiago de Cali, que es una sentencia sobre la cual se deben tener decisiones concretas ya que parte de un acuerdo del honorable consejo de Santiago de Cali.

La línea cuatro tiene que ver con un entorno para todos y el componente sector salud es el siguiente; está “Cali en Armonía con El Ambiente”, componente espacio público y equipamientos colectivos con la ciudad para todos donde se encuentra el programa “Equipamiento Para Todos”, está el componente de servicios públicos donde está el programa de “ Agua Y Saneamiento Básico”.

“Cali En Armonía Con El Ambiente” busca fortalecer la oferta ambiental del municipio y su articulación con las dinámicas económicas del territorio urbano y rural. Es una estrategia que como se dan cuenta abarca varias dependencias, varias entidades en donde está LA UNIDAD PARQUES NACIONALES, LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL, la administración municipal bajo el liderazgo del departamento administrativo de la acción del departamento de medio ambiente, el DAGMA. Están varios componentes, con unas metas importantes en indicadores de metas se tiene el índice de calidad de riesgo del agua rural, y muy importante que está aquí el Dr. RAMIRO TAFUR, aunque es una obligatoriedad de la secretaría de salud, se ha tenido el apoyo y la asesoría de EMCALI, ahí la unidad de medida es el índice de calidad del agua el IRCA. En el área rural están unos índices de calidad que han venido mejorando de manera favorable. Para el 2007 había un riesgo que se podía definir como un riesgo alto con un índice de calidad de 57, este ha ido descendiendo estos últimos años ya que se encuentra en un riesgo medio con un valor de 25, la idea es llevarlo a un riesgo bajo. Este índice de calidad del riesgo del agua se mide en características físico químicas y bacteriológicas del agua de consumo. Como pueden ver, el agua ha mejorado de manera favorable en relación a la oferta y a la calidad del agua en los últimos años. El componente del índice de calidad de agua urbana también el medido por la secretaría de salud, pero se sabe que es el agua que se ofrece en Cali. En estos momentos en Santiago de Cali es de 0.25 lo que significa que no hay riesgo, Cali realmente tiene un agua de muy buena calidad, en características físico químicas y bacteriológicas Cali se ha mantenido entre 0.25 y 0.3.

La cobertura de servicios de agua residual con tratamiento en el área rural es un problema que tienen los corregimientos, pues se tiene una cobertura muy baja del

25% en tratamiento de las aguas residuales y la propuesta es en cuatro años llevarlo al 54%. Ese ha sido el comportamiento que ha tenido, en el 2007 solamente el 15% de las aguas residuales de Cali recibían un tratamiento, algo realmente preocupante porque ahí está la relación directa con las fuentes donde son servidas esas aguas residuales. Actualmente se encuentra en un 25% y la ideal llevarla al 54% durante ese periodo, es importante hablar con el Ingeniero CARLOS GUZMÁN que es la persona que ha dedicado mayor tiempo de su función pública al manejo, él dice que con el colector de Venezuela se incrementará en un 10% todo el tratamiento de las aguas residuales.

La cobertura de agua potable en la zona rural es un dato que se ha ajustado, realmente la cobertura es 71% y la idea es llevarla al 75%. Ese ha sido el comportamiento de abasto de agua potable en Santiago de Cali.

Componente espacio público y equipamientos colectivos, aquí se busca incrementar la cantidad y calidad del espacio público efectivo y su relación con la sociedad civil. Esto tiene que ver con el DAGMA, con infraestructura, pero hay un punto importante y es que la unidad de medida es metro cúbico a por habitante. Santiago de Cali tiene actualmente una línea de 2.6 m³/ habitante y la idea es llevarlo a 3.3 m³/ habitante. Es importante hacer énfasis en un tema y es que se tienen acciones específicas a la equitativa distribución de los equipamientos. Aquí existe una obligatoriedad que es la construcción de la primera fase del centro de vigilancia y control animal de zoonosis y bienestar construida. A continuación se muestra toda la normatividad jurídica que hay y los compromisos de la administración para la construcción del centro de zoonosis para el acopio, la acogida y la adopción de animales vertebrados en la ciudad. La ley arranca en 1979 con la ley novena que es la ley sanitaria, aparece luego el decreto 2257, la ley 29 del 2002 y hay algo muy importante que es el acuerdo 0114 del 2002 que algunos concejales de esta honorable comisión ya deben conocer porque participaron de él y que plantea que todos los municipios deben tener un sitio de albergue temporal de animales, pero de ninguna forma se especifica cuál es la entidad responsable en construirlo, en resumen en responsables la autoridad municipal. En unas normas le dan la responsabilidad al tránsito por el transporte, en otras al DAGMA y en otras a la secretaría de salud municipal, pero lo más problemático de esto es la sentencia 0355 del 2003 por el cual se da un plazo de sustituir los vehículos de tracción animal hasta enero de 2013. Sin embargo para poder cumplir con esta sentencia es necesario tener un sitio de albergue, pues no es posible ir con algo si no existe un sitio de albergue para los equinos que son los que realmente deambulan por las calles de la ciudad. Hay otra sentencia que es la 0111200, por la cual se le exige al alcalde de Santiago de Cali que la fecha límite

es junio del 2012 para disponer de un sitio para albergar todos los animales que deambulan por las calles.

Ahora existe un centro de protección animal cuyos indicadores en promedio por los animales que se recogen por semana son 350, hay 290 especies menores y 60 especies mayores. Esta es la situación actual del centro de zoonosis, que realmente no cumple con las especificaciones establecidas por la ley, se sabe que es fundamental la construcción de un centro de zoonosis con las adecuaciones.

El acuerdo 0114 menciona anteriormente, de conformidad con el acuerdo 097 en el inciso dos de la ley 769 dice que se debe construir un centro de depósito de animales en Santiago de Cali, ahí se tiene una copia de lo que fue el acuerdo del honorable consejo y también se tiene la sentencia el 2011, 01112 en el que obliga al alcalde se ubique un territorio adecuado con todas las normas ambientales y se construya sin más, un centro para animales en Santiago de Cali y se apropien los recursos. ¿Pero qué se ha hecho frente a esta problemática? En el año 2011 se asignaron 300 millones para realizar el estudio de factibilidad queda que tiene que tener 10.000 m² con un área construida de 6.400 m², con vías de acceso adecuadas, servicios públicos y sobre todo muy importante un mínimo impacto ambiental. Ahí pueden ver el promedio.

Esta es una propuesta importante de mirar, es una foto satelital de un sitio ubicado dentro del municipio, es una fundación llamada SOL Y LUZ, propiedad del municipio. Está muy cercana al zoológico de Cali y es un predio que es muy fácil de recuperar por el municipio, y dentro de todas las dificultades la mayor ha sido poder encontrar el sitio adecuado con mínimo impacto ambiental para la construcción. En General se piensa que es una muy buena alternativa, ahí están las áreas que planteó el estudio básico, y se diferencian cuáles serían las áreas para cada especie de animal, además se diferencian cuáles serían las áreas administrativas y las áreas de pastoreo. Lo que observan al lado es el río Cali.

¿Cuál es la propuesta? Sede en gestionar recursos del 2012, 2013 y 2014. El día de ayer hubo una visita de la delegada de la procuraduría agraria y dijo que estaban muy pendientes de esta situación, es por eso que en este consejo es importante se mire que no es una alternativa sino que es una obligación sobre la cual hay que trabajar.

El componente servicios públicos busca garantizar una cobertura y una buena calidad de los servicios públicos domiciliarios. Como indicador está a la cobertura de servicios públicos de agua potable en los centros poblados del área rural. Observen lo que ha sido el comportamiento del agua potable, definitivamente en el último quinquenio ha habido un esfuerzo importante para que el área rural de

Santiago de Cali, especialmente los habitantes de los quince corregimientos tengan un abasto de agua potable, se espera estar en el 75%.

En el programa de saneamiento básico se busca fortalecer acciones para asegurar que las poblaciones tengan condiciones sanitarias y ambientales que les aseguren calidad de vida. Aquí hay un programa importante frente al saneamiento básico en el área urbana; Cali tiene muchas edificaciones, la mayoría unidades residenciales con sistemas de almacenamiento en tanques, que son los que proveen por gravedad o por bombeo el agua de los apartamentos. Este es un trabajo que se empezó a hacer desde el año 2008 con resultados de la vigilancia del agua que se viene distribuyendo en las edificaciones. Estos son tanques que mínimo deben tener dos procesos de lavado y de vigilancia de la calidad del agua por año, deben también proveer un volumen adecuado construido con materiales impermeables con una tapa hermética, la ubicación del tanque debe ser de fácil acceso y un IRCA sin riesgo. En la mayoría de las unidades residenciales deben haber tanques de almacenamiento, esta función que la venido realizando la Secretaría De Salud Pública desde el año 2008 y se ha venido revisando que los tanques cumplan con los requisitos mencionados anteriormente.

Hasta el momento 450 han sido revisados y todos cumplen con los requisitos. La idea es continuar durante esta administración con la vigilancia y llegar a 800, la totalidad de las unidades residenciales que cuentan con estos tanques de almacenamiento son 1700 en Santiago de Cali, para ello se requiere mejorar el equipo de saneamiento ambiental con el objetivo de cumplir la meta y muy seguramente en unos años terminarla.

En el componente de saneamiento básico hay unos indicadores de producto importante. La Secretaría De Salud Municipal pide excusas porque cuando se habla de obras para garantizar el suministro de agua potable en el área rural, más que obras se les va a mostrar lo que es un sistema de obras de saneamiento y vertimiento de aguas residuales, más que obras son sistemas. Entonces, en el momento se tienen 25 sistemas que garantizan el suministro de agua potable y se espera llegar a 28, es aquí cuando se habla de pasar de un 71% a un 75%. La razón es lo que se les está manifestando, son fundamentalmente sistemas. Un sistema en el área rural parte de una bocatoma, luego pasa a un desarenador, seguido por un filtro dinámico, un filtro grueso, un filtro lento, un tanque de almacenamiento y finalmente una red de distribución para terminar en la vivienda. En el caso de tratamientos de aguas residuales, parte de unas aguas residuales que pueden venir de lavadero, de la cocina o de un sistema sanitario. Llega a una trampa de grasa que proviene de lavadero, luego a un tanque séptico anaeróbico, seguido por un filtro posterior y un descargue final. En esto se avanzará durante estos cuatro años.

Quería manifestar que por reglamentaciones, el saneamiento básico en el área rural está en cabeza de la Secretaría de Salud Pública Municipal. Ciertamente existe una reglamentación a nivel nacional que plantea que seguramente va a estar en el Ministerio De Vivienda. Finalmente se piensa que esta es una propuesta ambiciosa, con una gran calidad técnica y que seguramente se sacará adelante. Es muy importante que el honorable consejo tenga en mente la sentencia sobre el centro municipal del manejo de vertebrados, esto no da espera, es una obligatoriedad y se han hecho ya múltiples gestiones para poder cumplir con esta sentencia. En la administración anterior había una propuesta, se sabe que hubo una reunión con el dueño de POSTOBÓN ya que el sitio pensado colita con POSTOBÓN, ellos quieren tomar esa zona porque tienen un plan de desarrollo importante para su empresa; ya han ofrecido una especie de permuta con un área que está cercana. Desde el punto de vista técnica, la mejor es la que se les está mostrando que tiene que ver con la fundación SOL Y LUZ que queda cerca al zoológico de Santiago de Cali, esto por las vías de acceso y por las condiciones ambientales. Esto no sólo es un tema importante para el honorable consejo, sino también que es un tema importante para el consejo de gobierno. Muchas gracias.

PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. SABAS RAMIRO TAFUR, Gerente Interventor de EMCALI.

DOCTOR SABAS RAMIRO TAFUR: Buenos días. Un saludo muy especial a toda la comisión. Vale la pena hacer unas aclaraciones.

Hace mucho no había podido estar presente en las comisiones porque había estado en una serie de reuniones con asesores, con ministerios, para organizar una serie de temas muy importantes de EMCALI y siempre ha coincidido con este tipo de cosas.

La segunda aclaración para hacer, es que tal vez por eso EMCALI ha estado ausente aquí, pero no ha estado ausente en las reuniones que se han tenido.

Quiero dejar muy claramente establecido, que desde que inició el gobierno del Dr. RODRIGO GUERRERO se han establecido reuniones permanentes con Planeación Municipal, Semanalmente con Infraestructura y Valorización, semanalmente con la Secretaría de Salud con quienes se está montando todo el esquema relacionado con el tema educativo y el tema de Cali Vive Digital, permanentemente con la Secretaría De Salud como lo que explicó el secretario de salud sobre los acueductos rurales a los cuales se hará acompañamiento permanentemente y adicionalmente con la secretaría de deportes con la que se está trabajando principalmente los temas de iluminación. Igualmente se han tenido

reuniones con todo el equipo del DAGMA en la cual se firmó un convenio DAGMA-CVC Y EMCALI, en donde se están tratando todos los temas relacionados con el ambiente, con las aguas residuales, con tratamiento de agua, de lodos, mantenimiento de canales y todo lo relacionado con ellos. Inclusive el tema de aguas residuales que se trata directamente con la alcaldía. Estas eran las consideraciones para hacer ya que todo lo que está contemplado en el Plan de Desarrollo ha sido totalmente concertado con unos equipos que están constituidos y funcionando, es más, algunas de estas personas permanecen en EMCALI especialmente en el tema de educación, de tal forma que yo diría que ha sido una relación semanal desde que se inició el gobierno. Aclaró que es culpa mía por no haber informado de este tema oportunamente y de pronto se presentan para alguna discrepancia.

Aquí los indicadores de resultado que se están planteando en cobertura de energía eléctrica que es la línea base del 92, la meta es llegar al 100%. Aquí hay un tema muy importante que está ligado y que también se les presentó a la alcaldía y a planeación, la incorporación de las zonas de desarrollo incompleto. Mientras eso no se haga, alcanzar el 100% es muy difícil, sin embargo ya hay 130 comunas estudiadas que estarían listas para incorporar y para trabajar con proyectos prole, y para trabajar con proyectos de conexiones directas en las casas, inclusive la próxima semana hay una reunión con la gente de EPSA que va a financiar en algunas de estas zonas las conexiones, para que la gente se vaya incorporando a estos temas.

El otro tema es la cobertura de agua potable en los centros poblados del área rural, pues es indudable que aquí en el tema del área rural y lo dijo el Sr. Secretario de Salud, se contrataron una serie de acueductos en la administración pasada especialmente con el comité de cafeteros, algunos de estos quedaron incompletos. Nuestra gente ha ido de la mano con la Secretaría de Salud, han revisado y estamos interviniendo hasta donde sea posible, porque recuerden que nosotros el tema de las CIAS es complicado y hay veces donde nosotros podemos aportar capital técnico pero no plata en un determinado momento, sin embargo a través de regalías se está buscando como poner a funcionar todos estos acueductos de la zona rural y como dijo el Sr. Secretario de Salud, lograr un amplio y mayor cumplimiento de tal manera que se garantice primero la continuidad, segundo la calidad y tercero el volumen de agua necesario para cubrir las necesidades de esas comunidades.

Ahora la cobertura de agua potable en el área urbana está garantizada hasta el 100% del cubrimiento, pues se están produciendo 20 millones de metros cúbicos por mes y la ciudad necesita 11 millones de metros cúbicos por mes. Aquí todo el cubrimiento está sobre garantizado y por eso se tienen unas pérdidas

supremamente altas y adicionalmente, se están abasteciendo comunidades como Yumbo, Palmira en parte y ya se han hecho reuniones con el Sr. Alcalde para cubrir Palma Seca y el Guanabanal, se cubre también Candelaria, el Poblado Campestre y algunos de los corregimientos en un pacto que se hizo de un acuerdo que se firmó el año pasado con la Sra. Alcaldesa.

También se está trabajando con el Sr. alcalde de Jamundí y todo esto en concordancia con el G8 del Sr. Alcalde De Cali, precisamente para ayudar a complementar. También están solicitando ayuda del norte del Cauca para ayudarles a coordinar acueductos. Entonces, Cali tiene garantizada su agua, más adelante también va a aparecer el tema de los estudios para las nuevas fuentes de agua. Quiero darles la garantía de que entre más se trabaja con la alcaldía, pues se da uno cuenta que el suministro de agua está garantizado hasta el 2030, 2040, con lo que hoy tiene EMCALI de infraestructura.

El problema es de turbiedad y de contaminación que baja el oxígeno a cero en determinadas épocas y es por eso que quedan hasta seis horas, diez horas, doce horas sin agua porque no se puede tratar el 75% de la ciudad. Es lógico que esto es una molestia, pero esto no significa que no se tenga asegurado el volumen de agua necesitado. En las horas de continuidad, es decir 24 horas que es el promedio de las veces que se ha ido el agua en Cali un 75% porque el resto de las zonas, las hospitalarias, las zonas industriales son cubiertas por el acueducto de San Antonio, lo que cubre la Reforma, lo que cubre el acueducto de la rivera pues está garantizada que se cubre ese 25%, en esencia no hay ningún problema con eso.

En viviendas con servicio de acueducto igual, vuelve y juega las zonas de desarrollo incompleto para poder certificar que al hacer esto se garantiza una disminución de las pérdidas, lo cual aumenta enormemente los ingresos. Si hoy las pérdidas están en un 49% y el programa como lo verán más adelante es reducirlas al 41%, cada punto de disminución representan 3500 millones de pesos de ingresos adicionales y esto es una utilidad adicional para la empresa. De tal manera esta es una meta absolutamente clara y cumplible. De la reducción de pérdidas ya se tiene un plan que está claramente definido hasta el 2015, es más ya se empezó con la sectorización, con el tema de los bombeos, con el tema de bajar las presiones, con el tema de disminuir los volúmenes de agua a procesar y todo esto es lo que ayudará a reducir las pérdidas. Del tratamiento de aguas residuales de la PTAR de la zona urbana, sería muy bueno recordar que hace cinco años solamente se trataba el 50% de las aguas y a medida que se fueron construyendo los canales recolectores de aguas residuales del norte de la ciudad, se logró aumentar que el 87% de las aguas residuales de la ciudad lleguen a la PTAR. Allí se tratan con una eficiencia de la remoción del DBO5 que llaman que

es la parte contaminante del 50%, de allí Viene la segunda planta de tratamiento como inversión para reducir la contaminación del 50% al 87.5% y poder entregar al río Cauca sin mayores problemas. Y los sistemas de recuperación es un asunto del DAGMA con el que estamos trabajando conjuntamente, posteriormente se podrá mirar eso.

En tema de saneamiento básico, realmente está muy ligado a la Secretaría de Salud, está ligado al DAGMA, y lo que EMCALI realmente está haciendo, es un acompañamiento en todos estos temas. Luego sigue el programa de planificación de la oferta de Servicios Públicos domiciliarios. Entonces básicamente lo que se está garantizando es que todo esto que aparece aquí, por ejemplo lo que aparece de adopción de políticas Municipal de Servicios Públicos, le corresponde a planeación, pero es fundamental para el manejo de los servicios públicos.

Estos estatutos se están reclamando hace rato pero no se ha podido sacar, yo confío y espero que durante este primer año de esta Administración, ese documento de servicios públicos salga, ya que es fundamental tener ese estatuto, pues con este se establecen las reglas del juego para poder operar porque se van a presentar una serie de circunstancias y sobre todo de tipo judicial, porque cuando un juez determina que hay que regalar el agua o que hay que regalar la energía, empiezan a complicarse las finanzas y no sólo de las empresas públicas municipales sino también del Municipio, entonces este es un tema importantísimo, igualmente la colgada de una cantidad de redes de muchas empresas que la ley obliga a dejarlas colgadas y eso también perjudica el desempeño de la empresa. El tema de fuentes de suministro de agua largo plazo; este tema genera lo que ya se había dicho, Cali tiene garantizada su agua pero está el problema de la calidad de agua en determinadas épocas. Actualmente hay dos estudios en marcha que están relacionados a las posibles fuentes, una es Timba de la que ya se está planeando el estudio de factibilidad a dos años, se está trabajando con la embajada en Canadá y se está trabajando con un recurso de aproximadamente 12000 millones de pesos e igualmente se está trabajando con el Ministerio de aguas que han ofrecido su apoyo. Y el otro Punto donde se podría trabajar es la Balsa, de tal manera que esto está en camino, esto aseguraría a Cali Con hasta el año 3000 sin ningún inconveniente con la posibilidad de generación de energía en el caso del río Timba, este es un trabajo que hay que hacer con la alcaldía de timba, Hay que concertar el tema social, mucho antes de arrancar a hacer los estudios.

En el caso de diseño e implementación de Programa de agua para todos. En este tema no sólo intervienen Sr. Alcalde sino también El Concejo. ¿Por qué? Porque esto significa regalar o lo que llaman ellos el mínimo vital. El alcalde GUSTAVO PETRO, ya implementó que no es nada más que regalar 5 m³ a la comunidad de

base. En otras palabras el tema es como se implementan los cinco que usan y como los van a cobrar, si usan 15 metros cúbicos demás cómo los van a cobrar, Y por solamente el derecho de igualdad de entregarle 5 m³ a los estratos 1, 2 y 3. Esto implicaría que tendríamos que darle a los estratos 4,5 y 6 en igualdad de condiciones libre.

Hay también un tema jurídico que es un tema del Sr. Alcalde y sería fantástico especialmente en las zonas de desarrollo incompleto o las invasiones como las llaman vulgarmente, puesto que si esto se logra solucionar, disminuirían las pérdidas considerablemente, ya que la sola comuna 18 está consumiendo 1.2 millones de metros cúbicos de agua que no son pagos.

Ejecución del Plan De Saneamiento Básico Urbana. Esto tiene que ver igualmente con el manejo que se le debe dar a la planta de tratamiento secundaria que tiene una inversión de aproximadamente 250 millones de dólares, que forman parte también de la plata que el gobierno nacional ha garantizado que le devolverá a Cali el billón de pesos, de allí se sacarían 200 mil millones para invertir en este tema.

El Plan De Inversiones En Acueducto igual. Se tiene completamente determinado y está garantizado que todo lo que aparece en el Plan de Desarrollo fue concertado. Todos los técnicos de EMCALI concertaron con la gente de Planeación y del Municipio, todos los técnicos de energía con el municipio, todos los técnicos de telecomunicaciones, todo el esquema financiero. Aquí entra también METROCALI con sus recursos, entra también los recursos de MEGA OBRAS están contemplados desde sus planes de inversión. Queda garantizado que todos los recursos están ahí, inclusive se podría decir que esta la posibilidad que dentro de todos esos recursos están los que la Dra. Cristina les ha comentado y se puede decir que están garantizados y que inclusive se pueden superar con un trabajo de gestión, se podrían aumentar esos volúmenes.

En el tema de energía igual, puntualizando las pérdidas están en 13.5% y el compromiso que se ha hecho con el gobierno nacional a partir del primero de enero de 2013 hasta el 2018 es reducirlas a un 10.14%, para ello se acaba de firmar con el Ministerio de Minas y Energía y con la Comisión de Regulación de Energía, un convenio en donde en los próximos cinco años se reducirán esas pérdidas a un 10.14%. Serán 62500 millones de pesos digamos en subsidios que representa al cliente al rededor \$3 pesos por kilogramo porque esto lo paga el consumidor. En cuanto a viviendas con servicio de energía autorizadas, vuelve y juega 92% al 98%, aquí hay un plan de trabajo muy importante del Consejo y la Alcaldía de la normalización para que esa energía que hoy se pierde se pueda legalizar; un ejemplo es el trabajo de tres meses conjunto con la alcaldía en

Pampas del mirador que es un tema, ya anoche se logró un acuerdo con la comunidad en donde toda la plata que ellos debían será pagada con trabajo y si ellos permiten que se les arreglen las redes internas, y ya se consiguió también que EPSA de la plata para que se arreglen esas redes internas y con eso se pueda poner lo que se llama un Prepago en Energía; así se está implantando en POTRERO GRANDE, esto significa que la persona gasta la energía que necesita lo que ha tenido una buena acogida en la comunidad.

Finalmente en el programa de Gestión de Residuos Sólidos, lo que se está haciendo es un convenio con el DAGMA a fondo, se les está prestando apoyo en el tema de lixiviados, se les están prestando los laboratorios, se están realizando visitas y análisis de toda la planta.

Un grupo de concejales estuvieron en Doña Juana acompañados por personal de EMCALI y EL DAGMA, viendo los esquemas de tratamiento a través de membranas y aprobaron las vigencias futuras para la alcaldía. Es entonces, que con todos esos bio-sólidos se va a montar una planta de compostaje, la cual se está sacando también por regalías con el Ministerio con el fin de que ese compost que salga, vaya a los jardines públicos, vaya también a todas la zonas de separaciones para que los árboles que se siembren utilicen ese compost, de tal manera que todos esos residuos se conviertan en abono que vale plata, sea rentable , se pague la planta se puede evaluar dentro de ese esquema.

Creo que de los temas relacionados con los servicios públicos queda el tema de telecomunicaciones que es fundamentalmente lo que se ha planteado y lo que está en Plan De Desarrollo, es lo relacionado con dos programas que yo creo que muy importante que ustedes los conozcan. Uno es CALI VIVE DIGITAL, que es un hecho. Les quiero comentar a ustedes, porque esto es importante; esa vinculación nosotros empezamos a trabajar desde EMCALI, CALI VIVE DIGITAL desde el año pasado, sin embargo, el Sr. alcalde de la época no le paró bolas a eso y el primer día que se posesiono el Dr. GUERRERO nos juntamos con la gente de ellos y se ha conformado un equipo de trabajo que se le presentó al Ministro el viernes que vino y se sigue adelante con CALI VIVE DIGITAL, en donde entra el EGovernment, es decir todas las funciones de gobierno se pueden hacer en línea, muchas de las cosas que hoy en día toca hacer cola y todo lo demás. Segundo, en educación todo el proyecto educativo que se está montando va metido dentro el tema de CALI VIVE DIGITAL. En salud, todas las S van a quedar conectadas, va a haber tele-salud, todo eso está en camino pues esas son inversiones que muchas veces ni siquiera aparecen cuantificadas aquí, pero que se están haciendo. Ese es el tema de CALI VIVE DIGITAL y hay un tema que es de gran importancia que tiene mucho que ver con Ustedes Señores Concejales, que es los hogares digitales. Qué significa? Estamos por línea fija yendo a treinta mil hogares

de línea fija estratos 1 y 2. Al entrar a estos estratos con banda ancha e internet a través del televisor, no necesitan computador y estaremos presentando en junio el proyecto. Dan \$300.000 pesos por cada una de las familias. Eso quiere decir que nosotros vamos a recibir, si tenemos 30.000 usuarios a \$300.000 pesos, pues se van a recibir alrededor de \$10.000 millones de pesos. La idea es que a través de su mismo entregar una tableta o un computador, para que ellos puedan acceder y se siga con el tema de computadoras para educar. Eso es lo que me han encomendado y quiero ratificar una cosa. Las cifras que aparecen allí son totalmente concertadas, los \$492.000 millones que aparecen que se van a invertir en acueducto, alcantarillado y energía, son totalmente concertados con Alcaldía primero; segundo fueron manejadas por nuestros técnicos y tercero, el punto clave allí, es más les quiero comentar algo. Hace dos meses que vino la Ministra. Nosotros habíamos adelantado también desde el año pasado unos temas de regalías por \$63.000 millones de pesos, el Alcalde un solo aprobación porque eso tiene que ser aprobado por el municipio y esos \$63.000 millones de pesos en el término de mes y medio que están entrando ¿Para qué? Para muchas de estas obras que son canalizaciones, mirar el tema escombros, mirar el tema de arreglo de todas las aguas residuales en todos los vertimientos que especialmente de las zonas de desarrollo en concreto son los que más daño nos causan.

Están los equipos conformados y concertados con el municipio para trabajar en todos los programas de alcantarillado, acueducto, energía, iluminación, conectividad y telecomunicaciones en cada uno de las áreas. Se están terminando en el caso de METROCALI MEGA OBRAS de legalizar porque hay plata que no se ha podido entregar del orden de 25.000 millones de pesos porque no había planos, no había diseños y se están complementando para poder entregar eso, además las cuentas que quedaron pendientes de entregar hace siete meses. Como gerente general de EMCALI lo que quería era garantizarles que realmente hay una estricta y total concordancia de trabajo entre EMCALI, ya los temas financieros en su momento serán discutidos.

PRESIDENTE: Muchas gracias Dr. Tafur. Conversaba ahora con la ponente y en vista de que el gerente interventor de EMCALI no nos podrá acompañar el día de mañana y de que mañana se debe agotar la discusión de las líneas del plan de desarrollo en este primer debate y el miércoles se harán debates de participación ciudadana, donde no es el espacio propicio para interactuar con el Gerente de EMCALI, los Secretarios y en el segundo debate no habrá el espacio requerido para el tema, se ha llegado a la conclusión de que es mejor hacerlo ahora y se le da la palabra a algunos compañeros para que puedan transmitirle algunas de sus inquietudes. Pido el favor de que lo hagan de manera rápida porque algunos de los miembros de la comisión tenemos un compromiso previo y se tendrá que

levantar la sesión muy pronto. Pido brevedad, concreción en las preguntas que se le harán al gerente de EMCALI, para que incluso alcance a responder algunas de ellas. Primero la Dra. NORALBA que es la ponente del proyecto.

H.C NORALBA GARCIA MORENO: Muy rápidamente plantearé dos inquietudes y sobretodo también desbrozar la tranquilidad de una deuda que tenía. En primer lugar, creo que el tema servicios públicos así se esté tocando en la línea cuatro, de alguna manera es transversal a todo el Plan de Desarrollo y da mucha tranquilidad que una las prioridades que se tienen sea lograr sacar adelante el estatuto de servicios públicos de la ciudad. Eso es fundamental para nosotros tenerlo.

De otra parte me parece que la posibilidad de tener otra banca multilateral para poder sacar adelante toda el área de expansión y todos esos planes parciales que se aspiran a que se dé la posibilidad de tener el desarrollo del proyecto, esa gran locomotora como lo es la vivienda para la ciudad de Cali, para bajar ese déficit debe de estar claro.

Una de las dificultades y de los problemas que se tiene cuando se hace construcción y sobre todo cuando hablamos del tema de vivienda, es precisamente la posibilidad de tener los servicios públicos y me alegra mucho que el Secretario de Infraestructura habló de este tema.

Por otra parte quiero resaltar que en esta línea 4, cuando hablamos del componente de servicios públicos, tenemos que tener en cuenta que esta línea nos cuesta a los cuatro años 2 billones 920 mil pesos, y de este dinero son casi el 40% de participación en todo incluyendo los recursos externos.

La administración municipal nos trae en el plan plurianual de inversiones unos recursos externos que se van a conseguir y entre ellos está precisamente la participación de empresas municipales de Cali, y cuando yo observo no mas, en este componente EMCALI va a aportar cerca de 500 mil millones de pesos de los cuales la participación va ser casi del 35%, entonces es muy importante porque nosotros tenemos muchas dudas de qué manera la administración municipal va lograr tener esos 2 billones de pesos externos que piensan conseguir.

Aquí veo que EMCALI juega un papel fundamental con los recursos externos y que la financiación de esta parte por el lado de EMCALI va tener no solamente en los proyectos de ciudad y los componentes de servicios públicos, sino en una estrategia que ya trae EMCALI de proyectos avanzados según entiendo con la exposición suya señor SABAS RAMIRO, ustedes tienen una serie de proyectos avanzados con el gobierno nacional de recursos que seguramente harán parte estos 493,000 millones de pesos que aparecen en la línea 4. Por eso creo que

aquí vamos aclarando también la parte financiera, nosotros decíamos ¿Cuándo van a llegar los recursos? ¿Cuál es el cronograma?

La asignación en las líneas de trabajo que tiene la administración municipal y que tiene ahora EMCALI, para nosotros es muy importante conocer su estrategia y su plan de acción y su plan plurianual de inversiones, cómo hacer las ejecuciones presupuestales con estos grandes proyectos para Cali, porque allí dependemos mucho lo decía el doctor MELÉNDEZ, cada vez que tenemos un problema que es muy grave en la ciudad, la malla vial, siempre encontramos que la comunidades y a nosotros nos mandan primero a EMCALI, porque algunos problemas muy graves con las redes de acueducto y alcantarillado que hay que cambiar. Entonces Infraestructura no puede proceder hasta que EMCALI garantice que hay cambio en esas redes de acueducto y alcantarillado.

Me alegra mucho ver y de palabras tuyas también escuchar, que hay mucha armonización de trabajo entre EMCALI y la administración municipal, porque es de la única manera que podemos apostarle a tener una ciudad construida conjuntamente con entidades armonizadas, pero sobre todo trabajando intersectorialmente. Entonces eso era algo que quería anotar Sr. Presidente muy rápidamente, y las demás observaciones sobre el tema ya concreto de servicios públicos las hare saber por escrito dentro del informe que le pase a la oficina de planeación. Muchas gracias Sr. Presidente.

PRESIDENTE: Muchas gracias doctora NORALBA. La metodología por la presión del tiempo, lo que vamos a hacer es oír las inquietudes de todos y luego responde el doctor TAFUR. En vista de que tenemos media hora cortica, les voy a pedir el favor de ceñirse al orden, es decir, tenemos media hora con el gerente de EMCALI, hablemos del tema de EMCALI y los temas de los demás funcionarios de la administración podremos discutirlos el día de mañana, porque ellos si van a estar mañana. Entonces les pido ese favor y les pido que sean muy concretos; y en vista de aquello, los funcionarios de la administración que faltaron por la intervención, la doctora CLARA LUZ, me imagino les agradecemos mucho en haber venido, los invitamos a que nos acompañen, pero si quieren quedarse esta otra media hora, pero la exposición de Ustedes la podremos discutir el día de mañana. La doctora PILAR creo que ya ejerció ese derecho. Doctor JOSE FERNANDO, moción de procedimientos. El Dr. JOHN JAIRO HOYOS.

H.C DOCTOR JOHN JAIRO HOYOS: Para solicitarle verificación del quórum por favor.

PRESIDENTE: Señor Secretario. Proceda a llamar a lista.

SECRETARIO:

BARRERAS CORTES ROY ALEJANDRO – presente.

GARCIA MORENO NORALBA – presente.

GUTIERREZ VARGAS AMPARO.

MAYA BEDOYA JOHN MICHELLE.

OLAYA CIRO JUAN CARLOS.

RODRIGUEZ NARANJO CARLOS HERNAN – presente.

TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO.

Señor Presidente, le informo que hay tres honorables concejales de la Comisión de Plan y Tierras.

PRESIDENTE: Señor Secretario. Sírvase leer el artículo relacionado con la composición del quórum decisorio.

SECRETARIO: Mucho gusto señor Presidente.

“Artículo 38: El Concejo y sus comisiones, no podrán abrir sesiones y deliberar con menos de una cuarta parte de sus miembros. Las decisiones sólo podrán tomarse con la asistencia de la mayoría de los integrantes de la respectiva corporación salvo que la constitución determine un quórum diferente. En el Consejo y sus comisiones permanentes las decisiones se tomarán por la mayoría de votos de los asistentes que conformen quórum decisorio, salvo que la constitución exija expresamente una mayoría especial determinada.

PARAGRAFO UNICO: Tratándose de sesiones conjuntas de las comisiones, el quórum decisorio será el que se requiera para cada una de las comisiones individualmente consideradas.

La presidencia será ejercida por el Presidente de la Comisión, que corresponda en orden de precedencia, conforme a lo estipulado en el artículo 133 de este reglamento y la Vicepresidencia por el Presidente de la Comisión subsiguiente.

El orden del día para la reunión conjunta de comisiones, deberá ocuparse solamente de los temas necesariamente relacionados con la competencia compartida”.

Ha sido leído el artículo 38 Señor Presidente.

PRESIDENTE: Muchas gracias Señor Secretario. Certifíqueme por favor si hay

quórum deliberatorio de la Comisión.

SECRETARIO: Si hay quórum deliberatorio, Señor Presidente.

PRESIDENTE: Dr. JOSE FERNANDO GIL, tiene uso de la palabra.

H.C JOSE FERNANDO GIL: Presidente. Muy rápidamente voy a hacer dos preguntas. Una tiene que ver con el Dr. TAFUR y la segunda con el doctor PARDO.

La primera con el Dr. TAFUR ¿A qué acuerdos han llegado o están a porta de llegar para la regularización de las zonas de desarrollo incompleto? Tengo entendido que los años anteriores se han perdido más de 6000 millones de pesos en proyectos, donde se ha dejado de captar la ciudadanía y las empresas municipales, por el hecho de que la Alcaldía de Cali no ha emprendido precisamente, ni la regularización de esas zona de desarrollo incompleto, ni tampoco ha permitido la macro medición que podría ser una de las soluciones en esos sectores, entonces ¿Hasta dónde se ha avanzado eso?, esa es la primera pregunta.

La segunda pregunta. Me llama la atención en una política de servicios públicos que hay en un Plan de Desarrollo, que no aparezca, no lo veo, no lo he leído usted explicara si estoy equivocado Dr. PARDO, que no aparezca el gas natural o el gas domiciliario. Una ciudad que tiene 431.951 suscriptores de gas domiciliario, me imagino que tiene que ser sujeto de una cobertura de una ampliación de cobertura sobre todo para aquellos sectores donde no ha llegado el gas. En el Plan de Desarrollo anterior con el Dr. JOSE IVAN OSPINA, colocamos una meta de llegada del plan de gas natural domiciliario, y algunos sectores de la ciudad donde estaba proscrito por GASES DE OCCIDENTE, hicimos la fuerza y así por ejemplo, en el barrio el Retiro, llegó el gas natural domiciliario, pero no veo que en este Plan de Desarrollo se haga énfasis en ese gas. Por eso he pensado, e inclusive le hice en alguna ocasión una carta al señor Alcalde de Cali , diciéndole que separáramos un poquito el tema de los servicios públicos de EMCALI, que consideráramos a EMCALI mas como un operador y que Cali necesitaba a una verdadera Secretaría de Servicios Públicos, que orientará el desarrollo de los servicios públicos.

Hoy por hoy EMCALI, está encargado de la mayoría, pero no de todos y no le podemos dar la responsabilidad de un Plan de Desarrollo a EMCALI de todos los servicios públicos. Quién debe orientar verdaderamente la política de servicios públicos en la ciudad de Cali, es definitivamente la Administración Municipal, pero

no veo en este Plan de Desarrollo Dr. PARDO, un criterio orientador de parte de la Administración Municipal de los servicios públicos. Quisiera que me aclarara porque. Gracias señor Presidente.

PRESIDENTE: Muchas gracias doctor JOSE FERNANDO. Le agradezco su concreción. Dra. PATRICIA tiene el uso de la palabra, le pido por favor que sea muy breve.

H.C PATRICIA MJOLINA: Gracias señor Presidente,. Infortunadamente tenemos que reducir la intervención, entonces voy a lo concreto. Lo que aquí no se dice jamás es que EMCALI, ha sido el motor de desarrollo de esta ciudad, eso se está borrando de un solo tajo, ¿Y cómo se borra? pues aquí jamás se plantea entonces la recuperación de la empresa para la ciudad, la pregunta es, si EMCALI se ha mencionado aquí Dr. JOSE FERNANDO GIL pero es que aquí los negocios se hacen con cualquier empresa servicios públicos, pública o privada, entonces hay que hablar es, este EMCALI que está aquí mencionada para trabajar con la administración en materia de servicios públicos digamos privilegiada cosa que a mí no me molesta, no sé si a otros le molesta por la intervención anterior, cosa que a mí no me molesta porque EMCALI es nuestra empresa, una empresa pública y tiene una característica diferente a una empresa privada en materia de servicios públicos, frente a lo que significa para la ciudadanía y además la garantía de derechos de acceso a los servicios públicos domiciliarios. A pesar de que ello se menciona aquí, pues igual aquí todo eso puede caber dentro de las alianzas público-privadas.

En el caso de lo que se piensa es seguir avanzando en la privatización de la empresa, porque aquí no se plantea para nada la recuperación de EMCALI, tanto es, que los ingresos del municipio se plantea un fuerte componente tributario pero aquí no hay ni regalías, me imagino que ya las tienen arregladas por otro lado. Habrá que preguntar al Comité de competitividad regional que creo que ya tiene repartida las regalías y EMCALI como verdadero motor y generador del desarrollo de la ciudad.

Entonces por ejemplo acá hay un componente que dice que la deuda la empezaremos a pagar de la Nación, porque esa deuda así privaticen los componentes de EMCALI, las deudas si no las dejan cargadas obviamente, y aquí dice entonces que esa deuda se irá pagando con las obras, pero tampoco se dice, que nosotros tenemos el derecho de reclamar de que EMCALI ya ha invertido en una serie de obras incluso en el tema del COMPES del Rio Cauca, en todo lo que EMCALI ya ha ido aportando; aquí no se plantea ni siquiera una gestión de que eso sea reconocido y descontado de la deuda de la nación, aquí no se plantea

absolutamente nada de las acciones que hay que emprender para recuperar a EMCALI para la ciudad, y lo que si vemos y queda vigente es que jamás pueden aquí tapar, es que EMCALI es vital para el tema TIC's, para poder llegar a los estratos 1 y 2 con el desarrollo del tema de CALI VIVE DIGITAL. EMCALI es vital para poner a trabajar a todo el mundo desde el computador que es una nueva generación de empleo, de un rebusque pero eso también es parte del plan, entonces estoy fuertemente preocupada porque la recuperación de EMCALI desaparecen totalmente del plan.

PRESIDENTE: Muchas gracias doctora PATRICIA, pareciera ser esa una inquietud para el Dr. PARDO el tema de la recuperación de EMCALI, Dr. HARVY MOSQUERA, adelante con concreción.

H.C HARVY MOSQUERA: Voy a ser supremamente concreto señor Presidente. Buenos días para usted, buenos días para los asistentes, doctor RAMIRO agradezco mucho que haya venido a dar claridad sobre algunos aspectos que en varias sesiones hemos debatido acá porque son unos interrogantes supremamente grandes. En el tema de los recursos que EMCALI va a disponer para el tratamiento de los servicios públicos y que hacen parte pues del apalancamiento a este Plan De Desarrollo, en varias sesiones he manifestado no estar de acuerdo con las cifras que aquí aparecen, se habla que EMCALI va a colocar \$493.000 millones de pesos durante los cuatro años en el tema de servicios públicos, no veo que sea consecuente esto frente a la cifra que ejecutó el año anterior en el año 2011.

Usted sabe Dr. RAMIRO que efectivamente se presupuestó \$92.000 millones de pesos para el tema de servicios públicos, estoy hablando de energía y estoy hablando de agua; y sin embargo pues la ejecución no fue tal y únicamente se lograron invertir \$56.000 millones de pesos y si eso lo multiplicamos por cuatro años que dura este Plan De Desarrollo, pues estamos hablando de \$220.000 millones de pesos y no \$493.000 millones como está aquí establecido en este Plan De Desarrollo, eso claro que me genera dudas y claro que he pedido claridades que espero sea un poco más amplio en este debate Doctor al respecto.

Otro aspecto hace tal vez 2 meses en sesión plenaria cuando esta Corporación inició control político en el tema específico de EMCALI, mostramos cómo en el tema de aguas de acueducto se pasó de una pérdida de 34.6% a 49.96% que es lo que tenemos hoy, ahí se nos dijo señor TAFUR y aquí quiero claridades, se nos dijo que en cuatro años se iba a resolver la situación y que en cuatro años pasaríamos del 49.96% de pérdidas al 34% en cuatro años, y que Empresas Municipales de Cali estaba listo para acometer una serie de proyectos que nos

permitirán esa reducción de pérdidas que ahí demostramos, que se recupera por cada punto \$3,500,000,000 de pesos. Pero hoy Usted está dando lectura al Plan de Desarrollo, donde EMCALI en el tema de agua ya no va a pasar de 49. 96% a 34% como se dijo hace dos meses en sesión plenaria, sino que ya va a llegar únicamente a 41%. Eso son siete puntos de pérdidas en la diferencia, que si se multiplica por los \$3,500,000,00, pues estamos hablando de una cifra enorme, en orden de \$28,000 millones de pesos que no van a estar y que usted hace dos meses nos dijo que si estaría. Claro doctor para eso voy a preguntar, para que me haga el favor y me responda.

Le agradezco inmensamente pero nuevamente les pido claridades, porque es que dos meses atrás decimos una cosa y hoy otra, claridades porque el señor Alcalde habla de un proyecto de acuerdo para la escisión de EMCALI de telecomunicaciones y Usted no. Entonces son varias las cosas que nos preocupan, porque no hay claridades de parte de la administración y de Empresas Municipales. Muchas gracias doctor RAMIRO.

PRESIDENTE: Gracias doctor HARVY. El Dr. TAFUR nos responde sus dudas desde la posición de la agencia de la empresa y en la sesión de mañana el doctor PARDO y la doctora CRISTINA nos tendrán que resolver algunas de esas dudas. También con lo relacionado en la posición de la administración, respecto de la devolución de la empresa del plan financiero con los recursos de EMCALI y todos estos temas que han surgido hoy. Doctor PINILLA, tiene uso de la palabra.

H.C CARLOS PINILLA MALO: Yo quiero hacer un pensamiento en voz alta para el señor director de Planeación y el señor gerente de EMCALI. Es que uno ve todos los días que las empresas rompen todos los andenes, supongo que es con permiso de planeación. Un día la rompe TELMEX, el otro día lo rompe UNE, el otro día la rompe el otro, y uno levanta los ojos y ve entre un poste y otro poste 10 cables y otros postes como que están que se revientan enredados en eso. Y veo que entre una de las propuestas del Plan De Desarrollo que revisamos ayer, es el de generar empleo en Cali. No sé hasta qué punto podríamos pensar en la canalización de todas las redes eléctricas, subterranizar todas. Eso vale mucha plata, pero si la pagamos a través del kilovatio y luego les cobramos el peaje que hay que cobrarle a las empresas, de pronto podemos hacer tres cosas: embellecemos la ciudad, generamos empleo y vemos una ciudad diferente.

PRESIDENTE: Muchas gracias Dr. PINILLA, Dr. TAFUR bien pueda responda las inquietudes.

DOCTOR RAMIRO TAFUR: Gerente Interventor de EMCALI. Voy a contestar uno

por uno. El tema de estatuto de servicios públicos que dijo la doctora NORALBA le corresponde a Planeación, yo creo que ellos están trabajando en eso, es un tema fundamental, remato con lo que acaba de decir el doctor PINILLA, ahora les explico un poquito sobre eso, de modo que yo dejo que el doctor PARDO mañana con toda seguridad les aclare.

La doctora NORALBA habló de la zona de expansión, que la estamos haciendo dentro del Plan de Desarrollo y todas de las obras que están allí metidas. Hay partes de estas inversiones que están contempladas con el Municipio, vuelvo y repito, Yo entiendo lo que dice la doctora PATRICIA, ahora también le aclaro un poquito ese tema, pero nosotros hemos trabajado todo eso de la mano con ellos.

El tema de la zona de expansión tenemos la subestación Alférez, esa zona no tiene energía hoy en día y nosotros finalizando el 2013 tendremos construida la subestación Alférez que va a dar energía a toda el área de expansión que hoy en día no tiene. Todos los canales de agua superficial, estuvimos con el subdirector de planeación visitando todo el tema para la avenida ciudad de Cali.

PRESIDENTE: Permítame Doctor TAFUR lo interrumpo. Hay una inquietud adicional para que siga contestando para no tener que volver a interpelar en el futuro.

H.C JOSE FERNANDO GIL: Se me quedó una pregunta respecto de la iluminación sobretodo del espacio público de las zonas verdes. La gente en Cali resiente la luz amarilla porque casi que vivimos entre sombras, en la penumbra, entonces ¿Cuándo vamos a tener una solución a ese tema? Porque realmente esos parques a media luz generan es más desconfianza que confianza y entonces la gente los abandona, entonces como hacemos para solucionar ese problema y tener nuestra luz blanca.

DOCTOR RAMIRO TAFUR: Gerente Interventor de EMCALI: Es que esta todo clarísimo, el tema de redes de energía y acueducto.

Les quiero decir que toda la zona de expansión, está hecha con unas fiducias en el cual las redes son nuestras, el secreto de energía es tener las redes. Estamos comprando todas las redes, estamos comprando todos los transformadores, que esa es nuestra fortaleza, para consolidar y no tener problemas después. Con la red, nadie nos puede atacar ni sacar, ese es un tema fundamental, toda la zona de expansión, todo el servicio de agua, todo el servicio de alcantarillado, todo el servicio de agua residual, todo el servicio de energía; y estamos conectando por telefonía inalámbrica y estamos conectando todas las habitaciones nuevas, las

50.000 habitaciones nuevas, las estamos poniendo directamente de una vez con el constructor para que queden en el precio de la vivienda y ese trabajo lo estamos haciendo hace 4 meses que EMCALI llevo con la banda ancha de una vez a todas las construcciones que se están haciendo.

En el tema de financiación de proyectos, que aparecen los temas también de la doctora NORALBA, en el tema de regalías nosotros para este año gestionamos \$63.000 millones que tienen que ser autorizados por el señor Alcalde, ya están aprobados y esperamos, como digo en uno o dos meses. Esto no podía estar dentro del Plan de Desarrollo inicialmente por una razón muy sencilla, que nosotros los empezamos a gestionar desde el año pasado y lo hicimos así porque tuvimos la oportunidad de conseguir ese dinero. Estudios para el agua \$12.000 millones, se está presentando el proyecto y estudios para telecomunicaciones, lo que tiene que ver con hogares digitales estamos gestionando \$20.000 millones que el Ministro nos dice que tenemos por ser telefonías fijas una gran opción, más \$16.000 millones para la planta de compostaje del río Cauca. Allí sumando por encima, esto le toca a la doctora CRISTINA, pues ellos lo conocen y está concertado, aquí hay \$120.000 millones de pesos. En el tema de acueductos rurales, estamos trabajando también para regalías y para completar esos acueductos rurales, y la PTAR que es un compromiso que está en el documento del río Cauca, el COMPES, hay garantizados de la plata que la nación devuelve del pago que se le haga de EMCALI, son \$200.000 millones de pesos.

Hay un tema que no se ha tocado y que le toca a la doctora CRISTINA y a la doctora PILAR de METROCALI, y es que la ciudad de Cali le debe a EMCALI desde 2003 subsidios por valor de unos \$300.000 millones de pesos. ¿Y eso qué significa? Que EMCALI le está entregando a la ciudad en obras: subterranización de redes de energía, acueducto, alcantarillado, redes nuevas, le está entregando alrededor de \$80.000 millones de pesos al año. Y este año tenemos \$120.000 millones para entregarlos siempre y cuando, METROCALI y MEGAOBRAS presenten los proyectos, los documentos, los planos, las acciones, todas las troncales que están haciendo, fueron en concertación con EMCALI, las cuales tienen que aprobar, y de esa aprobación se les está exigiendo que hagan los planos, que hagan los proyectos. Desafortunadamente el gobierno anterior arrancó las obras sin planos, sin proyectos, eso es muy complicado y eso es lo que está pasando ahora. Hay \$120.000 millones para entregar este año, que deben quedar en Plan De Desarrollo. Adicionalmente, para los próximos años, el tema de regalías hasta que me terminen de pagar, el municipio dice esa es la plata que yo le debo a usted y yo inmediatamente se la devuelvo en obras de infraestructura, eso es igualmente un tema de hacienda les debe explicar.

Doctor GIL, normalización, va nuevamente ligado a lo que hablan del estatuto de servicios públicos. Estoy totalmente de acuerdo con Usted. Yo también tuve reuniones con el doctor OSCAR, me reúno por lo menos unas dos veces o tres veces por semana, y la verdad es que le entregué toda la documentación de las zonas de desarrollo en completo, en donde les solicitamos y le pedimos que estudie 130 comunidades que ya tenemos diseñadas, definidas en energía y en agua, y esto va ligado al Doctor MOSQUERA.

Gas Natural domiciliario, tiene toda la razón. Desafortunadamente éste es un tema que le toca al Municipio trabajar, porque parte de eso que acaba de decir el doctor PINILLA de las roturas, de los daños, de todo lo que comete la gente, que rompe las aceras especialmente lo domiciliario, muchos temas de telecomunicaciones. Yo tengo unos contratos para arreglar lo que me toca a mí, yo no arreglo lo otro, cuando yo era Alcalde, una de mis peleas era esa y tuvimos que poner demandas. Ese ya es un trabajo a fondo, en donde para quitar el permiso, Planeación tiene que garantizarle mediante supervisores, pero para eso tiene que tener gente, supervisores que controlen que se abrió la chamba y que se cerró y sino multar inmediatamente, y como yo se que aquí hay autoridad, yo pienso que van a empezar a bolear multas a lo loco, entonces ese es el tema. Y el gas natural si tiene la misma fortaleza de un estilo distinto, entonces ese tema está por ahí.

La doctora PATRICIA, Usted tiene toda la razón en sentir eso, pero yo no lo siento, ó sea, yo entiendo lo que usted está planteando, yo entiendo que no se está teniendo en cuenta EMCALI, pero yo lo que siento, y yo entré en Julio 16 del año pasado y ahí si sentí que EMCALI era una vaina que no era de nadie, entonces se volvió mía. Yo lo tengo que decir así, se volvió mía, ahora no, ahora siento que hay con quien trabajar, antes yo no tenía con quien trabajar, entonces para mi es fundamental eso que usted dice ese sentimiento. Mucho de eso yo tengo la culpa de no venir a decirles a Ustedes, mire y lo otro, pero la verdad es que si se está trabajando en el tema de evolución. Hemos tenido tres reuniones con el Ministerio de Hacienda para esa plata que usted dice, desafortunadamente lo firmado hay que cumplirlo, pero el Gobierno Nacional ha expresado pública y completamente que esa plata es del municipio de Cali, que la tiene que pagar EMCALI. ¿Cuál es la propuesta? A partir del año 2016, vamos a pagar de a \$100.000 millones de pesos por año, pero de esos \$100.000 millones no es que se los vamos a pagar, sino que vamos a hacer obras que tienen que entrar en el Plan Del Desarrollo, de los cuales \$200 mil, ¿Por qué ponemos 2016? para que nos quede 2012, 2013, 2014 y 2015 libres, que son este periodo en donde se pueden generar esos recursos que usted está reclamando y que usted está planteando para poder hacer obras en esta administración, ese es un tema. Entonces del 2016-2026 se abonan sobre obras en alcantarillado primordialmente

que es reposición de redes. Nosotros tenemos 3546 km de redes de alcantarillado de los cuales el 60% están en asbesto cemento, que tienen 35 años, hay que reponerlas. Entonces eso esta, yo entiendo sus sentimientos y se lo digo que esto es un tema mío, pero yo le garantizo a usted que ese tema de la deuda lo estamos trabajando nuevamente.

El otro tema que se está trabajando con el Alcalde igualmente, es cuál es el mejor esquema; Si ustedes hubieran estado en la reunión del viernes con el Ministro de Telecomunicaciones, queda uno desinflado, después me gustaría una reunión y me gustaría invitar a los 21 concejales y les hago la presentación de lo que el Ministro planteó, porque yo si voy a dar una pelea ahí, lo digo públicamente ¿Por qué? Porque nos están planteando una cosa más o menos que las empresas publicas como si no funciona. Lo que pasa es que uno anda en tanta cosa y en tanto acelere para hacer eso, viernes tenemos presidente de ETB, presidente de UNE, presidente de EMCALI en Bogotá las 3:00 pm para tocar estos temas, porque nosotros no nos vamos a dejar pasar por encima, y firmó el alcalde de Cali, el alcalde de Medellín , el alcalde de Bogotá, el alcalde de Pereira y el gobernador de Medellín un documento al Ministro, por eso vino y se quedo 4 horas con nosotros, pero lo que nos dijo nos dejo fríos, y yo tengo televisión, la tengo lista y como le dije, Ministro, la voy a sacar de todas maneras, Usted verá que hacemos, pero yo no me voy a quedar quieto con eso , porque teníamos una licencia y ahora resulta que no, que la licencia que tenemos es un espectro y yo a eso no le jalo, por eso le digo que si estaba metida y todo eso en concordancia con la Alcaldía. El Alcalde por su lado hace su trabajo independiente. Si está intervenida, para mí es de la ciudad de Cali y estoy trabajando como si no estuviera intervenida.

Yo le puedo mostrar todas las acciones con documentos, con trabajos, que si se está haciendo ese trabajo ahora que pasa, y aquí es un tema donde yo a veces quedo en la mitad. ¿Por qué? Porque el doctor CESAR, el alcalde me dice RAMIRO ayúdeme en esto, yo le ayudo, y trabajemos en llave, pero mi jefe es el señor CESAR GONZALEZ, que es el Superintendente. Entonces el Superintendente me ha dado toda la libertad para trabajar y hacer las cosas.

Doctor MOSQUERA. Usted me habla de las pérdidas de agua, eso es facilito es un tema matemático, 49.9%, 45% en lo que se plantea, pero estamos hablando de una perdidas técnicas que las tengo completamente identificadas. Antier tuve una reunión, donde analizo cliente por cliente y resulta que me he encontrado un listado, por ejemplo de empleados de empresas oficiales donde aparece el 50% personas naturales con consumos ceros, instituciones universitarias con consumo cero, entonces yo estoy mandando auditoría por ese lado. Entonces, por qué yo

no puedo bajar y no puedo proponer en los cuatro años bajar al 35% o los 7 puntos más que le dije? Por una razón muy sencilla, si a mí me ayudan a normalizar, le voy a dar dos datos, comuna 18 y 20 pierdo un 1'300.000 metros cúbicos mensuales, con Yumbo pierdo 1.2 millones de metros cúbicos mensuales, entre esos dos con solo concretar eso, yo arreglo mi tema, pero yo no le puedo quitar el agua a Yumbo porque se me viene el presidente, el alcalde, todo el mundo y me demandan. Entonces tengo que mantenerlos, entonces cuando entra agua en bloques en Yumbo yo inmediatamente corto las pérdidas 2 o 3 puntos con el tema de Yumbo, con Candelaria lo logre, y las zonas de desarrollo incompleto usted le quita el agua e inmediatamente salen a la Pasoancho, salen allí a protestar y todo el mundo acompañarlos porque como los van a dejar sin agua pero es que consumen 60 metros cúbicos cada familia cuando el promedio de la ciudad es 19,5 entonces yo no puedo poner estos dos hasta que a mí no me den entrada a normalizar esas zonas, cuando normalice esas zonas le puedo bajar el agua a esos niveles. Entonces ese es el tema.

H.C HARVY MOSQUERA: Yo no fui el que puso las metas hace dos meses de bajar de 49,96% a 34%, fueron Ustedes. Por eso le estoy diciendo, es que se equivocaron, nos querían presentar un panorama sumamente alentador cuando no era posible, u hoy al cabo de un estudio, entendieron que no era posible hacerlo y en esa sesión nos vendieron otra idea.

DOCTOR RAMIRO TAFUR: Gerente Interventor de EMCALI. Usted tiene que mirar a futuro y si yo no miro a futuro, pues precisamente no puedo pre dictar la compañía. Yo no tomo decisiones de intervención en las comunidades y Ustedes son los primeros que van a salir a defender la comuna 18 y 20, cuando les corte el agua porque no pagan o porque la gastan de mas. Y hablémoslo claro, entonces si a mí me autorizan a normalizar, yo inmediatamente bajo las pérdidas en un millón de metros cúbicos e igual con Yumbo, con eso yo bajo 5 puntos sin hacer nada distinto que normalizar, pero no depende de mí entonces, por eso le digo pero yo tengo que decir que esa es la meta y lo que está escrito hoy en día son 5 puntos con sectorización, con bombeo específico, con controles y ahí hay cosas que faltan por mencionar. Le garantizo que estamos haciendo todas las acciones para eso. Para mí , Usted sabe lo que es \$3.500 millones de pesos más cada año, ¡fantástico!, eso está allí por eso estoy revisando cliente por cliente, a mí me gustaría después de esto mostrarle y para que todo el mundo diga esto es mucho mas, pero es que ya nos estamos metiendo a fondo en cada cosa y ahí usted va a entender que una cosa es fijarse en la meta, pues yo no le dije que era mañana, pero hay un proceso y en cuatro años le garantizo que eso lo hacemos. Ahora, yo no sé si voy a estar, pero yo al menos lo que le garantizo es que lo vamos a bajar.

El tema de iluminación empezamos con luz blanca para las comunas 13 y 15 en toda la zona. Estoy esperando que el señor Alcalde me firme un adendo de servicios de alumbrado público, que yo no lo puedo hacer. Yo ya lo firmé y se lo pase ayer al señor Alcalde para que el me lo firme. Una vez firmado la comuna 13 y 15 van a tener luz blanca y estoy trabajando para los túneles, estoy trabajando para las otras e ir cambiando las luminarias a luz blanca, además de que es un sentido tema del señor Alcalde. Yo por ejemplo al doctor OSPINA, le tumbe un proyecto de LED's que valía \$17.000 millones para iluminar las estaciones del METROCALI con LED's, eso es una locura. Entonces, lo que vamos a hacer es la luminaria de muy buena visión e ir las cambiando por toda la ciudad, el consumo aparentemente con las nuevas tecnologías rebaja el costo porque al fin y al cabo ese alumbrado paga EMCALI un valor, pero cuando sea el Municipio es plata para el mismo bolsillo. Muchas gracias, Señor Presidente.

PRESIDENTE: Muchas gracias doctor TAFUR. Señor Secretario. Suspendemos el asunto y lo retomamos en la sesión de mañana. Siguiendo punto del orden del día.

SECRETARIO: Tercer punto. Propositiones, Comunicaciones y Varios, Señor Presidente.

PRESIDENTE: Señor secretario, ¿Hay comunicaciones, proposiciones o varios?

SECRETARIO: No hay proposiciones sobre la mesa señor presidente, queda agotado el orden del día.

PRESIDENTE: Se levanta la sesión y se cita para mañana 8:00 de la mañana.

Nota:

Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 "..., se levantarán actas en forma sucintas que contendrán una relación de los temas debatidos, las personas que han intervenido, los mensajes leídos, las constancias y proposiciones presentadas, las comisiones designadas y las decisiones adoptadas; las cuales se conservarán en medio físico, magnético y/o auditivo". El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.

H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA

PRESIDENTE

NELSON WILLIAM GALVIS GALLO

SECRETARIO COMISIÓN