

**PROYECTO DE ACUERDO**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS**  
**ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.**

**EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI**, en uso de las atribuciones que le confiere la Constitución Política y en especial en el artículo 313,

**ACUERDA:**

*Nuevo* **ARTÍCULO PRIMERO:** el artículo 14 del Acuerdo 0178 de 2006 quedara así:

*“ARTÍCULO 14. Inmuebles exentos. El Alcalde de Santiago de Cali, previo concepto de la Secretaría de Infraestructura y Valorización, o la dependencia que haga sus veces, deberá, mediante resolución motivada, exonerar de la contribución de Valorización a los siguientes inmuebles:*

*a) Los inmuebles de propiedad de las diferentes iglesias, cultos o agremiaciones religiosas destinadas exclusivamente a tal labor, que no se encuentren comprendidas dentro de los inmuebles señalados en el literal c, del artículo anterior.*

*b) Los inmuebles destinados totalmente a usos culturales, de asistencia social, las sedes de acción comunal, siempre y cuando el sujeto pasivo del tributo no tenga ánimo de lucro o no constituya un bien fiscal.*

*c) Las edificaciones declaradas monumentos nacionales histórico, arquitectónicos, cultural o artístico, cuando su utilización no tenga ánimo de lucro.*

*d) Las tumbas y bóvedas de los cementerios siempre y cuando no sean de propiedad de los parques cementerio.*

*e) Los inmuebles de propiedad de la Defensa Civil Colombiana. los Cuerpos de Bomberos Voluntarios y la Cruz Roja, siempre y cuando*

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

*estén destinados al ejercicio de las funciones propias de la entidad, situación que deberán probar al hacer la respectiva solicitud.*

*f) Las zonas de cesión obligatoria gratuita generadas en la construcción de urbanizaciones, barrios o desarrollos urbanísticos, siempre que al momento de la asignación del gravamen aparezca inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria la protocolización de la constitución de la urbanización, barrio o desarrollo urbanístico, donde se describan aquellas. (ver art. 117 ley 388/97)*

*g) Las áreas que en el momento de asignación del gravamen se encuentren en reserva vial y se requieran para la ejecución de las obras aquí establecidas o de aquellas que surjan de la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial.*

**PARÁGRAFO 1º:** *Se entiende por edificaciones de valor patrimonial histórico, arquitectónico, cultural o artístico aquel o aquellos bienes inmuebles que individual o colectivamente forman un legado importante de nuestro pasado remoto o próximo que poseen valores históricos, arquitectónicos, urbanísticos o técnicos de conformidad a lo dispuesto sobre ésta materia por el Plan de Ordenamiento Territorial con posterioridad a la distribución del gravamen y dentro del término de ejecución y liquidación de obra, los inmuebles enumerados en el presente artículo sufrieren un cambio de uso, se les liquidará la correspondiente contribución, actualizándola de acuerdo con los índices de precios al consumidor, suministrados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.*

**PARÁGRAFO 2º:** *Todos los demás inmuebles beneficiados ( Nación, Departamento o entidades descentralizadas de cualquier orden), serán gravados y las contribuciones efectivamente cobradas.*

**PARÁGRAFO 3º:** *Los propietarios o Poseedores de inmuebles señalados en el presente artículo que deseen beneficiarse del beneficio consagrado en el mismo deberán radicar solicitud ante el Secretario de Despacho de la Secretaría de Infraestructura y Valorización para que éste emita el concepto previo, aparejando a la solicitud de exoneración los siguientes documentos:*

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

- a) Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble, con una fecha de expedición no superior a quince (15) días calendario, en original, donde figure la persona jurídica que solicita la exoneración como propietaria del inmueble,*
- b) Escritura pública de adquisición del inmueble o prueba sumaria o judicial en caso de las posesiones.*
- c) Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica propietaria o poseedora, cuando a ello haya lugar.*
- d) Concepto de Uso del suelo*
- e) Copia de la Licencia de Urbanismo o Construcción*
- f) Documento de constitución de la entidad sin ánimo de lucro y un detalle pormenorizado de los trabajos realizados en beneficio de la comunidad*
- g) Certificación de quien es el representante legal de la persona jurídica solicitante, junto con fotocopia auténtica de la cédula de ciudadanía.*
- h) Paz y Salvo de la vigencia de impuesto predial.*

**PARÁGRAFO 4º:** *La exoneración la concederá el Alcalde, por una sola vez y para un solo inmueble de la misma persona natural o jurídica; para tal efecto, el solicitante, deberá manifestarlo, bajo la gravedad del juramento, en la solicitud de exoneración de la Contribución de Valorización.*

**PARÁGRAFO 5º:** *Para emitir el concepto previo la Secretaría de Infraestructura y valorización, o la dependencia que haga sus veces, deberá realizar visita al inmueble para determinar su utilización, de lo cual dejará constancia en el expediente que se forme.*

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar el artículo 36º el cual quedará así:

***“Participación de los propietarios y/o poseedores.*** *Los propietarios y/o poseedores de inmuebles que han de ser gravados con contribución de valorización por una obra, plan o conjunto de obras, serán convocados a elegir sus representantes, quienes intervendrán en las etapas de estudio del presupuesto o cuadros de la obra, plan o conjunto de obras y fijación del monto a distribuir, así como en el análisis del proyecto de liquidación de distribución de las*

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

*contribuciones y en la vigilancia de la inversión de los fondos, de conformidad con lo establecido en el presente estatuto”.*

**Nuevo ARTÍCULO TERCERO:** Modificar el artículo 37° el cual quedará así:

*“Número de Representantes. Los propietarios y/o poseedores de inmuebles comprendidos dentro de la zona de influencia de la obra, plan o conjunto de obras cuyos predios se graven, ya sea por beneficio directo o por beneficio general, tendrán derecho a elegir cinco (5) representantes principales con sus respectivos suplentes”.*

**ARTÍCULO CUARTO:** Modificar El artículo 38° el cual quedará así:

*“Calidades de los Representantes. Para ser representante de los propietarios y/o poseedores se requiere ser ciudadano en ejercicio, domiciliado en el Municipio de Santiago de Cali, propietario y/o poseedor de un inmueble dentro de la zona de influencia de la obra, plan o conjunto de obras cuyos predios se graven, ya sea por beneficio directo o por beneficio general”.*

**ARTÍCULO QUINTO:** Modificar los literales b) y e) del artículo 39° que quedarán así:

*“Inhabilidades e incompatibilidades.*

*b) Los miembros del Concejo Municipal de Cali y los empleados públicos que laboren en dicha corporación.*

*e) Quienes directamente, a través de apoderado o como apoderados, adelanten contra el Municipio de Santiago de Cali, procesos administrativos o litigios por razón de la contribución de valorización de la obra, plan o conjunto de obras en que pretenda ser representante o apoderado”.*

**ARTÍCULO SEXTO:** Modificar el artículo 41 el cual quedará así:

*“Convocatoria. La Secretaría de Infraestructura y Valorización, por aviso publicado al menos por dos (2) veces en periódico de amplia circulación local, con un intervalo de tres (3) días hábiles entre cada aviso y una antelación de por lo menos cinco (5) días hábiles a la*

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

*fecha de iniciación de la inscripción, convocará en forma general a los propietarios y/o poseedores de inmuebles comprendidos dentro de la zona de influencia de la obra, plan o conjunto de obras aprobadas por el Concejo Municipal, para la inscripción de candidatos a representarlos, e igualmente para la inscripción de propietarios y/o poseedores de inmuebles para ejercer el derecho al voto.*

*El proceso de elección comprenderá las siguientes etapas:*

*1- Inscripción de candidatos: La inscripción de candidatos para ser representante de los propietarios y/o poseedores será de quince días (15) hábiles prorrogables, por una sola vez, por cinco (5) días hábiles más.*

*2- Inscripción de predios: El plazo para que los propietarios y/o poseedores de los inmuebles de la zona de influencia puedan inscribir su predio será de veinte (20) días hábiles, los cuales se iniciarán simultáneamente con la inscripción de candidatos.*

*3- La elección de los representantes se realizará en un solo día. La Secretaría de Infraestructura determinará la fecha, la hora y el sitio de la elección, el número de mesas y demás aspectos logísticos del día electoral.*

*El aviso de convocatoria deberá contener al menos:*

*a) La descripción de la obra, plan o conjunto de obras objeto de la contribución por valorización, con indicación del Acuerdo municipal en que conste su ordenamiento y la correspondiente descripción de la zona de influencia.*

*b) El derecho de los propietarios y/o poseedores que han de ser gravados con las contribuciones de valorización, para intervenir por medio de los representantes por ellos elegidos.*

*c) Los requisitos para la inscripción de los candidatos.*

*d) Los lugares, días y horas para la inscripción y votación.*

*e) Información a los propietarios y/o poseedores a su derecho a tantos votos como predios tengan dentro de la zona de influencia de la obra, plan o conjunto de obras.*

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

f) *Las fechas, horas y el sitio en donde se inscribirán los candidatos y los propietarios y/o poseedores de inmuebles.*

g) *La Secretaría de Infraestructura y Valorización advertirá que la facultad de elegir los representantes de los propietarios y/o poseedores se entiende delegada en la Administración del señor Alcalde si los beneficiarios no hicieron la elección”.*

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Modificar el artículo 42° el cual quedará así:

*“Divulgación. Simultáneamente con la convocatoria del proceso de inscripción, se publicará el censo de los inmuebles localizados dentro de la zona de influencia, publicación que efectuará la Secretaría de Infraestructura y Valorización en la página Web del Municipio de Santiago de Cali.*

*La fijación de este censo tiene como fin dar oportunidad a los propietarios y/o poseedores, a que participen en el perfeccionamiento del mismo, informando sobre posibles modificaciones o ajustes”.*

**ARTÍCULO OCTAVO:** Modificar el inciso 2° del artículo 43° el cual quedará así:

*“...  
La lista de los candidatos se dará a conocer a los propietarios y/o poseedores gravados con la contribución por valorización, a través de las Juntas Administradoras Locales y Juntas de Acción Comunal, en las sedes de los CALI”.*

**ARTÍCULO NOVENO:** Modificar el inciso 2° del artículo 44° el cual quedará así:

*“Los predios a los cuales se hayan practicado loteos o desarrollos en propiedad horizontal que no estén registrados en la Oficina de Instrumentos Públicos a la fecha del proceso de inscripción de los predios, se considerarán como una unidad predial y sólo tendrán derecho a un voto que corresponderá a quien aparezca como titular del derecho de dominio”.*

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

**ARTÍCULO DÉCIMO :** Modificar el artículo 45° el cual quedará así:

*“Inscripción de predios: El propietario y/o poseedor, inscribirá su predio ante la Secretaría de Infraestructura y Valorización de manera personal, previa identificación y presentación del certificado de tradición del inmueble o recibo predial de la actual vigencia fiscal o la inmediatamente anterior”.*

**PARÁGRAFO 1°:** Para efectos de la inscripción del predio no se requiere que el propietario y/o poseedor se encuentre a paz y salvo con el impuesto de predial unificado.

**PARÁGRAFO 2°:** Cuando el propietario y/o poseedor no puedan comparecer personalmente a inscribir el predio, podrá hacerlo mediante representante con autorización escrita acompañada de la copia de la cédula de ciudadanía con firma y huella del propietario y poseedor y dirigido al Secretario de Infraestructura y Valorización o quien haga sus veces.

**PARÁGRAFO 3°:** Tratándose de personas jurídicas, además de la autorización escrita, acreditarán su representación con el Certificado de Existencia y Representación Legal.

**PARÁGRAFO 4°:** Ninguna persona podrá representar a más de cinco (5) propietarios.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** Modificar el artículo 46 el cual quedará así:

*“Habilitación para sufragar: Con el Certificado expedido por la Secretaría de Infraestructura y Valorización y la cédula de ciudadanía, el propietario y/o poseedor o autorizado podrá acercarse al sitio establecido por la Administración Municipal a ejercer su derecho al voto”.*

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:** Modificar el artículo 47° el cual quedará así:

*“ Validez. Para que el voto sea válido, deberán utilizarse los tarjetones suministrados por la Secretaría de Infraestructura y Valorización en el puesto de votación y votar por los candidatos*

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

*previamente inscritos. Los demás aspectos de validez se registrarán por el Código Electoral”.*

**Nuevo ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** Modificar el artículo 48° quedara así:

*“Elección. Se elegirán cinco (5) representantes principales con sus respectivos suplentes. Como principales se designarán en su orden, quienes tengan mayor número de votos y como suplentes, los siguientes en votación”.*

**ARTÍCULO DECIMO CUARTO:** El artículo 52° quedará así:

*“Derecho de Información. Los representantes de propietarios o poseedores tendrán acceso a toda la información y documentación necesaria para cumplir sus funciones”.*

**ARTÍCULO DECIMO QUINTO:** El artículo 53° quedará así:

*“Obligaciones de los Representantes. Son obligaciones de los representantes de propietarios o poseedores:*

- a) Asistir a las reuniones que sean convocadas por escrito por la Administración Municipal.*
- b) Suministrar periódicamente a las personas beneficiados, los datos e información relativos al proceso que se adelanta para la asignación de la contribución de valorización que les corresponda y en general servir de medio de comunicación entre los propietarios o poseedores contribuyentes y la Secretaría de Infraestructura y Valorización y recoger las recomendaciones para por su conducto darlas a conocer a la administración Municipal.*
- c) Hacer las sugerencias u observaciones conducentes para que el presupuesto se ajuste a la realidad, teniendo en cuenta la conveniencia de los contribuyentes, la buena calidad de la obra, los fines de interés público de las mismas y la suficiente previsión para evitar futuros reajustes en el presupuesto de las obras.*
- d) Presentar sugerencias al proyecto de liquidación, distribución y cobro, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al traslado*



# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

*del mismo, las cuales deberán decidirse por el Municipio de Cali-Secretaria de Infraestructura y Valorización, por resolución motivada dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a su presentación. Si no presentaren sugerencias, se entenderá que están de acuerdo con el proyecto sometido a su consideración.*

*La aceptación de los representantes de los propietarios o poseedores a los proyectos, no es requisito para la validez legal de los actos administrativos que los aprueben.*

*e) Participar en el estudio de reparto de la contribución, con el fin de asegurar su correspondencia con el beneficio y con la equidad.*

*f) Visitar con regularidad los distintos frentes de trabajo y contribuir con la presentación de sugerencias.*

*g) Poner en conocimiento de la Administración Municipal, las irregularidades que se pudieren presentar en los procedimientos administrativos y técnicos del desarrollo de las obras.*

*h) Solicitar la liquidación definitiva del costo de la obra, plan o conjunto de obras, tan pronto como se concluya el plazo establecido, para definir ajustes a cargo de los contribuyentes y participar directamente en tal liquidación”.*

**Nuevo ARTÍCULO DECIMO SEXTO:** El artículo 63 quedará así:

**“Exigibilidad y Pago de las Contribuciones:-** Las contribuciones de Valorización serán exigibles una vez se encuentre ejecutoriado el Acto administrativo de imposición fiscal.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Su pago se podrá hacer de contado, en las cuotas y plazos fijados en la Resolución Distribuidora, o con bienes inmuebles producto de la compensación.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Autorizar al señor Alcalde del Municipio de Santiago de Cali, para contratar con las entidades financieras para el recaudo de la contribución de Valorización mediante la utilización de tarjetas de crédito y convenga con ellas la forma y pago de la comisión a que hubiere lugar por servicio del recaudo, sin que ella exceda en ninguno de los casos el 5% del valor recaudado.

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

**PARAGRAFO TERCERO:** *Autorizar al Director de Hacienda del Municipio de Santiago de Cali, para realizar los créditos y contracreditos necesarios para dar cumplimiento a lo ordenado en el presente artículo”.*

-  
**Nuevo ARTICULO DECIMO SEPTIMO:** El artículo 71 quedará así:

**“IMPUTACION DE PAGOS:** *Si se deben contribuciones e intereses, el pago que haga el contribuyente se imputará al periodo que este indique, en las mismas proporciones, dentro de la obligación total al momento del pago, de conformidad con lo establecido en el Artículo 804 inciso 1° del Estatuto Tributario modificado por el Artículo 6° de la Ley 1066 de 2006.*

**Nuevo ARTICULO DECIMO OCTAVO:** El artículo 81 quedará así:

**“Certificación de Paz y Salvo.** *A quien se encuentre en la situación de paz y salvo se le expedirá la correspondiente certificación que los notarios requieren para prestar sus servicios en el otorgamiento de instrumentos públicos que se relacionen con la transferencia de dominio a cualquier título, englobes y segregaciones y cualquier otro tramite.*

**PARÁGRAFO 1°:** *La certificación de paz y salvo por contribución de valorización tendrá un costo equivalente al cero punto cinco por ciento (0.5) del salario diario mínimo legal vigente (SDMLV) sin perjuicio de las estampillas que por la ley, las ordenanzas o los acuerdos deban acompañar el documento, y el procedimiento para su expedición y vigencia será fijado por el Secretario de Infraestructura y Valorización”.*

**Nuevo ARTÍCULO DECIMO NOVENO:** El artículo 90° quedará así:

**“Adquisición de bienes inmuebles requeridos para la ejecución de una obra, plan o conjunto de obras.** *El Alcalde de Santiago de Cali, queda facultado para adquirir inmuebles por enajenación voluntaria o por expropiación, sin limitación de cuantía, los bienes destinados a obras publicas decretadas por el Sistema de*

# PROYECTO DE ACUERDO

## POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.

*Valorización, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9 de 1989, modificada por la Ley 388 de 1997 y sus Decretos reglamentarios, o las normas que las modifiquen o sustituyan.*

*El Alcalde podrá delegar en el Secretario de Infraestructura y Valorización la facultad a él conferida”.*

**Nuevo ARTICULO VIGESIMO:** El artículo 91º quedara así:

*“Adquisición de otros predios. Además de los estrictamente necesarios para las obras, el Municipio de Cali- Secretaría de Infraestructura y Valorización podrá adquirir:*

*a) las áreas o fracciones de los predios que han de soportar segregación, cuando no sean susceptibles de edificación de acuerdo con las disposiciones municipales vigentes en este caso la adquisición es obligatoria.*

*b) En los casos en que el contribuyente demuestre que la única forma de atender el pago de la contribución a su cargo sea con la entrega a título de dación en pago del bien inmueble gravado u otro inmueble de su propiedad siempre y cuando haya proporción entre el valor del predio y el monto del gravamen”.*

**Nuevo ARTICULO VIGESIMO PRIMERO:** El artículo 9 del Acuerdo 0241 quedará así:

*“Para efectos de este Acuerdo, la Administración Municipal de Santiago de Cali, al 30 de junio de 2009, debe contar con los estudios técnicos definitivos, correspondientes al Plan de obras.*

**Nuevo ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO:** El párrafo del artículo 13 del Acuerdo 0241 quedará así:

*“No constituirán modificación del Plan de Obras, los cambio que se encuentren necesarios introducir a la especificaciones técnicas y financieras de las obras individualmente consideradas, las que se sustentaran en los estudios técnicos que contrate la administración municipal”.*

**PROYECTO DE ACUERDO**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS**  
**ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.**

**ARTICULOS TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO TRANSITORIO PRIMERO:** El presente Acuerdo no afectará la situación de los candidatos a representantes y las inscripciones de predios ya realizadas.

**ARTÍCULO TRANSITORIO SEGUNDO:** La Secretaria de Infraestructura y Valorización reanudará el proceso de convocatoria a partir de la etapa en que quedó suspendido.

**ARTÍCULO TRANSITORIO TERCERO:** Las anteriores decisiones serán publicadas en un diario de amplia circulación local y en la página Web de la Alcaldía de Santiago de Cali.

**MILTON FABIAN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ**  
**Presidente**

**HERBERTH LOBATÓN CURREA**  
**Secretario General**

**Proyecto de Acuerdo presentado por el señor Alcalde,**

**JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ**

# **PROYECTO DE ACUERDO**

## **POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.**

### **EXPOSICION DE MOTIVOS**

#### **HONORABLES CONCEJALES DE SANTIAGO DE CALI:**

El presente proyecto de Acuerdo se propone modificar los procesos: de elección de los representantes de los propietarios y/o poseedores de los inmuebles que van a ser beneficiados con las obras y gravados con la contribución de valorización, el recaudo de la contribución por valorización y la adquisición de predios declarados de utilidad pública, con el propósito de hacerlos más ágiles seguros y expeditos reformando en lo pertinente los artículos 14,36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44,45, 46, 47 , 48,63,71,81,90, 91 del acuerdo 178 de 2006 ( Estatuto de Valorización) y los artículos 9 y 13 párrafo primero del acuerdo 0241 del 2008.

Tales modificaciones son necesarias, como quiera que los procesos definidos en los Acuerdos 0178 del 2006 y 0241 del 2008, hacen de alguna manera dispendiosos los procesos de elección de los representantes , el recaudo de la contribución de valorización y la adquisición de predios declarados de utilidad pública, al establecer términos de largo plazo, que van en contravía de los principios de la función administrativa y bien podrían generar dificultades para asegurar la transparencia y fluidez de los mismos, particularmente en lo que corresponde al período de votación, fijado en quince (15) días, el recaudo de la contribución al no estar estipulada la posibilidad del pago por otros medios alternativos como las tarjetas de crédito y dar mayor agilidad al proceso de adquisición de predios declarados de utilidad pública necesarios para la realización de las obras públicas.

Dichos procesos deben adelantarse en un lapso prudencial que garantice los principios de celeridad, economía y transparencia, atendida la logística que debe existir en todo proceso electoral, que implica la disposición de recurso humano, presupuestal y logístico haciendo efectivo su desarrollo, procurando la masiva participación de los interesados en el proceso, y brindar alternativas ágiles y claras al proceso del recaudo de la contribución y a la adquisición de predios necesarios para adelantar obras de interés público por contribución de valorización.

Se introducen en el proyecto de Acuerdo unos artículos transitorios que tienen como propósito garantizar a los candidatos y predios inscritos que serán gravados por concepto de la contribución de Valorización para las 21 megaobras,

# **PROYECTO DE ACUERDO**

## **POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ACUERDOS Nos. 0178 DE 2006 Y 0241 DEL 2008.**

establecidas por el Acuerdo 0241 del 2008, su continuidad en el proceso de elección de representantes de propietarios y/o poseedores de los predios que intervendrán en las etapas de estudio del presupuesto o cuadros de la obra, plan o conjunto de obras y fijación del monto a distribuir, así como en el análisis del proyecto de liquidación de distribución de las contribuciones y en la vigilancia de la inversión de los fondos

Este proceso de elección fue iniciado mediante aviso publicado los días 28 y 31 de diciembre de 2008, ampliado por la Resolución 4151.0.21.051 de 2009 y la Resolución 4151.0.21.056 de 2009, y suspendido mediante la Resolución 4151.1.21.162 del 19 de febrero de 2009, en el cual se llevaron a cabo los procesos de Inscripción de Candidatos y Validación de Predios.

Para el efecto, se inscribieron 34 aspirantes y se validaron 4.466 predios, los cuales seguirán vigentes al momento de la reanudación del proceso por parte de la Secretaría de Infraestructura y Valorización.

En ese contexto, y con la seguridad de que el presente proyecto alcanza los cometidos propuestos, es claro que se contará con una herramienta, que amen de hacer más ágiles y dinámicos los procesos de elección de los representantes, del recaudo de la contribución y la adquisición de predios declarados de utilidad pública para desarrollar el plan de obras, garantizando la participación de los propietarios y/o poseedores de predios, efectivizando los derechos al voto y a la representación, de raigambre constitucional y el recaudo.

De los Honorables Concejales,

Atentamente,

**JORGE IVAN OSPINA GOMEZ**  
**Alcalde Santiago de Cali**